

谷中地区地区計画(地区整備計画)素案の概要

谷中地区 まちづくりの目標

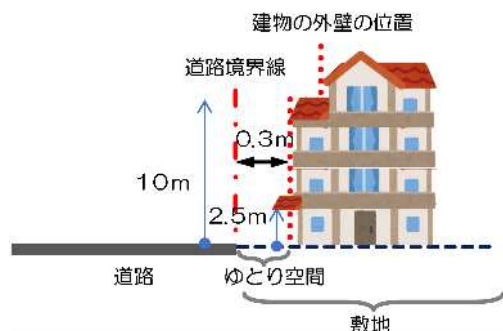
～暮らしと文化のまち、谷中～

防災性の向上を図りながら、地域活力と落ち着きある暮らしが調和したまちづくりの実現

建築物等の地区整備計画

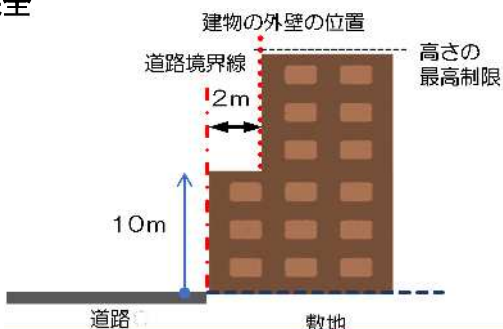
イ
キ

壁面の位置の制限(幅員4m未満の道路沿道)
・ゆとり空間確保のため、道路境界から0.3m
・工作物等の設置は不可



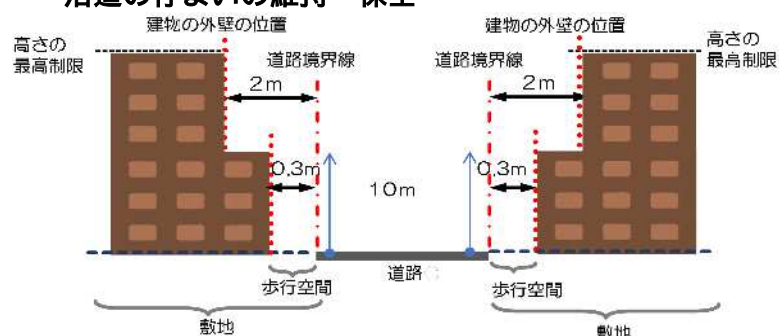
力

(道路C) 寺社地による沿道の佇まいの維持・保全



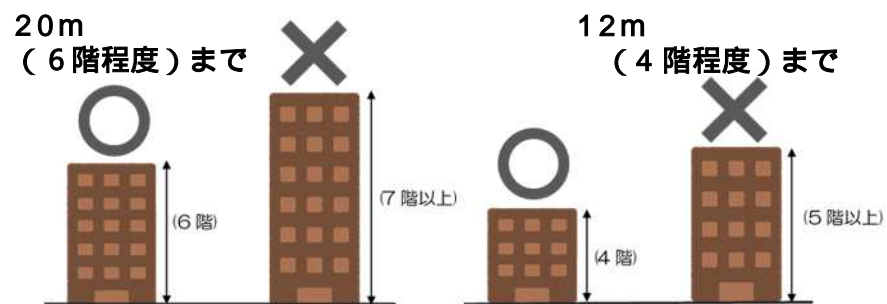
工
力

(道路B-1) 壁面の位置の制限による歩行空間の確保、沿道の佇まいの維持・保全



ア

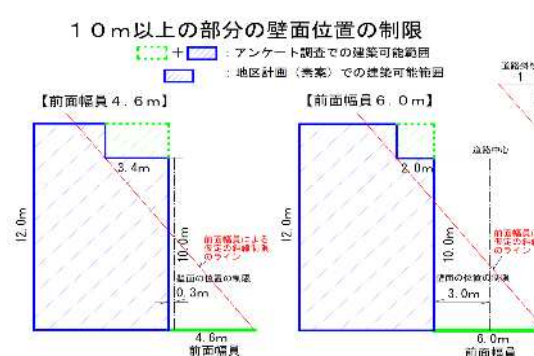
建築物の高さの最高限度



オ

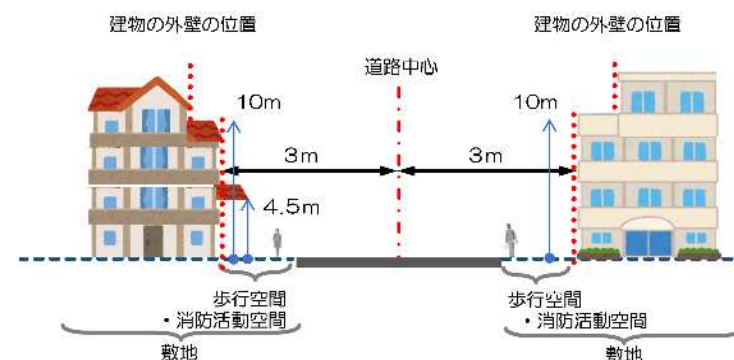
建物高さ10m以上の部分の壁面位置の制限

- 3.4m 前面幅員4.6mの箇所 (壁面位置の制限が道路境界から0.3m)
- 2m 前面幅員6mの箇所 (壁面位置の制限が道路中心から3m)



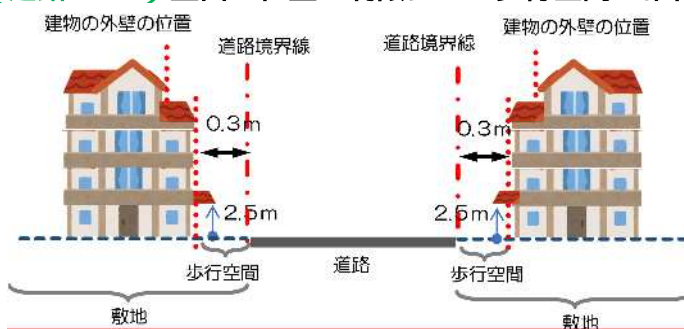
ウ
キ

(道路A) 歩行者通行の安全確保と、災害時の消防活動や避難が円滑に行われるよう、沿道での建替え時の壁面後退等によって道路との一体的な空間づくり



工
キ

(道路B-2) 壁面の位置の制限による歩行空間の確保



その他の制限(全て)

- 敷地面積の最低限度
 - ・新たに分割する場合は50㎡未満は不可
- 形態・色彩・意匠の制限
- 特徴あるまち並みとの調和
- 垣又はさくの構造の制限
- 原則、生け垣やフェンス
- ナイトクラブの規制

壁面位置の制限等に伴う緩和
道路斜線

- 容積率
 - 184% 前面幅員4.6mの箇所 (壁面位置の制限が道路境界から0.3m)
 - 240% 前面幅員6mの箇所 (壁面位置の制限が道路中心から3m)