

# 土壌汚染情報公開台帳

|                                                            |                                                     |                              |             |                               |              |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| 整理番号                                                       | 1060167                                             | 調査年月日                        | 令和7年 12月11日 | 契機                            | 第116条第1項     |
| 所在地                                                        | (地番)                                                | 台東区台東二丁目6番16の一部 外一筆          | (住居表示)      | 台東2-31-11                     |              |
| 訂正年月日                                                      |                                                     | 契機                           | 年 月 日       |                               |              |
| 工場又は指定作業場の名称<br>(土地の改変に係る事業の名称)                            | 鈴友(株)                                               | 汚染地面積                        | 186.88㎡     | 調査面積                          | 186.88㎡      |
| 汚染状況調査の方法について特筆すべき事項                                       |                                                     | 対策面積                         |             |                               | 0.00㎡        |
| 当該土地において講じられた健康被害の防止又は周辺地下水汚染拡大の防止のための措置がある場合はその内容         |                                                     |                              |             |                               |              |
| 当該土地に第122条第1項第2号の土壤がある場合はその旨<br>(汚染の原因が水面埋め立て材に由来する場合はその旨) |                                                     |                              |             |                               |              |
| 当該土地が規則第54条第3項第1号に該当する場合は、その旨                              | トリクロロエチレン、クロロエチレン 表中1の項下欄(溶出量基準超過かつ災害時地下水の飲用にあり)に該当 |                              |             |                               |              |
| 当該土地が規則第55条第3項に該当する場合は、その旨                                 | 該当なし                                                |                              |             |                               |              |
| 当該土地が土壌汚染対策法の規定に基づき要措置区域又は形質変更時要措置区域に指定された区域を含む場合は、その旨     | 要措置区域                                               |                              |             |                               |              |
| 備考                                                         |                                                     |                              |             |                               |              |
| 土壌の汚染状況                                                    | 報告受理年月日                                             | 特定有害物質の種類                    | 適合しない基準項目   | 汚染状況調査の受託者                    |              |
|                                                            | 令和7年 7月31日                                          | トリクロロエチレン、塩化ビニルモノマー(クロロエチレン) | 溶出量基準       | トランスバリュウ・リアルエス<br>テートサービス株式会社 |              |
| 地下水の汚染状況                                                   | 報告受理年月日                                             | 特定有害物質の種類                    | 適合しない基準項目   | 汚染状況調査の受託者                    |              |
|                                                            | 令和7年 7月31日                                          | 塩化ビニルモノマー(クロロエチレン)           | 地下水基準       | トランスバリュウ・リアルエス<br>テートサービス株式会社 |              |
|                                                            | 令和7年 7月31日                                          | トリクロロエチレン、シス-1,2-ジクロロエチレン    | 第二地下水基準     | トランスバリュウ・リアルエス<br>テートサービス株式会社 |              |
| 地下水の汚染状況(対象地境界)                                            | 報告受理年月日                                             | 特定有害物質の種類                    | 適合しない基準項目   | 汚染状況調査の受託者                    |              |
|                                                            | 令和7年 7月31日                                          | トリクロロエチレン                    | 地下水基準       | トランスバリュウ・リアルエス<br>テートサービス株式会社 |              |
| 土地の措置又は<br>改変状況                                            | 届出時期                                                | 着手予定時期                       | 完了予定時期      | 完了時期                          | 土地の措置又は改変の種類 |
|                                                            |                                                     |                              |             |                               | 実施者          |
|                                                            |                                                     |                              |             |                               | 土壌搬出         |
|                                                            |                                                     |                              |             |                               | 汚染土壌の処理方法    |

- 図面類
- 1 汚染状況調査の実施内容及び調査結果に係る書類等
  - 2 当該土地に係る健康被害防止又は周辺への地下水汚染の拡大防止のために講じられた措置の実施場所及び実施状況を明示した図面
  - 3 当該土地に係る汚染拡散の方法を明示した図面
  - 4 対象地周辺の地図

○ 有害物質の使用及び排出状況

● 事業場の名称

鈴友株式会社(昭和 38 年頃～令和 6 年 7 月)

● 事業場の所在地、敷地面積

【住居表示】東京都台東区台東二丁目 31 番 11 号

【地番】 東京都台東区台東二丁目 6 番 16、6 番 17 の各一部 計 2 筆

【敷地面積】186.878 m<sup>2</sup>(CAD 面積)

● 用途地域

商業地域

● 調査対象物質

土地利用の履歴等調査の結果、対象地では脱脂工程でトリクロロエチレン、ジクロロメタンを使用し、めっき液にはシアン、鉛、ほう素が含まれていることが確認された。

トリクロロエチレン、ジクロロメタンを除く第一種特定有害物質、シアン、鉛、ほう素を除く第二種特定有害物質、第三種特定有害物質の全物質については、使用等の履歴は確認されなかった。

＜第一種特定有害物質＞(5 物質)

クロロエチレン※、1,1-ジクロロエチレン※、1,2-ジクロロエチレン※、ジクロロメタン、トリクロロエチレン

※:トリクロロエチレンの分解生成物

＜第二種特定有害物質＞(3 物質)

シアン化合物、鉛及びその化合物、ほう素及びその化合物

＜第三種特定有害物質＞(0 物質)

該当なし

## ○ 土壌汚染状況調査(土壌調査)の方法

### ●関係法令等

- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成 12 年東京都条例第 215 号)
- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例施行規則(平成 13 年東京都規則第 34 号)
- ・東京都土壌汚染対策指針(平成 22 年東京都告示第 407 号)
- ・「土壌汚染対策法」(平成 14 年法律第 53 号)
- ・「土壌汚染対策法施行令」(平成 14 年政令第 336 号)
- ・「土壌汚染対策法施行規則」(平成 14 年環境省令第 29 号、以下「法施行規則」という)
- ・「土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン(最新版)」(平成 31 年 3 月環境省水・大気環境局土壌環境課)

### ●汚染のおそれの由来

対象地では、鈴友株式会社がめっき作業を行っており、特定有害物質が含まれるめっき液や脱脂作業を行っていたことから、人為由来による汚染のおそれがある。

### ●地表の高さの変更の経緯等

鈴友株式会社の操業開始以降における土地の造成の履歴や地表の高さの変更の経緯は認められなかった。よって、現在の地表面が汚染のおそれが生じた高さとなる。

### ●深度限定の有無

今回の調査においては、汚染のおそれが生じた場所の深さに応じた調査対象の限定はない。

### ●土壌汚染のおそれの区分の分類

めっき作業を行っていた作業場(1)、酸置場が設置してある作業場(2)、戸棚(薬品)及び排水処理槽が設置してある部屋を含む工場建物範囲について、現地表面を「土壌汚染が存在するおそれが比較的多いと認められる土地(全部対象区分地)」に区分した。

地下配管、地下貯槽(シアン貯槽、アルカリ貯槽、排水処理槽)が設置してある場所は、それらの底面を「土壌汚染が存在するおそれが比較的多いと認められる土地(全部対象区分地)」に区分した。なお、地下配管については、地下ピット内では架空配管であるため、地下ピット底面がおそれが生じた場所であり、地下ピットが存在していない範囲では配管の底面がおそれが生じた場所の位置となる。(土壌汚染のおそれの区分の分類図を参照)

### ●土壌汚染のおそれの区分に基づく単位区画の分類

「土壌汚染のおそれの区分の分類に基づく単位区画の分類図」にて記載。

●対象物質及び試料採取地点の設定理由

| 30m<br>格子 | 単位<br>区画 | 対象物質                                                            | 汚染が<br>生じた位置 | 試料採取<br>地点 | 試料採取地点の設定理由                                                                                                     |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1        | -1       | クロロエチレン<br>1,1-ジクロロエチレン<br>1,2-ジクロロエチレン<br>ジクロロメタン<br>トリクロロエチレン | 地表           | A1-1g      | トリクロロエチレン洗浄槽の近傍に設定した。                                                                                           |
|           |          | シアン化合物                                                          | 地表           | A1-1a      | 金メッキ槽の近傍、かつ、地下配管（インパート桝）の近傍に設定した。                                                                               |
|           |          |                                                                 | 地下配管         | A1-1c      | 地下貯槽（シアン貯槽）に設定した。                                                                                               |
|           |          | 鉛及びその化合物<br>ほう素及び<br>その化合物                                      | 地表           | A1-1b      | 光沢ニッケルメッキ槽の近傍に設定した。                                                                                             |
|           |          |                                                                 | 地下配管         | A1-1a      | 地下配管（インパート桝）の近傍に設定した。                                                                                           |
|           |          |                                                                 | 地下貯槽         | A1-1d      | 地下貯槽（排水処理槽）に設定した。                                                                                               |
| A1        | -4       | クロロエチレン<br>1,1-ジクロロエチレン<br>1,2-ジクロロエチレン<br>ジクロロメタン<br>トリクロロエチレン | 地表           | A1-4g      | トリクロロエチレン洗浄槽の近傍に設定した。                                                                                           |
|           |          | シアン化合物                                                          | 地表<br>（地下貯槽） | A1-4b      | 地表ではおそれの程度が同等と評価したことから、試料採取地点は作業場（1）の重心付近となるが、当該地点には地下貯槽（排水処理槽）と深さが同等の地下ピットが存在していることから、おそれが多い地下貯槽（排水処理槽）下に設定した。 |
|           |          | 鉛及びその化合物<br>ほう素及び<br>その化合物                                      | 地表           | A1-4a      | 光沢ニッケルメッキ槽の近傍に設定した。                                                                                             |
|           |          |                                                                 | 地下貯槽         | A1-4c      | 地下貯槽（アルカリ貯槽）に設定した。                                                                                              |

●調査期間

①土壌ガス調査に代わる地下水調査、表層土壌調査

令和7年3月5日～令和7年3月19日

試料採取：令和7年3月5日～令和7年3月10日

土壌・地下水分析：令和7年3月7日～令和7年3月19日

②ボーリング調査

令和7年4月10日～令和7年4月22日

試料採取：令和7年4月10日～令和7年4月12日

土壌・地下水分析：令和7年4月14日～令和7年4月22日

●指定調査機関

トランスバリュー・リアルエステートサービス株式会社

指定番号 2014-3-2009

●分析機関

株式会社島津テクノリサーチ 秦野事業所

計量証明事業登録 神奈川県 濃度第193号

## ○ 地下水調査の方法

## ● 関係法令等

- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成 12 年東京都条例第 215 号)
- ・都民の健康と安全を確保する環境に関する条例施行規則(平成 13 年東京都規則第 34 号)
- ・東京都土壌汚染対策指針(平成 22 年東京都告示第 407 号)
- ・「土壌汚染対策法」(平成 14 年法律第 53 号)
- ・「土壌汚染対策法施行令」(平成 14 年政令第 336 号)
- ・「土壌汚染対策法施行規則」(平成 14 年環境省令第 29 号、以下「法施行規則」という)
- ・「土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン(最新版)」(平成 31 年 3 月環境省水・大気環境局土壌環境課)

## ● 対象物質及び試料採取地点の設定理由等

| 単位<br>区画 | 対象物質                                                 | 試料採取<br>地点 | 設定理由                                                                          | スクリーン設置区間                    |
|----------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| A1-1     | クロロエチレン<br>1,1-ジクロロエチレン<br>1,2-ジクロロエチレン<br>トリクロロエチレン | A1-1g      | 地下水基準に不適合だった単位区画を含む単位区画が連続する範囲(検出範囲)で、トリクロロエチレンの地下水濃度が最も高い地点に設定した。            | 深度 0.0m～4.0m<br>(地下ピット底面を基準) |
| A1-4     | クロロエチレン<br>1,1-ジクロロエチレン<br>1,2-ジクロロエチレン<br>トリクロロエチレン | A1-4g      | 地下水基準に不適合だった単位区画を含む単位区画が連続する範囲(検出範囲)で、クロロエチレン、1,2-ジクロロエチレンの地下水濃度が最も高い地点に設定した。 | 深度 0.0m～4.0m<br>(地下ピット底面を基準) |
|          |                                                      | 対象地境界      | 地下水主流向が北西から南西方向であることから検出範囲の南東側の敷地境界部に設定した。                                    | 深度 0.0m～6.0m                 |

## ● 調査期間

## ① 地下水調査(代表地点)

令和 7 年 4 月 10 日～令和 7 年 4 月 22 日

試料採取: 令和 7 年 4 月 10 日～令和 7 年 4 月 12 日

地下水分析: 令和 7 年 4 月 14 日～令和 7 年 4 月 22 日

## ② 地下水調査(対象地境界)

令和 7 年 6 月 25 日～令和 7 年 7 月 7 日

試料採取: 令和 7 年 6 月 25 日～令和 7 年 6 月 26 日

地下水分析: 令和 7 年 6 月 27 日～令和 7 年 7 月 7 日

## ● 分析機関

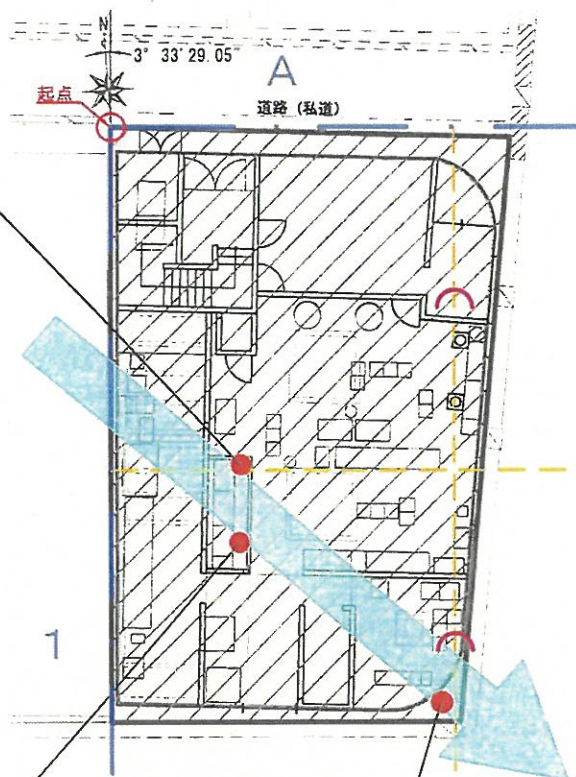
株式会社島津テクノリサーチ 秦野事業所

計量証明事業登録 神奈川県 濃度第 193 号

所在地 東京都台東区台東二丁目31番11号（住居表示）

A1-1g（代表地点）

| 調査深度                     | クロロエチレン<br>(溶出量)      | 1,1-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | 1,2-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | トリクロロエチレン<br>(溶出量) |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| GL (m)                   | TP (m)                | (mg/L)                | (mg/L)                | (mg/L)             |
| 0.000                    | +0.487                | ND                    | ND                    | 0.0010             |
| -0.500                   | -0.013                | ND                    | ND                    | ND                 |
| -1.000                   | -0.513                | ND                    | ND                    | ND                 |
| -2.000                   | -1.513                | ND                    | ND                    | 0.0003             |
| -3.000                   | -2.513                | ND                    | ND                    | 0.013              |
| -3.500                   | -3.413                | ND                    | ND                    | 0.0004             |
| 地下水<br>0.000 ~<br>-4.000 | +0.487<br>~<br>-3.513 | 0.019                 | 0.0083                | 2.2                |



A1-4g（代表地点）

| 調査深度                     | クロロエチレン<br>(溶出量)      | 1,1-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | 1,2-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | トリクロロエチレン<br>(溶出量) |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| GL (m)                   | TP (m)                | (mg/L)                | (mg/L)                | (mg/L)             |
| 0.000                    | +0.433                | ND                    | ND                    | 0.0007             |
| -0.500                   | -0.067                | 0.0032                | ND                    | 0.0015             |
| -1.000                   | -0.567                | 0.0019                | 0.0002                | 0.011              |
| -2.000                   | -1.567                | ND                    | ND                    | 0.0024             |
| -3.000                   | -2.567                | ND                    | ND                    | 0.0029             |
| -3.450                   | -3.017                | ND                    | ND                    | 0.0067             |
| 地下水<br>0.000 ~<br>-4.000 | +0.433<br>~<br>-3.567 | 0.015                 | 0.0070                | 1.5                |

A1-4（対象地境界）

| 調査深度                     | クロロエチレン<br>(溶出量)      | 1,1-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | 1,2-ジクロロエチレン<br>(溶出量) | トリクロロエチレン<br>(溶出量) |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 地下水<br>0.000 ~<br>-6.000 | +2.243<br>~<br>-3.757 | 0.001                 | 0.0006                | 0.012              |
|                          |                       |                       |                       | 0.053              |

## 凡 例

事業所敷地（調査範囲）

区画統合

試料採取地点図

基準超過区画

地下水流向

30m格子内の区画番号

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 |

図面名称

汚染状況総括図