

令和7年度 工事請負契約（契約変更）案件一覧 （契約金額の変更を伴うもの）

番号	件名	契約者	業種	契約日	履行期間		変更前契約金額	変更後契約金額	変更後の工事概要及び変更理由
1	区立台東病院及び老人保健施設千束空調設備等改修電気設備工事	山美津・ティーク・森本特定建設工事共同企業代表構成員 山美津電気株式会社	電気工事	R6.6.27	R6.6.28	R9.2.26	¥855,800,000	¥873,758,633	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
2	生涯学習センター大規模改修空調設備工事	ヤマト・浅草・小林特定建設工事共同企業体代理人 株式会社ヤマト東京支店	空調工事	R6.6.27	R6.6.28	R8.9.30	¥1,574,100,000	¥1,583,906,280	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
3	生涯学習センター大規模改修給排水設備工事	暁飯島・小林・ミナモト特定建設工事共同企業体 代理人 暁飯島工業株式会社東京支店	給排水衛生工事	R6.6.27	R6.6.28	R8.9.30	¥707,520,000	¥708,009,060	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
4	区立台東病院及び老人保健施設千束空調設備等改修工事	東海・アルファー・浅草特定建設工事 共同企業体 代理人株式会社東海テック	空調工事	R6.6.27	R6.6.28	R9.2.26	¥1,925,000,000	¥1,935,646,742	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
5	忍岡小学校昇降機新設工事	育栄建設株式会社	建築工事	R6.5.20	R6.5.21	R7.12.15	¥93,115,000	¥93,445,000	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
6	生涯学習センター大規模改修電気設備工事	日本電設・ティーク・五光特定建設工事共同代理人 日本電設工業株式会社営業統括本部	電気工事	R6.7.25	R6.7.26	R8.9.30	¥1,419,000,000	¥1,427,959,140	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
7	旧下谷小学校及び東上野四丁目倉庫跡地土壌汚染対策等工事	育栄建設株式会社	建築工事	R6.7.25	R6.7.26	R7.9.30	¥400,895,000	¥442,805,000	工事内容の変更を行ったため。
8	金曾木小学校大規模改修及び増築空調等設備工事	當木・富士・フルヤ特定建設工事共同企業体 代表構成員 株式会社當木工事	空調工事	R6.12.19	R6.12.20	R8.11.30	¥715,000,000	¥726,840,947	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
9	金曾木小学校大規模改修及び増築電気設備工事	ティーク・森本・志岐特定建設工事共同企業体 代表構成員 株式会社ティーク	電気工事	R6.12.19	R6.12.20	R8.11.30	¥544,500,000	¥550,923,771	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。

10	歩道設置工事（06-17）	株式会社浜工務店	道路舗装工事	R6.12.20	R6.12.23	R8.2.10	¥152,900,000	¥155,971,616	工期変更 「工期（変更後）」 令和6年12月23日～令和8年5月29日
11	道路改良工事（06-22）	早川建設株式会社	道路舗装工事	R7.2.6	R7.2.7	R7.12.5	¥124,300,000	¥127,502,383	1回目変更：物価水準の高騰に伴い、工事請負契約 約款第25条第6項の規定による変更を行ったた め。 2回目変更：工事内容の変更を行ったため。
12	浅草中学校昇降機新設工事	新協建設工業株式会社	建築工事	R7.3.26	R7.3.27	R9.3.12	¥222,200,000	¥226,160,000	工事内容の変更を行ったため。
13	主要生活道路A路線整備に係る用地取得測 量調査確認業務委託（7-1）	一般社団法人東京公共嘱託登記土地 家屋調査士協会	測量	R7.4.1	R7.4.1	～ R8.3.6	¥1,813,900	¥1,303,500	委託内容の変更を行ったため。
14	谷中二・三・五丁目地区 主要生活道路A 路線整備に係る境界確認測量業務委託（7 -1）	一般社団法人東京公共嘱託登記土地 家屋調査士協会	測量	R7.4.1	R7.4.1	～ R7.10.31	¥1,343,100	¥1,181,400	委託内容の変更を行ったため。
15	中小企業振興センター大規模改修工事設計 業務委託	株式会社伊藤喜三郎建築研究所	建築設計	R7.5.27	R7.5.27	R8.3.18	¥54,340,000	¥57,440,900	委託内容の変更を行ったため。
16	（仮称）北上野二丁目福祉施設用地地中障 害物撤去工事	ゼクオス株式会社	解体工事	R7.6.25	R7.6.26	R8.2.27	¥194,700,000	¥189,343,000	工事内容の変更を行ったため。
17	道路改良工事（07-05）	早川建設株式会社	道路舗装工事	R7.6.9	R7.6.10	R8.3.18	¥128,480,000	¥128,091,700	工事内容の変更を行ったため。
18	道路舗装工事（07-10）	アース・グリーン株式会社	道路舗装工事	R7.7.2	R7.7.3	R8.3.18	¥124,850,000	¥123,315,500	工事内容の変更を行ったため。
19	ケアハウス松が谷 中央監視装置更新工事	日本電技株式会社 東京本店	空調工事	R7.6.30	R7.7.1	R8.3.16	¥22,000,000	¥18,700,000	工事内容の変更を行ったため。

20	千束公園再整備工事	株式会社理研グリーン 東京支店	造園	R7.10.24	R7.10.27	R8.7.31	¥216,150,000	¥234,240,600	工期変更と工事内容変更 「工期（変更後）」 令和7年10月27日～令和8年8月31日
21	岡倉天心記念公園施設更新工事	株式会社理研グリーン 東京支店	造園	R7.8.4	R7.8.5	R8.3.18	¥90,200,000	¥93,494,500	工事内容の変更を行ったため。
22	道路舗装工事（07-14）	株式会社浜工務店	道路舗装工事	R7.7.10	R7.7.11	R8.1.16	¥62,590,000	¥59,287,800	工事内容の変更を行ったため。
23	街路灯整備工事（07-11）	山美津電気株式会社	電気工事	R7.7.28	R7.7.29	R8.3.18	¥13,937,000	¥12,312,300	工事内容の変更を行ったため。
24	根岸二丁目児童遊園施設更新工事	有限会社盛香園	造園	R7.8.28	R7.8.29	R8.3.18	¥44,000,000	¥45,878,800	工事内容の変更を行ったため。
25	御蔵前公園万年堀改修工事	有限会社盛香園	造園	R7.8.28	R7.8.29	R8.3.18	¥15,950,000	¥17,485,600	工事内容の変更を行ったため。
26	谷中保育園バルコニー手摺落下防止板設置 その他工事	大三工事株式会社	建築工事	R7.9.16	R7.9.17	R7.12.10	¥5,830,000	¥6,411,900	工事内容の変更を行ったため。
27	道路改良工事（07-23）	早川建設株式会社	道路舗装工事	R7.12.19	R7.12.22	R8.11.12	¥151,800,000	¥156,253,199	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第25条第6項の規定による変更を行ったため。
28	道路改良工事（07-21）	正和興業株式会社	道路舗装工事	R7.10.15	R7.10.16	R8.3.13	¥41,250,000	¥40,443,700	工事内容の変更を行ったため。
29	道路改良工事（07-22）	ホリケン工業株式会社	道路舗装工事	R7.10.20	R7.10.21	R8.3.9	¥58,080,000	¥57,282,500	工事内容の変更を行ったため。

30	隅田公園園路舗装工事	株式会社ワイエムケイ	道路舗装工事	R7.10.17	R7.10.20	R8.3.18	¥33,121,000	¥35,389,200	工事内容の変更を行ったため。
31	道路維持工事（０７－２５）	株式会社由企	道路舗装工事	R7.11.11	R7.11.12	R8.2.3	¥27,698,000	¥27,945,500	工期変更と工事内容変更 「工期（変更後）」 令和7年11月12日～令和8年2月13日
32	道路改良工事（０７－２６）	株式会社ワイエムケイ	道路舗装工事	R7.11.11	R7.11.12	R8.3.18	¥24,777,500	¥24,851,200	工事内容の変更を行ったため。
33	清川清掃車庫等整備事業ＣＭ（コンストラクション・マネジメント）業務委託	明豊ファシリティワークス株式会社	建築設計	R7.11.13	R7.11.13	R12.2.28	¥153,780,000	¥163,680,000	履行期間変更と委託内容変更 「履行期間（変更後）」 令和7年11月13日～令和12年11月27日
34	道路改良工事（０７－３１）	アース・グリーン株式会社	道路舗装工事	R8.1.26	R8.1.27	R8.8.25	¥92,950,000	¥94,808,451	物価水準の高騰に伴い、工事請負契約約款第２５条第６項の規定による変更を行ったため。