

台東区住宅マスタープラン  
基礎調査報告書

令和6年3月

台東区

## 目 次

第1章 区の住まいを取り巻く状況の分析 .....	2
1. 人口・世帯に関わる動向 . . . . .	2
2. 住宅ストックの動向 . . . . .	26
3. 住環境の動向 . . . . .	42
4. 住宅市場の動向 . . . . .	52
第2章 区民アンケート調査 .....	64
第3章 区分所有マンション管理組合アンケート調査 .....	139
第4章 区民から寄せられた意見 .....	168
第5章 マンションデベロッパーの動向 .....	173
第6章 不動産店の動向 .....	185
第7章 現行プランの取組状況 .....	198
第8章 国・都・区の住宅政策の動向 .....	204
第9章 調査結果の整理 .....	215
巻末資料 .....	222
1. 住まいに関する区民アンケート調査結果 . . . . .	223
2. 住まいに関する区民アンケート調査票 . . . . .	238
3. 台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査結果 . . . . .	249
4. 台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査票 . . . . .	263

### ■国勢調査

「人口及び世帯」に関する各種属性のデータを調べる「全数調査」。日本では、国の最も重要かつ基本的な統計調査として、統計法に基づき総務大臣が10年ごとに国勢調査を実施することとされており、その中間の5年目に当たる年には簡易な方法で実施されている。

### ■住宅・土地統計調査

住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びにこれらに居住している世帯に関する実態を把握する調査。昭和23年から5年ごとに行われ、平成30年住宅・土地統計調査はその15回目に当たる。(抽出調査のため、各項目の内訳を足し合わせたものと合計が一致しない場合がある。)

### ■アンケート調査

各調査概要で示す方法等により実施。(結果を四捨五入しているため、合計が100%にならない場合がある。)