

年 月 日

東京都台東区長 殿

住所

建築主等 氏名

電話 ()

(法人にあつては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)

建築計画書

東京都台東区集合住宅の建築及び管理に関する条例第6条第1項及び第2項の規定に基づき、次のとおり関係図書を添えて協議します。

記

建築物の名称		
施工場所	住居表示	台東区
	地名地番	台東区
設計者住所・氏名 (法人にあつては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)		電話 () 担当者
施工者住所・氏名 (法人にあつては、所在地及び法人名並びに代表者の氏名)		電話 ()

【計画の概要】

用途地域	<input type="checkbox"/> 商業地域・ <input type="checkbox"/> 近隣商業地域・ <input type="checkbox"/> 第 種住居地域 <input type="checkbox"/> 第 種中高層住居専用地域・ <input type="checkbox"/> 準工業地域		
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築・ <input type="checkbox"/> 用途変更・ <input type="checkbox"/> その他 ()		
主要用途		建築物の高さ	m
敷地面積	m ²	階数	地上 階/地下 階
建築面積	m ²	構造	造
延床面積	m ²	完了予定年月日	年 月 日
添付書類 ・案内図・配置図 ・各階平面図（間取り、寸法等を記入） ・立面図・断面図 ・他（求積図等）		区 受 付 欄	

(裏)

住宅の種別	<input type="checkbox"/> 分譲・ <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅総戸数	戸
家族向け住戸	40㎡以上50㎡未満	戸	合計 戸
	50㎡以上75㎡未満	戸	
	75㎡以上	戸	
高齢者の利用に配慮した住戸	戸	駐車場	台
自転車駐車場	台	自動二輪車 原動機付自転車	台
廃棄物保管場所	㎡	清掃事務所との協議年月日	年 月 日

【管理に関する基準】

管理会社への委託	<input type="checkbox"/> する・ <input type="checkbox"/> しない	管理人室の面積	㎡
表示板の設置場所	<input type="checkbox"/> エントランス外部(主要な出入口) <input type="checkbox"/> 風除室内部 <input type="checkbox"/> その他 ()		
入居者の遵守事項を記載した管理規約等	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書 <input type="checkbox"/> 使用規則 <input type="checkbox"/> その他 ()		
管理人の駐在	<input type="checkbox"/> 必要に応じ定期的に駐在 <input type="checkbox"/> 週5日以上かつ日中4時間以上の駐在 <input type="checkbox"/> 週5日以上かつ日中8時間以上の駐在 <input type="checkbox"/> 常駐		
町会等への加入に関する協力	区民課との協議年月日	年 月 日	管理No.

【敷地面積が200㎡以上の集合住宅】

空地の確保	<input type="checkbox"/> 広場状空地 <input type="checkbox"/> 歩道状空地	広場状空地の面積 歩道状空地の長さ	㎡ m
隣地からの壁面後退	cm		

【大規模集合住宅(総戸数が50戸以上)】

集会室	㎡		
雨水対策	雨水浸透施設	<input type="checkbox"/> 浸透ます <input type="checkbox"/> 浸透トレンチ <input type="checkbox"/> 透水性舗装 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	雨水貯留施設	<input type="checkbox"/> 雨水貯留槽 <input type="checkbox"/> 雨水タンク <input type="checkbox"/> その他 ()	
省エネルギー対策	外壁の断熱材の仕様	<input type="checkbox"/> 吹付け硬質ウレタンフォーム 厚20 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	屋根の断熱材の仕様	<input type="checkbox"/> ポリスチレンフォーム板 厚50 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	窓の仕様	<input type="checkbox"/> ガラス単板入り建具の2重構造 <input type="checkbox"/> ガラス単板2枚使用建具 <input type="checkbox"/> 複層ガラス入り建具 <input type="checkbox"/> その他 ()	
防火水槽	<input type="checkbox"/> あり・ <input type="checkbox"/> なし	消防署との協議年月日	年 月 日