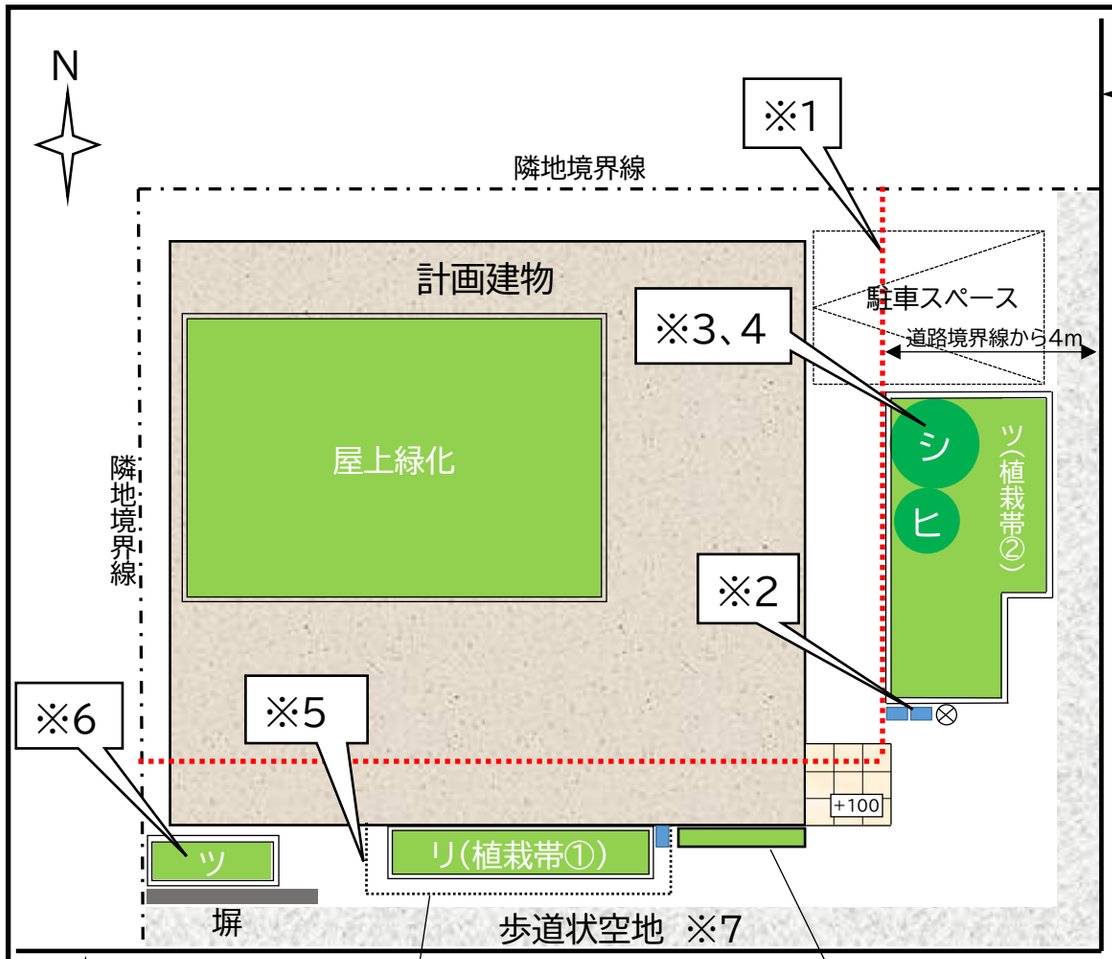
緑化計画図の作成イメージ　敷地面積:352.00㎡　建築面積:241.00㎡　用途地域:商業地域　の場合

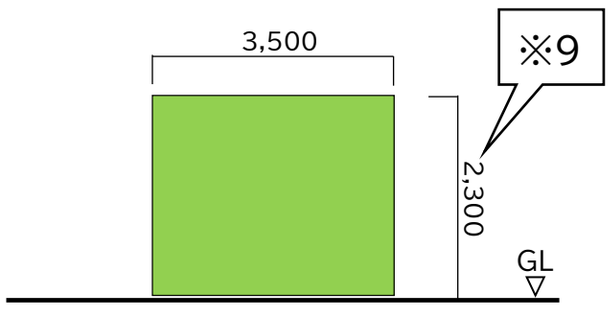


植栽帯①について(※5)
3階にバルコニーがありますが、 地盤面から軒下3m以上あり、軒の出1m未満です。

配置図:1/200

計画樹種

シ:シラカシ(高木)　植栽時高さ2.0m
ヒ:ヒイラギ(中木)　植栽時高さ1.5m
ツ:ツツジ(低木　葉張り50cm　5本/㎡)
リ:リュウノヒゲ(地被植物)
壁面緑化:ヘデラヘリックス
屋上緑化:キリンソウ

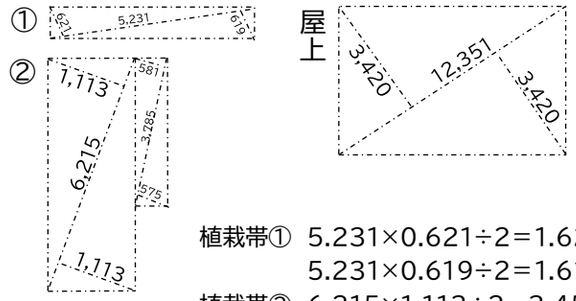


壁面緑化立面図:1/100

必要緑化面積

敷地面積352.00㎡×0.04＝14.08㎡
建築面積241.00㎡×0.2＝48.20㎡

計画緑化面積算定　※8



※10

		面積(㎡)
植栽帯①	5.231×0.621÷2＝1.6242255	1.62
	5.231×0.619÷2＝1.6189945	1.61
植栽帯②	6.215×1.113÷2＝3.4586475	3.45
	6.215×1.113÷2＝3.4586475	3.45
	3.785×0.581÷2＝1.0995425	1.09
	3.785×0.575÷2＝1.0881875	1.08
屋上緑化	12.351×3.420÷2＝21.12021	21.12
	12.351×3.420÷2＝21.12021	21.12

計画緑化面積

樹種	緑化面積	
高木	1本×3㎡	3.00㎡
中木	1本×1㎡	1.00㎡
地被	植栽帯①　別記面積算定による	3.23㎡
低木	植栽帯②　別記面積算定による	9.07㎡
	地表部　合計	16.30㎡
屋上緑化	別記面積算定による	42.24㎡
壁面緑化	H2.3m×W3.5m	8.05㎡
	屋上・壁面緑化部　合計	50.29㎡

	必要緑化面積		計画緑化面積
地表部	14.08㎡	＜	16.30㎡
屋上・壁面緑化	48.20㎡	＜	50.29㎡

計画緑化率　(16.30㎡+50.29㎡)/352.30㎡×100＝18.90%

※以下から該当するものを緑化計画図に記載してください。
- 植栽帯内に工作物はありません。
- 植栽帯内に工作物がありますが、緑化面積から除外しています。
- 地表部の緑化について、道路からの視線を妨げる工作物等はありません。
- 緑化の上空に建築物、工作物はありません。

緑化計画図作成に関する注意点

※1. 原則、地上での緑化は、道路境界線から奥行き4m以内の部分のみとなります。道路境界線から4mラインを記載してください。

※2. 外構の工作物・設備、部分的な柱や駐車場など、外構計画を記載してください。

※3. 中木や高木の下の低木・地被植物は、緑化面積として算定できます.

※4. 有効な植栽帯面積は、縁石等の内側となります。また、植栽帯内の水道メーターや枡などの工作物や成育困難な仕上げ面は、緑化面積から除外してください。

※5. 庇やバルコニー等の下は、成育環境上望ましくありません。ただし、軒下が地盤面から3m以上かつ奥行き1m程度であれば、緑化面積として算定できます。

※6. 塀や目隠しフェンスを設ける場合は、その塀等より建物側の緑化は面積として算定できません。

※7. 集合住宅条例や大規模建築物指導要綱等で設ける歩道状空地には、緑化できません。

※8. 緑化面積の算定においては、基本的に三斜法等による求積結果を根拠として記載してください。

※9. 登はん型は、高さ1. 5m以上の補助資材を設けてください。

※10. 面積算定の際の小数点第三位の扱い(切り捨て、四捨五入)は、敷地面積算定時の扱いに準じてください。