

平成27年12月18日
都市づくり部地区整備課

東上野二丁目特定街区について

1 これまでの経緯

平成16年12月	都市計画決定（東上野二丁目特定街区の決定）
平成21年12月	都市計画決定（容積率、建物高さの最高限度の変更）
平成24年 9月	現事業者（項番3参照）が土地取得
平成25年 9月	工事着手

2 計画概要

(1) 計画概要

- ・建築場所：台東区東上野二丁目7番他（地名地番）
台東区東上野二丁目16番1号（住居表示）
- ・用途地域：商業地域
- ・建ぺい率：100%
- ・容積率：1,050%
- ・地域地区：東上野二丁目特定街区

(2) 施設概要

- ・敷地面積：3,508.82㎡（1,061坪）
- ・建築面積：1,992.99㎡（603坪）
- ・建ぺい率：57%
- ・延面積：41,603.07㎡（15,585坪）
- ・容積対象面積：36,567.19㎡（11,062坪）
- ・容積率：1,042%
- ・階数：地下1階、地上25階、搭屋1階
- ・用途：店舗（1階）、集会施設（2～3階）、
事務所（4～19階）、ホテル（20～24階）、
自動車駐車場（地下1階）

3 事業者名ほか

- ・事業者：ナエバ・プロパティーズ特定目的会社・清水建設株式会社
- ・設計者：清水建設・日立建設設計設計共同企業体
- ・施工者：清水建設株式会社東京支店

4 ホテルについて

- ・運営事業者：株式会社日立ライフ
- ・名 称：ライフツリー上野
- ・客 室 数：137室
- ・階 数：20～24階

5 今後の予定

- ・平成27年12月 建築物竣工
- ・平成28年 2月2日 ホテル開業
- ・平成28年 3月以降 事務所等開業

以上