

年 月 日

東京都台東区長 殿

住所

建築主等 氏名

電話 ()

(法人にあっては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)

事前協議書

東京都台東区大規模建築物建築指導要綱第 6 条第 1 項及び第 2 項の規定により、次のとおり関係図書を添えて協議します。

記

建築物の名称		
施工場所	住居表示	台東区
	地名地番	台東区
設計者住所・氏名 (法人にあっては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)		電話 ()
施工者住所・氏名 (法人にあっては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)		電話 ()

【計画の概要】

用途地域	<input type="checkbox"/> 商業地域・ <input type="checkbox"/> 近隣商業地域・ <input type="checkbox"/> 第 種住居地域 <input type="checkbox"/> 第 種中高層住居専用地域・ <input type="checkbox"/> 準工業地域		
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> その他()		
主要用途		完了予定年月日	年 月 日
建築物の高さ	m	構造	造
階数	地上 階 地下 階	敷地面積	m ²
建築面積	m ²	延床面積	m ²
※備考	(添付書類)敷地の案内図・配置図・各階平面図・立面図・断面図等		※区受付欄

(裏)

【空地の確保】

空地の必要規模	<input type="checkbox"/> 4/100・ <input type="checkbox"/> 6/100・ <input type="checkbox"/> 8/100・ <input type="checkbox"/> 12/100 <input type="checkbox"/> 歩道状空地 0.5m以上・ <input type="checkbox"/> 歩道状空地 1m以上		
必要な空地の面積 (歩道状の時は記入不要)	m ²	計画空地の面積 (歩道状の時は長さを記入)	m ²

【建築に関する基準】

自転車駐車場	台	防火水槽	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし
雨水浸透設備	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	雨水利用設備	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし
雨水対策の内容		防災用備蓄庫	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし
外壁断熱材の仕様		屋根断熱材の仕様	
窓の仕様	<input type="checkbox"/> ガラス単板入り建具の2重構造・ <input type="checkbox"/> ガラス単板2枚入り建具 <input type="checkbox"/> 複層ガラス入り建具・ <input type="checkbox"/> その他()		
表示板の設置場所	<input type="checkbox"/> エントランス外部(主要な出入口)・ <input type="checkbox"/> 門付近 <input type="checkbox"/> その他()		

【住宅付置に関する基準】

住宅付置	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	付置住宅の種別	<input type="checkbox"/> 賃貸・ <input type="checkbox"/> 分譲
付置住宅の面積	m ²	付置住宅の戸数	戸
入居者への遵守方法	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書・ <input type="checkbox"/> 管理規約・ <input type="checkbox"/> 使用規則 <input type="checkbox"/> その他()		
住宅付置 (なしの理由)	<input type="checkbox"/> 敷地面積 500 m ² 未満 <input type="checkbox"/> 敷地面積 1,000 m ² 未満で従前の用途が住宅以外 <input type="checkbox"/> 指定容積率 700%以上 <input type="checkbox"/> 都市再開発法第2条の3第2号区域内 <input type="checkbox"/> 中高層階住居専用地区内 <input type="checkbox"/> その他()		