

●谷中地区地区計画検討の経緯

時 期	事 項	主なご意見など
平成28年度	谷中地区まちづくり協議会の各部会及び各部会の代表で構成するまちづくり方針検討会にて、「谷中地区まちづくり方針」を検討	【各部会開催数】 防災部会：5回 環境部会：6回 交通部会：5回 まちづくり方針検討会：4回
平成29年3月	谷中地区まちづくり協議会にて「谷中地区まちづくり方針策定に向けて（まちづくり協議会）」を決定。	
平成29年3月30日	都市計画審議会 （谷中地区まちづくり方針を報告）	【谷中地区まちづくり方針策定】
平成30年1月	以下の区域の地権者を対象にアンケート調査を実施 ①不燃化特区区域 ②都市計画道路廃止予定沿道区域	【アンケート結果】 配布数：2,546名 回答数：1,200名 回答率：47.1%
平成30年3月19日	都市計画審議会 （アンケート結果報告）	【主な意見】 ・壁面後退部分と道路との段差解消について。 ・どのようなまち並みを目指すのかトータルで検討が必要。
平成30年6月1日	都市計画審議会 （素案の検討状況を報告）	【主な意見】 ・建物高さについて。 ・道路B-2の在り方について。
第1回 平成30年7月16日 第2回 平成30年7月20日	素案説明会	【参加人数】 第1回：50名、第2回：39名 【主な意見】 ・ルールに合わせて建替えた場合のシミュレーション。
平成30年9月20日	都市計画審議会 （素案説明会結果報告）	【主な意見】 ・地区計画の制限以外のルールについても説明が必要。 ・高さの最高限度について。
平成30年11月4日	素案（道路A）説明会	【参加人数】23名 【主な意見】 ・近隣商業地域の20mは高い。
平成30年11月18日	素案（道路B-2）説明会	【参加人数】13名 【主な意見】 ・2項道路と壁面後退部分の整備・維持管理について。
平成31年2月24日	素案（第2回）説明会	【参加人数】62名 【主な意見】 ・容積率等の緩和は、谷中地区にふさわしくないのではないか。