

第4章 区民から寄せられた意見

■住まいに関する区民アンケート調査

■台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査

【マンション管理】

- ・管理の悪いマンションへのゴミ出しルールの周知の徹底。特に単身者向けマンションではゴミがきちんと分けられていない。マンション管理の人達がきちんとすべき。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・集合住宅の管理組合の負担を減らしてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・配管(給水、排水)等の取り替えに多額の資金がいる。補助とか融資について知りたい。(台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査)
- ・古いマンションなので、空調設備に不備がある。(台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査)
- ・災害・防犯対策等に関する工事やマンションの老朽化対策工事への助成金。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・定期的に無料で管理組合の相談にのっていただきたい。(台東区内の「区分所有マンション」に関するアンケート調査)
- ・集合住宅に2~3世代位安心して住み続けられる様フォローする施策があると良いと思う。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションの災害時はどうなるのか不安がある。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションにおける防災対策に関する行政の支援。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションの駐輪場、駐車スペースの有効活用・充実(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・歩道が広くなっても、隣接するマンションの住民の自転車がとめられてしまうため、必ずマンションの駐輪場に入れるように指導してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)

【マンション供給】

- ・ファミリー向けの物件の充実。70㎡以上が新築で増えると良い。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・子供が増えても住み続けられるよう、2LDK、3LDKの借家がもっとあれば良い。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションの駐輪場、駐車スペースの有効活用・充実(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・ファミリータイプのマンションが少なく、子どもが生まれたら住み替える時に区外へ出てしまう可能性が高い。收入的に公営住宅には住めないため、所得制限なしで、家族で住める住居が増えてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・家賃が安く広々とした物件が増えてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)

- ・単身者向けの狭いマンションばかり建ち、住みかえ先がない。(住まいに関する区民アンケート調査)

【環境性能】

- ・マンション住まいでペアガラスを導入したいが、補助の仕組みがわからない。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・緑や水辺が身近にある住まいづくり。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・省エネ設備に対しての補助金が欲しい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・再生エネルギーに力を入れて頂きたい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・環境問題に取り組んでもらいたい。(住まいに関する区民アンケート調査)

【耐震化】

- ・老朽木造住宅は、火災や地震での倒壊が心配。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・旧耐震基準の木造家屋への積極的な対策の推進。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・路地奥の建物の建替えや耐震化の促進。(住まいに関する区民アンケート調査)

【まちづくり】

- ・障害者が安心して生活していけるまちづくり。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・子どもを遊ばせられる屋内施設があるとよい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・子供達の生活環境を充実させ、ファミリー世帯が多く赤ちゃんから高齢者まで住みやすい環境づくりをお願いしたい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・近所に次々と高いマンションの建設が続いている。陽当りも悪くなり、環境が悪くなる様な気がして不安である。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・狭い所にマンションが建つと公開緑地などがなく、町に緑が少なくなっていると思う。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・緑が少ないため公園を増やしてほしい。緑化も進めてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・クレーム対応で子どもが遊べない公園ばかりになっている。公園があっても台東区ではほぼボールの使用が禁止されている。もう少しみんなが使える場所になったらいいと思う。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・駅のバリアフリー化。老若男女が行動しやすいまちづくり。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・タワーマンションの建設への規制・制限。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションの階数を規制してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・街の歴史に配慮したまちなみや外観を感じられる様な施策を望む。台東区らしい景観は残して行ってほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・古い建物を大切に、緑も多くきれいで台東区らしい風情ある街並を守ってほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)

- ・医療機関の充実やコミュニティバスの整備など、高齢者でも買物、医療が簡易にできるまちづくり。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・自然に溢れた景観を大事にする都市計画を望む。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・喫煙所が撤去された事により、路上喫煙、ポイ捨てをよく見かける。管理コスト等、大変かと思うが、喫煙所の設置は必要だと思う。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションばかりでなく、買い物がしやすい大きめのスーパーマーケットを建ててほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・細街路が多く、歩道が狭くて交通に支障がある。自転車道が欲しい。(住まいに関する区民アンケート調査)

【防災】

- ・災害・防犯対策等に関する工事やマンションの老朽化対策工事への助成金。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・路地にある古い空き家を整備してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・隣人の顔も名前も分からず、災害が起きても助け合いが難しい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・老朽木造住宅は、火災や地震での倒壊が心配。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・災害に強いまちづくりを強化してほしい。避難所・トイレの施設の充実や、大震災がきてもライフライン(水道・電気・ガス)が1~2日程度で復旧できるようなハード面の整備を最優先してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・住宅地にも防災空地があると良いと思う。放置されている空き地を活用できないか。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・細街路には古くて高さのあるブロック壁が多く、災害時の倒壊等が心配。特に小学生の通学路が危険。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・老朽戸建住宅が多い地域には金銭的支援を強化して建て替えを推進し、地域全体の住環境および災害への対策力や地域の活力を向上させてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・木造住宅が多い地域は火災が心配のため、開発の誘致等あれば良いのかなと思う。(住まいに関する区民アンケート調査)

【治安・風紀】

- ・災害・防犯対策等に関する工事やマンションの老朽化対策工事への助成金。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・防犯カメラが少ない。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・近隣にマンションが建ち、外階段等から自宅に侵入されやすい状況になってしまった。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・不法投棄、ポイ捨てが気になる。ゴミ箱の設置やポイ捨ての厳しい取り締まり。(住まいに関する区民アンケート調査)

- ・民泊利用の外国人観光客や外国人の移住者が増加し、ゴミ出しのマナー違反や夜中の騒音に困っている。外国の方へのマナーのアナウンスなど、トラブルになる前に、行政の方からもアプローチして頂けると助かる。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・喫煙所が撤去された事により、路上喫煙、ポイ捨てをよく見かける。管理コスト等、大変かと思うが、喫煙所の設置は必要だと思う。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・歩道が広くなっても、隣接するマンションの住民の自転車がとめられてしまうため、必ずマンションの駐輪場に入れるように指導してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・路上駐車を取り締まり、放置自転車の撤去および対策、歩道にはみ出して置かれるお店の看板や商品棚への対策。(住まいに関する区民アンケート調査)

【地域コミュニティ】

- ・単身マンションが増加しており、生活環境が悪化している。何世代も前から住んでいる区民の生活を守ってほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・防災等に関する地域のつながりづくりの支援。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・民泊利用の外国人観光客や外国人の移住者が増加し、ゴミ出しのマナー違反や夜中の騒音に困っている。外国の方へのマナーのアナウンスなど、トラブルになる前に、行政の方からもアプローチして頂けると助かる。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・移住者に地域・社会のルール・マナーを守ってほしい。遵守の徹底を定期的に行って欲しい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンション居住者は町会に加入する方が少ないため、町会活動に参加してほしい。マンションの方々全員に町会加入させるべき。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンション単位で町会に加入しているが、活動内容のお知らせや連絡がなく、交流のきっかけもないため、何の恩恵もない。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・町会加入が気になっているが、コミュニティ参加のイメージがわからない。雰囲気分かる催しなどがあると嬉しい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・マンションの住民も地域活動に参加できる雰囲気を望む。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・子供がいるため、ラジオ体操など町会のイベントがあるとよい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・高齢者(独居)が多いので、町会等で見守り体制をつくって欲しい。(住まいに関する区民アンケート調査)

【空き家】

- ・路地にある古い空き家を整備してほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・空き家が多く見られ、何らかの対策を希望する。特に、老朽化している建物は危険と思われる。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・空き家の解体や売却への補助金や相談。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・空き家・空き地の活用を区が支援し、生活に直結したお店を出せるようにすると住みやすくなると思う。(住まいに関する区民アンケート調査)

- ・取り壊し予定と思われる建物がそのまま放置されていて、劣化や安全性で不安。とりあえず壊すなりしてもらえると安心。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・空き屋の情報を整理するとともに、購入できる空き家の情報を得られるようにしてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・住宅を所有する高齢者への事前聞き取りによる将来の住み替えと建て替え相談。(住まいに関する区民アンケート調査)

【子育て世帯・若年夫婦世帯】

- ・ファミリー向けの物件の充実。70 m²以上が新築で増えると良い。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・子供が増えても住み続けられるよう、2LDK、3LDK の借家をもっとあれば良い。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・共働きでも物価の値上げにより生活は厳しい。子育て世代への住宅費や住み替え費等に補助金がほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・若年夫婦が住まいやすくなる施策を考えてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・世代替わりや子育て世帯、若年夫婦に特化した金銭的支援。(住まいに関する区民アンケート調査)

【高齢者・障害者・ひとり親世帯】

- ・高齢者が安価で住める住居。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・年金生活者への家賃の補助。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・一人暮らしの老人宅などのケアをした方が良い。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・介護老人ホームの増設。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・都営住宅や公団住宅、区営住宅等を増やしてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・60 歳以下の単身低所得者が利用できる公営住宅を増やしてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・軽費老人ホームやシルバーピアの整備と所得基準の見直し。(住まいに関する区民アンケート調査)

【その他】

- ・区の住宅施策の取組内容や今後の方向性をわかりやすくしてほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・全ての住民が解りやすく調べたり、質問が出来たりできる機会や場所をもっと身近にするべきだと思う。発信方法なども、高齢化、独居の方などや、スマホ・PC など使用出来ない方などを含め、色々な部分で孤立しやすい環境をなくす事が大切だ。(住まいに関する区民アンケート調査)
- ・リモートワーク主流の為、コワーキング環境が(生涯学習センター等に)ほしい。(住まいに関する区民アンケート調査)