

令和10年度

## 台東区中小企業振興センター（交流機能施設）業務内容（概要）

## 1 件名

台東区中小企業振興センター（交流機能施設）運営業務

## 2 施設概要

- ・位置 東京都台東区小島2-9-10
- ・土地面積 3,144 m<sup>2</sup>、建物面積 1,458 m<sup>2</sup>、延床面積 4,523 m<sup>2</sup>
- ・開設日 令和10年度
- ・開館時間 9～22時
- ・休館日 年末年始（12/29～1/3）、月2日（平日）  
※平日の休館日は施設点検を想定

## 3 業務内容

施設コンセプトを踏まえ、以下業務を実施すること。

## (1) 施設の運営に関すること

- ①3機能（交流機能・創業支援機能・中小企業支援機能）の定例会の実施
- ②施設全体の総合調整
- ③コミュニティマネージャー配置による交流促進、利用者支援
- ④施設利用受付（利用者登録、施設予約、施設使用料等の収入等）
- ⑤交流促進の取り組み
  - ・施設全体のイベント（年2回程度）
  - ・中規模イベント（年10回程度）
- ⑥情報発信
  - ・HP、SNS等の運営
  - ・施設利用促進に向けた周知
- ⑦施設運営に必要な物品や貸出備品の管理 等

## 4 提案の参考上限額

提案にあたっては、令和10年度の運営費を36,000,000円（消費税込）の範囲で見積もること。施設維持管理経費、光熱水費は計上不要とする。

参考上限額は、本選定審査に使用するものであり、区の予算計上を約するものではない。

また、令和10年度以降の運営事業者は改めて公募により選定するものとする。