

谷中地区地区計画（原案・修正版）へのご意見について

1. 意見書と意見の分類

(1) 提出された意見書の数	16件
(2) 意見書の意見の合計	87項目

2. 意見書（16件）の主訴別の分類

路地を活かした防災対策	4件	景観ルールの早期策定	1件
伝建制度、歴史的建物保全	4件	建築物の高さ規制	1件
住民意見のさらなる反映	3件	建物一階部分の用途制限	1件
三崎坂の景観保全	2件	合計	16件

3. 意見（87項目）のうち、主な項目別の分類結果

進め方	24項目
(主な内訳)	
・伝建保存対策調査の先行実施	4項目
・景観ルールの先行策定	4項目
・アンケート調査の活用方法	3項目
・防災区画道路5路線沿道の住民の理解	3項目
高さの最高限度	12項目
(主な内訳)	
・谷中三崎坂建築協定への準拠	5項目
・近隣商業地域の高さの最高限度	2項目
・旧道路B-1沿道建物の高さ規制	2項目
地区計画の目標等	10項目
(主な内訳)	
・「街並み誘導型地区計画」の削除	4項目
・「事前復興」の削除	3項目
・「不燃化建替え」の「不燃化耐震化」への置換	2項目
垣柵の制限	3項目
原案へのその他のご意見	8項目
原案へのご意見ではないご意見	30項目
(主な内訳)	
・路地を残した防災対策	10項目
・電線類地中化の推進	3項目