

# 緑化計画図の作成イメージ

敷地面積:352.30㎡ 建築面積:241.56㎡ 用途地域:商業地域 の場合

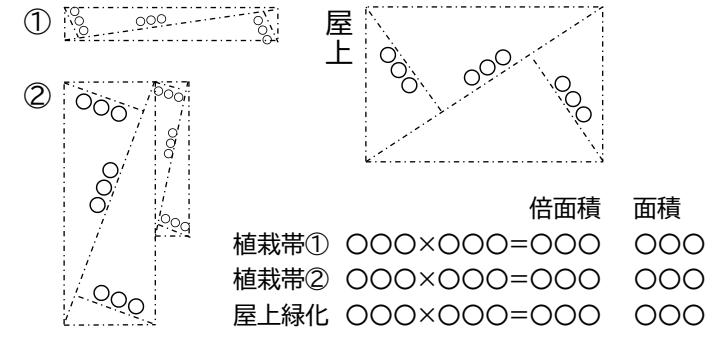
## 緑化計画図作成に関する注意点

- ※1. 原則、地上での緑化は、道路境界線から奥行き4m以内の部分のみとなります。道路境界線から4mラインを記載してください。
- ※2. 外構の工作物・設備、部分的な柱や駐車場など、外構計画を記載してください。
- ※3. 中木や高木の下の高木・地被植物は、緑化面積として算定できません。
- ※4. 有効な植栽帯面積は、縁石等の内側となります。また、植栽帯内の水道メーターや柵などの工作物や生育困難な仕上げ面は、緑化面積から除外してください。
- ※5. 庇やバルコニー等の下は、生育環境上望ましくありません。ただし、軒下が地盤面から3m以上かつ奥行き1m程度であれば、緑化面積として算定できます。
- ※6. 塀や目隠しフェンスを設ける場合は、その塀等より建物側の緑化は面積として算定できません。メッシュフェンスなど視認性が高いものについては、事前に相談してください。
- ※7. 集合住宅条例や大規模建築物指導要綱等で設ける歩道状空地には、緑化できません。
- ※8. 緑化面積の算定においては、基本的に三斜法等による求積結果を根拠として記載してください。
- ※9. 登はん型は、高さ1.5m以上の補助資材を設けてください。
- ※10. 面積算定の際の小数点第三位の扱い(切り捨て、四捨五入)は、敷地面積算定時の扱いに準じてください。

### 必要緑化面積

敷地面積352.30㎡×0.04=14.09㎡  
 建築面積241.560㎡×0.2=48.31㎡

### 計画緑化面積算定 ※8

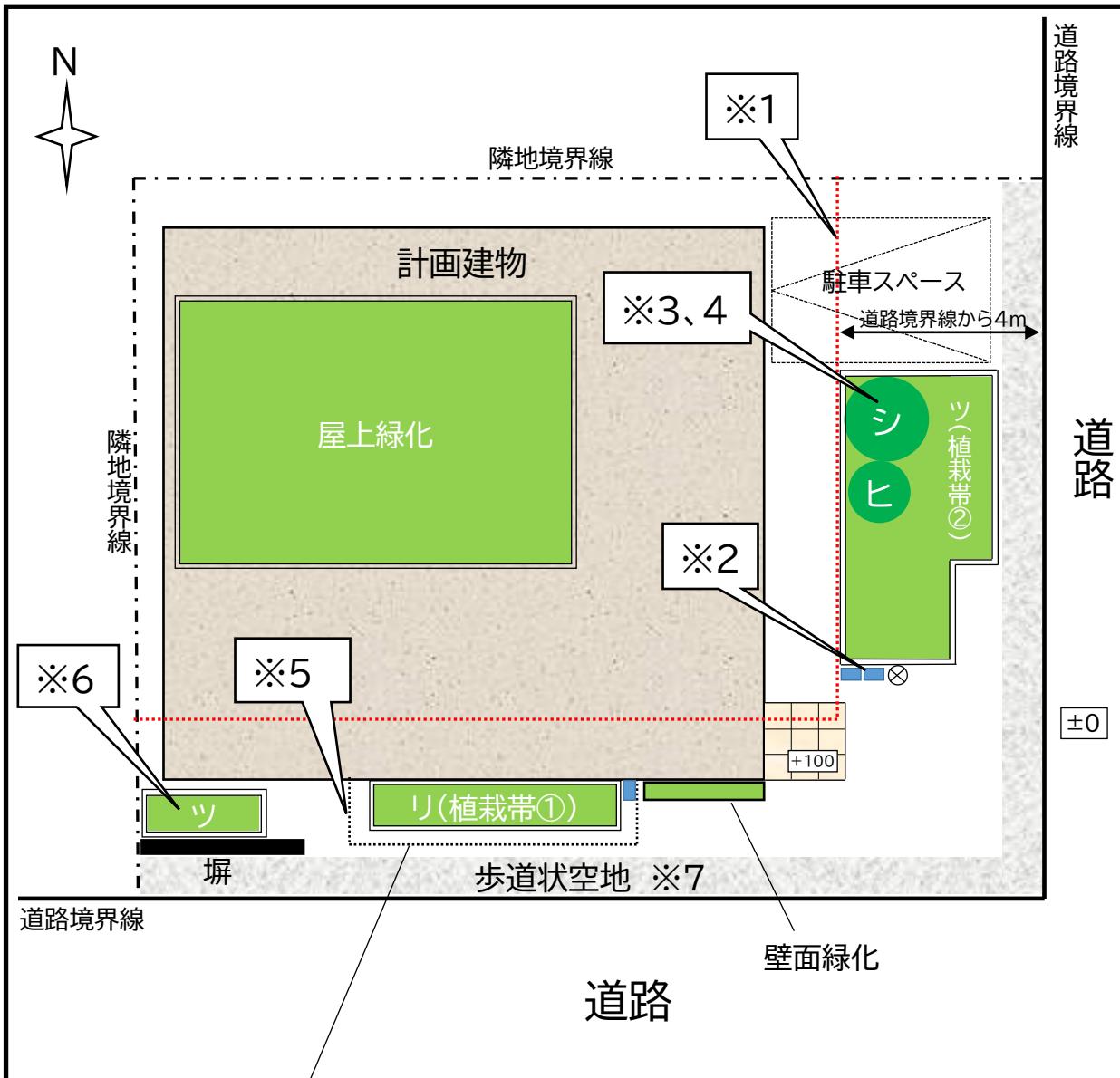


### 計画緑化面積

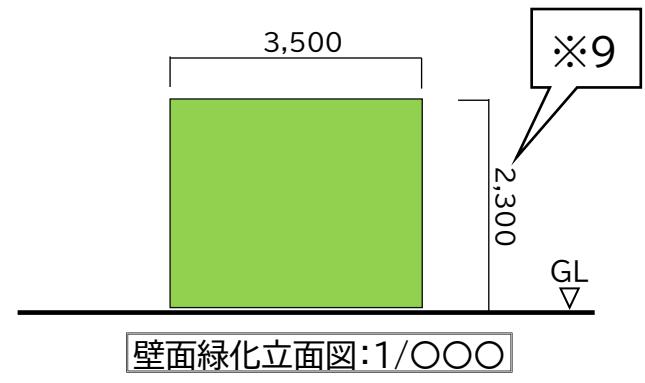
樹種	緑化面積	
高木	1本×3㎡	3.00㎡
中木	1本×1㎡	1.00㎡
地被	植栽帯① 別記面積算定による	3.22㎡
低木	植栽帯② 別記面積算定による	9.36㎡
地表部 合計		16.58㎡
屋上緑化	別記面積算定による	42.24㎡
壁面緑化	H2.3m×W3.5m	8.05㎡
屋上・壁面緑化部 合計		50.29㎡

	必要緑化面積	計画緑化面積
地表部	14.09㎡	< 16.58㎡
屋上・壁面緑化	48.31㎡	< 50.29㎡
計画緑化率	(16.58㎡+50.29㎡)/352.30㎡×100=18.98%	

- ※以下から該当するものを緑化計画図に記載してください。
- 植栽帯内に工作物はありません。
  - 植栽帯内に工作物がありますが、緑化面積から除外しています。
  - 地表部の緑化について、道路からの視線を妨げる工作物等はありません。
  - 緑化の上空に建築物、工作物はありません。



配置図:1/〇〇〇



壁面緑化立面図:1/〇〇〇

植栽帯①について  
 3階にバルコニーがありますが、地盤面から軒下3m以上あり、軒の出1m未満です。

- 計画樹種**
- シ:シラカシ(高木) 植栽時高さ2.0m
  - ヒ:ヒイラギ(中木) 植栽時高さ1.5m
  - ツ:ツツジ(低木 葉張り50cm 5本/㎡)
  - リ:リュウノヒゲ(地被植物)
  - 壁面緑化:ヘデラヘリックス
  - 屋上緑化:キリンソウ