

令和10年度

台東区中小企業振興センター（創業支援機能施設）業務内容（概要）

1 件名

台東区中小企業振興センター（創業支援機能施設）運営業務

2 施設概要

- ・位置 東京都台東区小島2-9-10
- ・土地面積 3,144 m<sup>2</sup>、建物面積 1,458 m<sup>2</sup>、延床面積 4,523 m<sup>2</sup>
- ・開設日 令和10年度
- ・アトリエ数 18室

3 業務内容

施設コンセプトを踏まえ、以下業務を実施すること。

(1) 施設の運営に関すること

- ①3機能（交流機能・創業支援機能・中小企業支援機能）の定例会への参加
- ②入居者への創業支援（インキュベーションマネージャーの配置）
- ③入居者等の交流促進（コミュニティマネージャーの配置）
- ④施設使用料等の収入事務処理等
- ⑤入居者の定期ミーティング（年3回程度）
- ⑥イベントの実施
  - ・施設公開（年2回程度）
  - ・中規模イベント（年6回程度）
- ⑦入居者審査
- ⑧情報発信
  - ・HP、SNS等の運営
  - ・入居予備軍へのPR 等

4 提案の参考上限額

提案にあたっては、令和10年度の運営費を33,000,000円（消費税込）の範囲で見積もること。施設維持管理経費、光熱水費は計上不要とする。

参考上限額は、本選定審査に使用するものであり、区の予算計上を約するものではない。

また、令和10年度以降の運営事業者は改めて公募により選定するものとする。