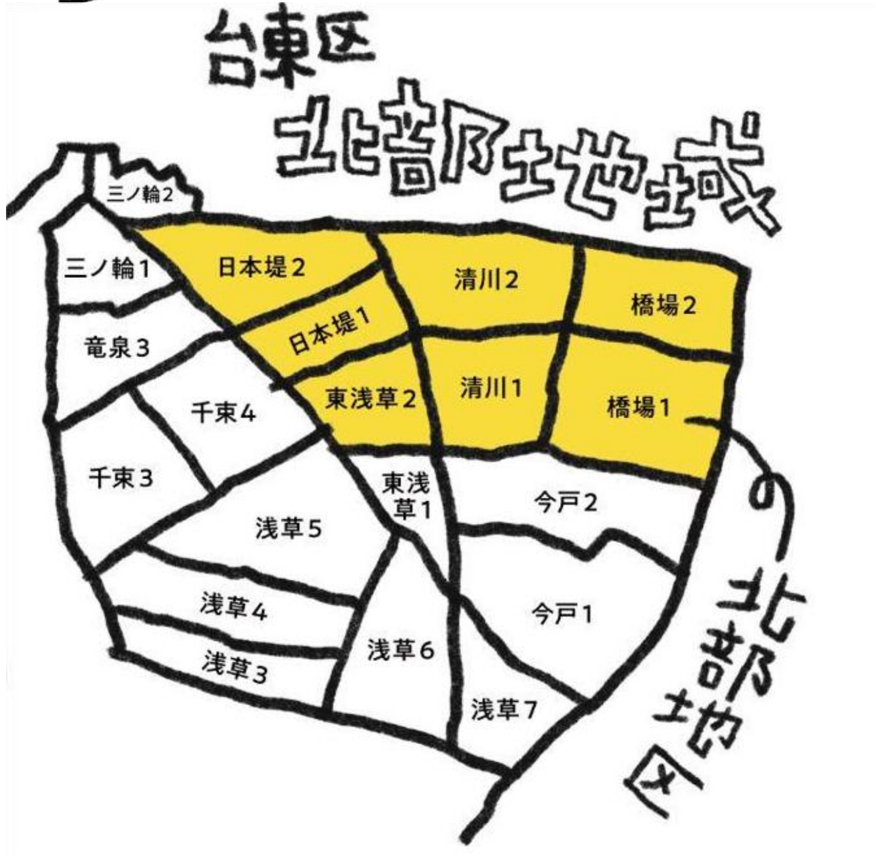
タイトーキタリズム活動報告会

空き家買ってみて、借りてみて、どう？

タイトーキタリズムとは…

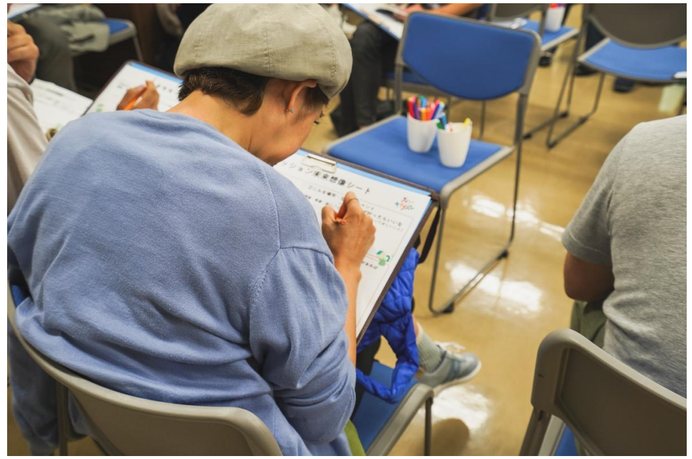
「空き家・空き店舗」や
「公園などの公共空間」を活かし、
このまちに小さな出来事を生み出すチーム。
これまでに5件の空き家・空き店舗がマッチング！



空き家見学ツアー

フリーコーヒー

勉強会



タブロイド

2025年度 Webメディア発信

カードゲーム型 まちあるきWS

地域イベント

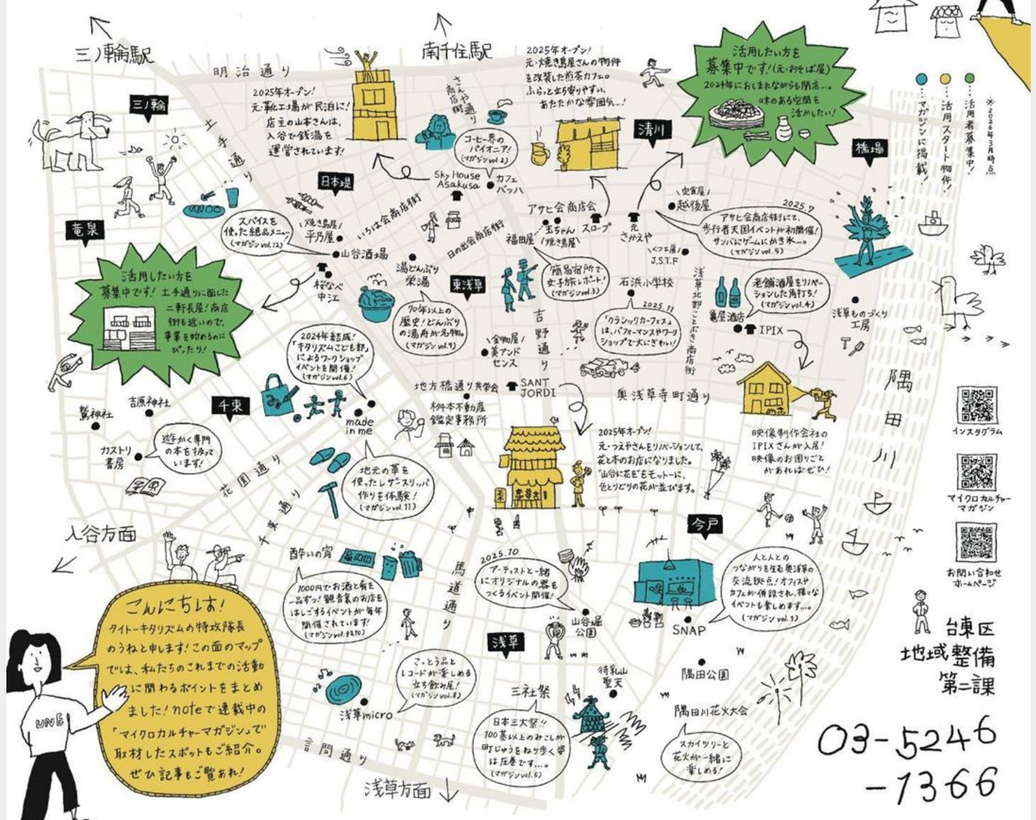
公園や道路、地域のお店
を活用したイベントの数々に
フリーコーヒーなどで参加

台東区北部地域MAP

～タイトーキタリズムの活動をまとめました編～

We are タイトーキタリズム！

「空き家・空き店舗」や「公園などの公共空間」を活かし、日常に新たなお出会いを生み出すチームです！



「空き家、かすかも、かさんかも。」

そんな軽い気持ちでご相談ください！

2026年度 CALENDAR

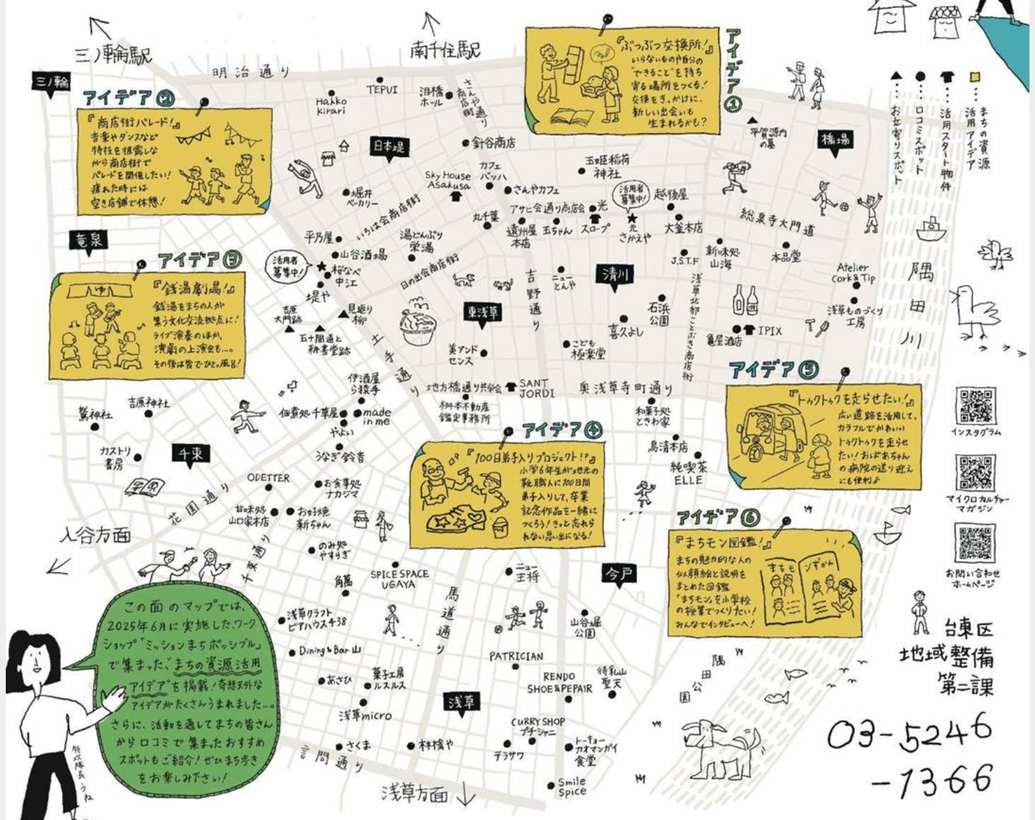
4 April	5 May	6 June	7 July	8 August	9 September
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3 4	1 2	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4	1	1 2 3 4 5
5 6 7 8 9 10 11	3 4 5 6 7 8 9	7 8 9 10 11 12 13	5 6 7 8 9 10 11	2 3 4 5 6 7 8	6 7 8 9 10 11 12
12 13 14 15 16 17 18	10 11 12 13 14 15 16	14 15 16 17 18 19 20	12 13 14 15 16 17 18	9 10 11 12 13 14 15	13 14 15 16 17 18 19
19 20 21 22 23 24 25	17 18 19 20 21 22 23	21 22 23 24 25 26 27	19 20 21 22 23 24 25	16 17 18 19 20 21 22	20 21 22 23 24 25 26
26 27 28 29 30	24 25 26 27 28 29 30	28 29 30	26 27 28 29 30 31	23 24 25 26 27 28 29	27 28 29 30
	31			30 31	

台東区北部地域MAP

～このまちでなにができるかな？編～

We are タイトーキタリズム！

「空き家・空き店舗」や「公園などの公共空間」を活かし、日常に新たなお出会いを生み出すチームです！



「空き家、かすかも、かさんかも。」

そんな軽い気持ちでご相談ください！

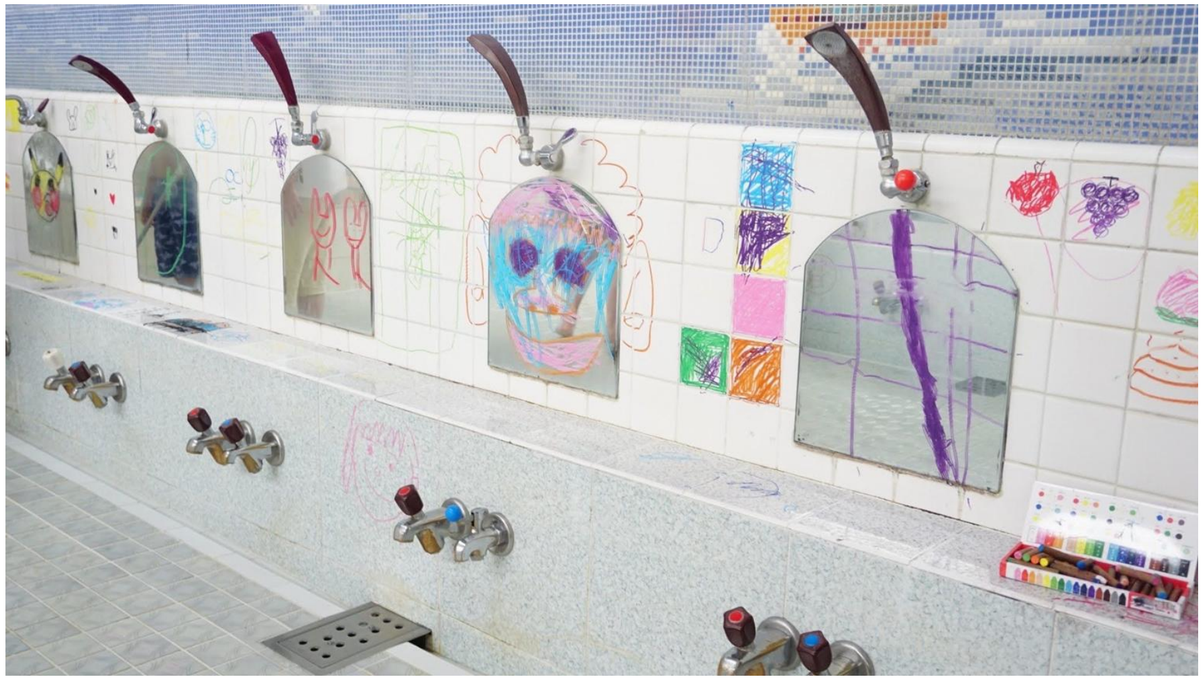
2026年度 CALENDAR

10 October	11 November	12 December	1 January	2 February	3 March
S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S	S M T W T F S
1 2 3	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6
4 5 6 7 8 9 10	8 9 10 11 12 13 14	6 7 8 9 10 11 12	3 4 5 6 7 8 9	7 8 9 10 11 12 13	7 8 9 10 11 12 13
11 12 13 14 15 16 17	15 16 17 18 19 20 21	13 14 15 16 17 18 19	10 11 12 13 14 15 16	14 15 16 17 18 19 20	14 15 16 17 18 19 20
18 19 20 21 22 23 24	22 23 24 25 26 27 28	20 21 22 23 24 25 26	17 18 19 20 21 22 23	21 22 23 24 25 26 27	21 22 23 24 25 26 27
25 26 27 28 29 30 31	29 30	27 28 29 30 31	24 25 26 27 28 29 30	28	28 29 30 31
			31		

空き家買(イゼ)してみて、借りてみて、どう？

株式会社SPIN

山本浩人さん



キクリズムへ
問い合わせ
12月
大家さんと顔あわせ
NICE
契約
2024年10月
見学会
参加

ABC

22

使用禁止

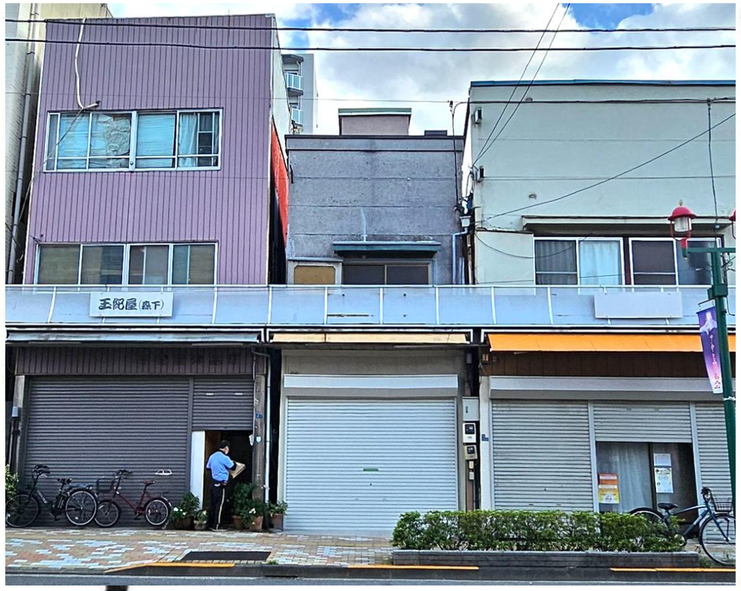
Sky House Asakusa

OPEN!

BRODOWN

株式会社 升本

森下博正さん



～2024
空き店舗

募集スタート

2024.10月
内覧会

キクリズム
訪問

2025.8月
契約
成立

Q.空き店舗だった理由は？

・貸出した後に**水漏れ、建物の老朽化等がクレームにつながる懸念**

・維持修繕費を回収できるかが不安だったから

Q.事業者募集に至った理由は？

・**定期借家契約・**
保証会社を通した家賃回収の提案

・台東区担当者の**熱意**

・**事業者と顔を合わせての面談**

関係デザイン合同会社

松本 悠美子さん

加藤 雄大さん

こんにちは！スロープです

スロープは関係デザイン合同会社の新事業として始めました！

より良い関係をデザインする

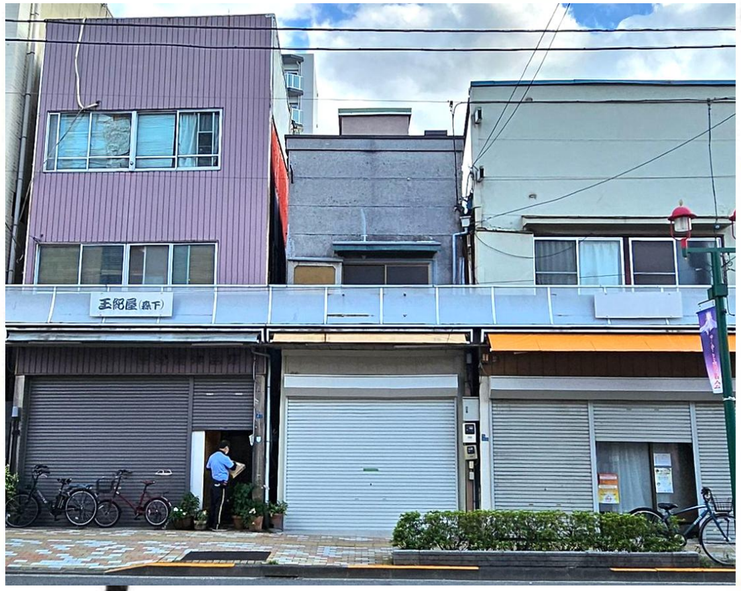
kankei design

Neo-Nagoya Sector
9600 NCL
23 | 65
AUTONOMOUS MODE
BIOPHILIC INTERIOR LIGHTING
140

Aichi-Future Fusion

『こうなったらいいな』

を考えて創造・実験していく



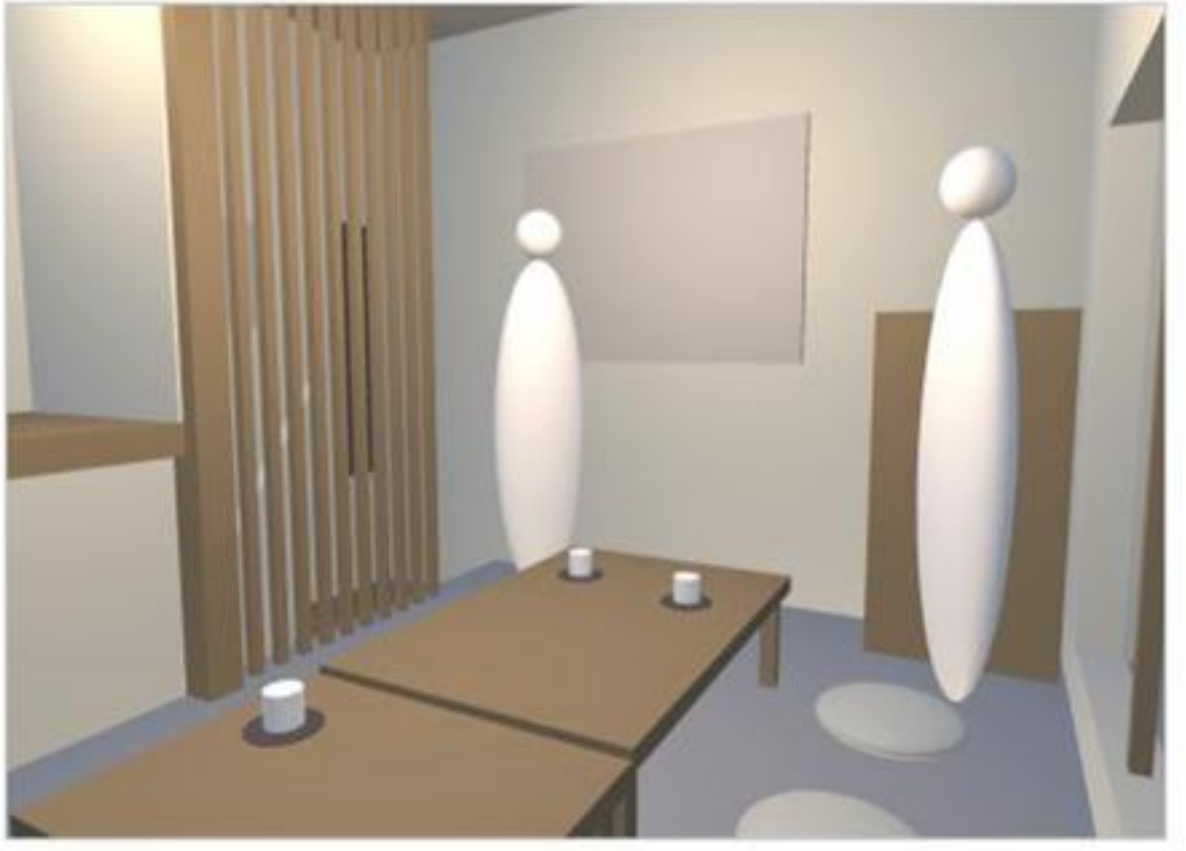
～2024
空き店舗

募集スタート

2024.10月
内覧会

キクリズム
訪問

2025.8月
契約
成立



kankei design

人と社会の多様な関係性の中の、
心の段差を解消しながら、
一人ひとりが輝く社会の実現を、
探究するための、みんなの場所。

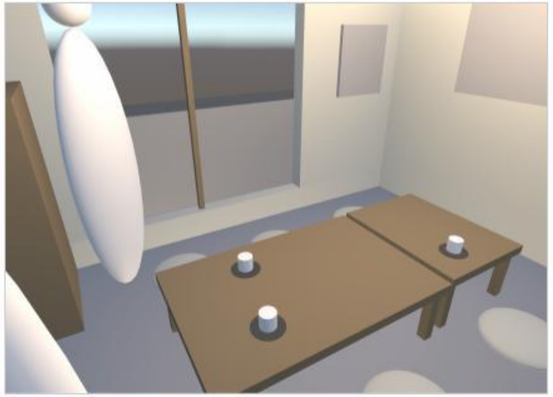
スロープ SLOPE（仮名）

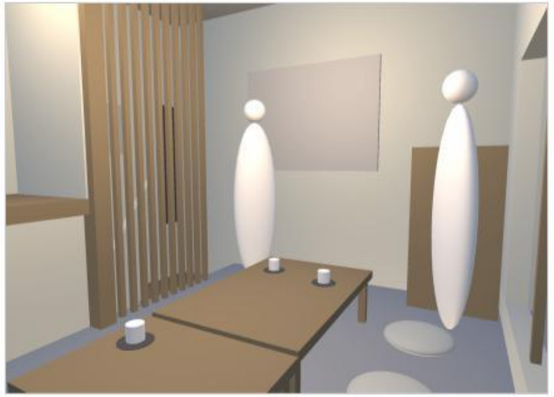
「アサヒ会通り」空き店舗活用アイデア

2025.4.8
関係デザイン合同会社

kankei design

空間イメージ［2階］





フローリングを張る

kankei design

収益予想（仮）

	1年目前期		1年目後期		2年目		3年目		4年目	
	（月間）	（半年）	（月間）	（半年）	（月間）	（年間）	（月間）	（年間）	（月間）	（年間）
カフェ										
売上 -原価	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
デザイン教室										
売上	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ギャラリー										
売上	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
レンタルスペース										
売上	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
シェアキッチン										
売上	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
デザイン受託										
売上	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
合計売上 -カフェ原価	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
人件費	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
家賃	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
家賃補助（1/2）	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
収支	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1gW2PQPUzmhXwLF_DCMz6dx6entUWUHOha8tcquaKmZQ/edit?usp=sharing

kankei design

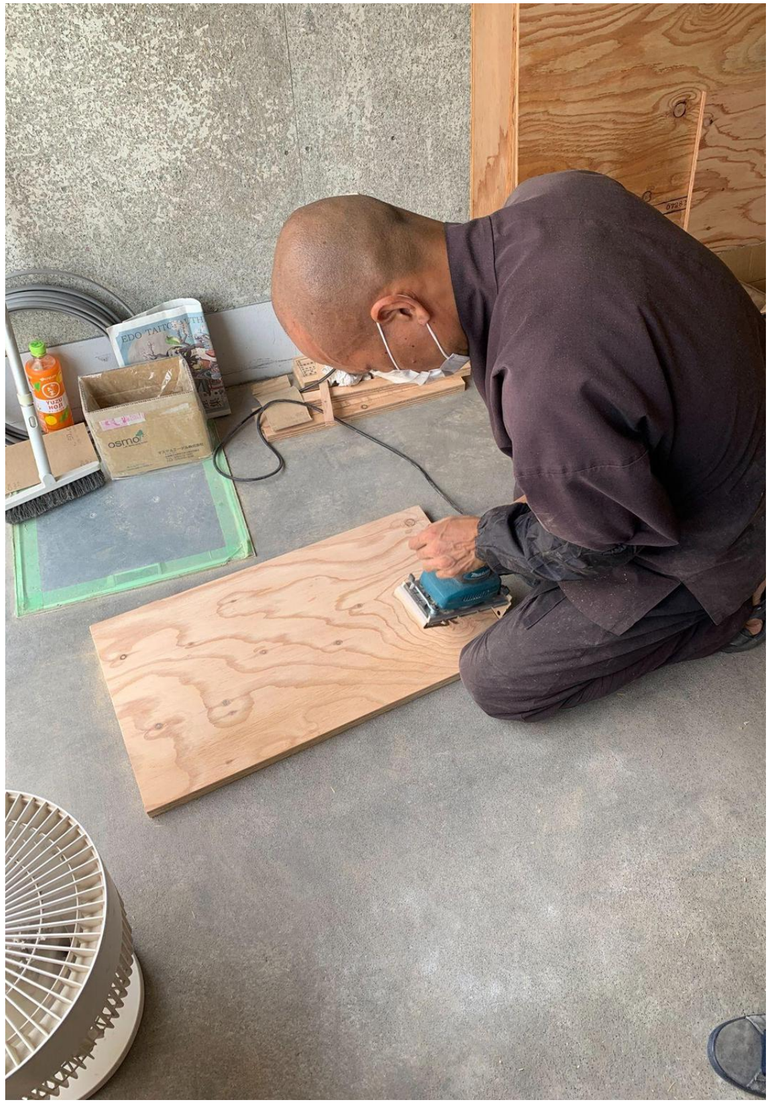
参考事例④：**おぐセンター**「まちの人が気軽に集まれる、みんなのリビング」

・基本は定食屋。夜はお酒も提供。
・ドリンク300円でオフィス利用（時間無制限）もOK！
・子供向けのおもちゃや絵本もあり、のんびりできる空間。

https://www.facebook.com/ogucenter/
https://www.r-toolbox.jp/stories/usersreport/622/

スロープ
2025年9月
オープン予定!
トイレ
スロープ
2025年9月
氷について
お茶について
木箱について

ガラス


osmo

2025年11月

スロープ

プレオープン!

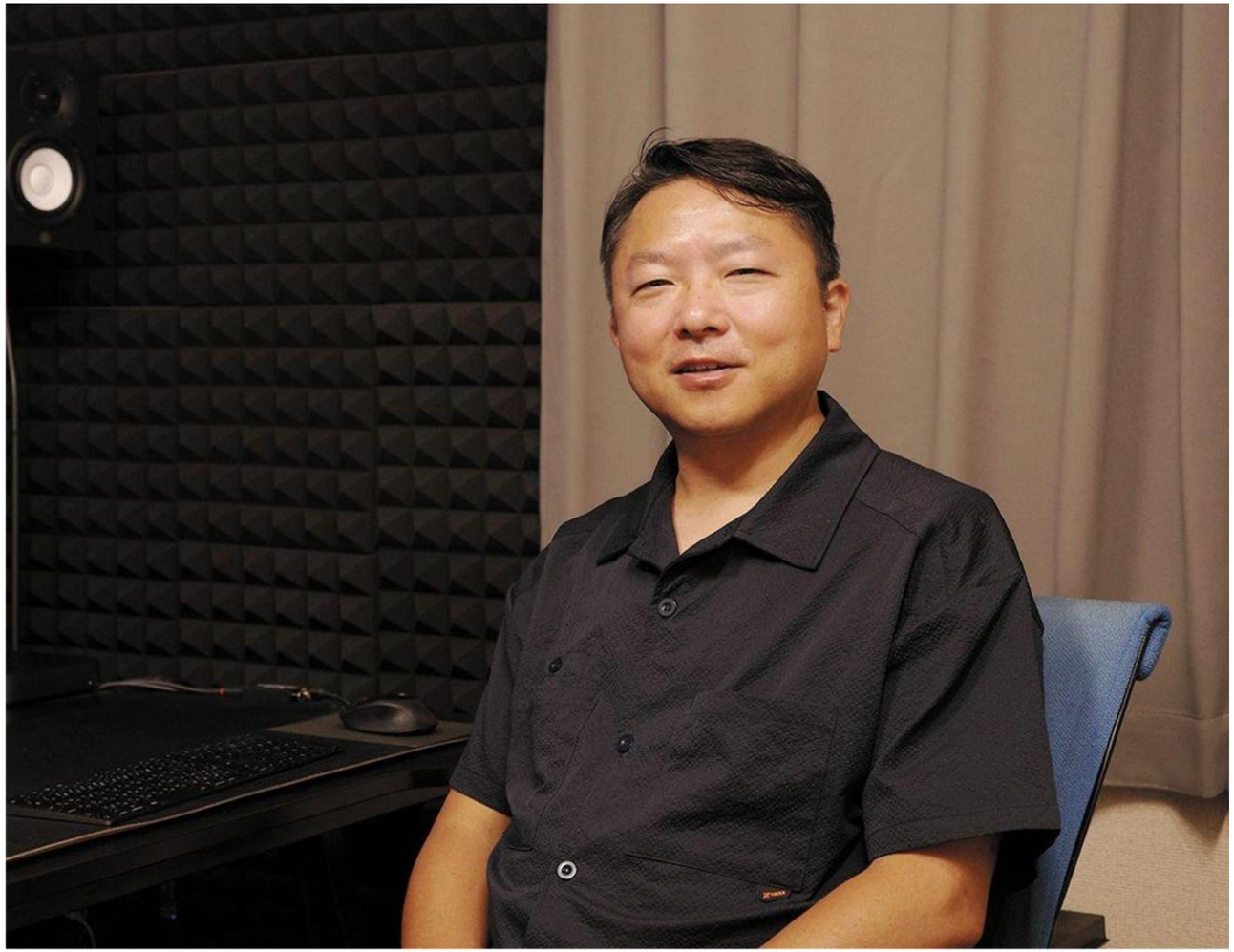
¥300
¥300
¥300
¥300
¥300
¥400

SANT JORDI
市川さん

タブロイドでキタリズムを知り問い合わせ
→物件オーナーと出会う
→ポップアップ会場として活用
→契約！

株式会社IPIX
松原さん

「月一ごはん会」で橋場の物件を退去予定の
島村さんに出会い、
新事務所として契約することに！



magnecto. DESIGN STUDIO

山本さん

近隣の靴工場が閉業したタイミングで
近隣にオフィスを構える美アンドセンスさんが
不動産会社に問い合わせ。
山本さんに物件を紹介したことで契約が成立！

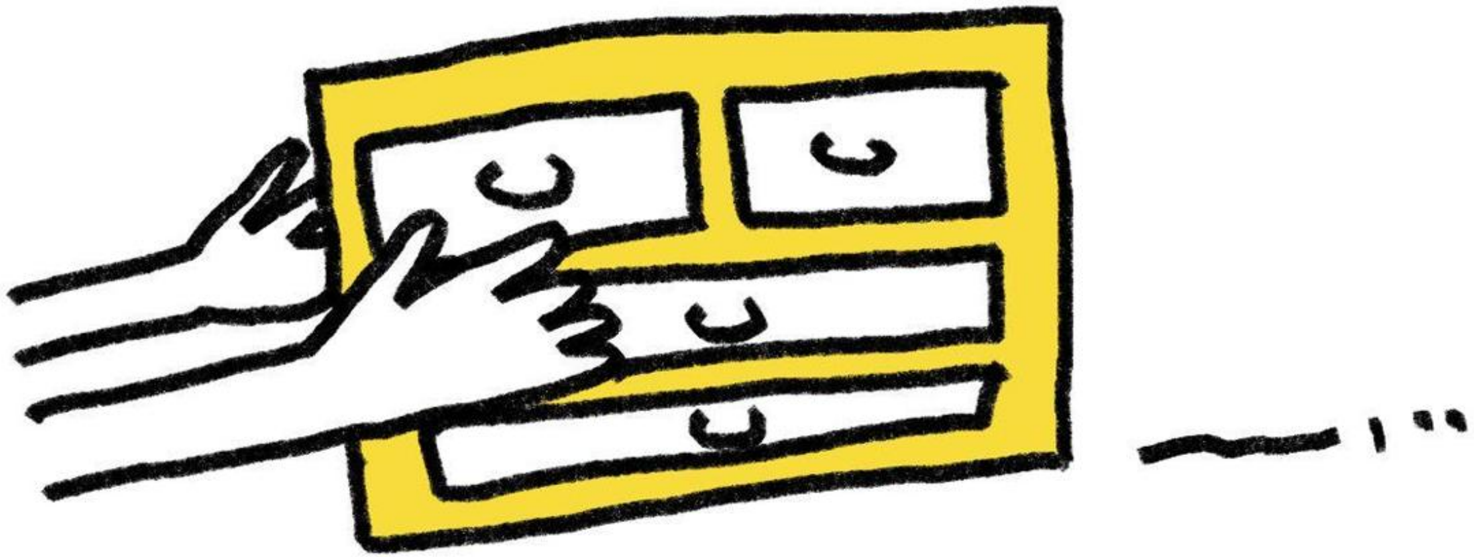
空き家・空き店舗活用の
課題は

物件不足…

オーナーの皆さんの声

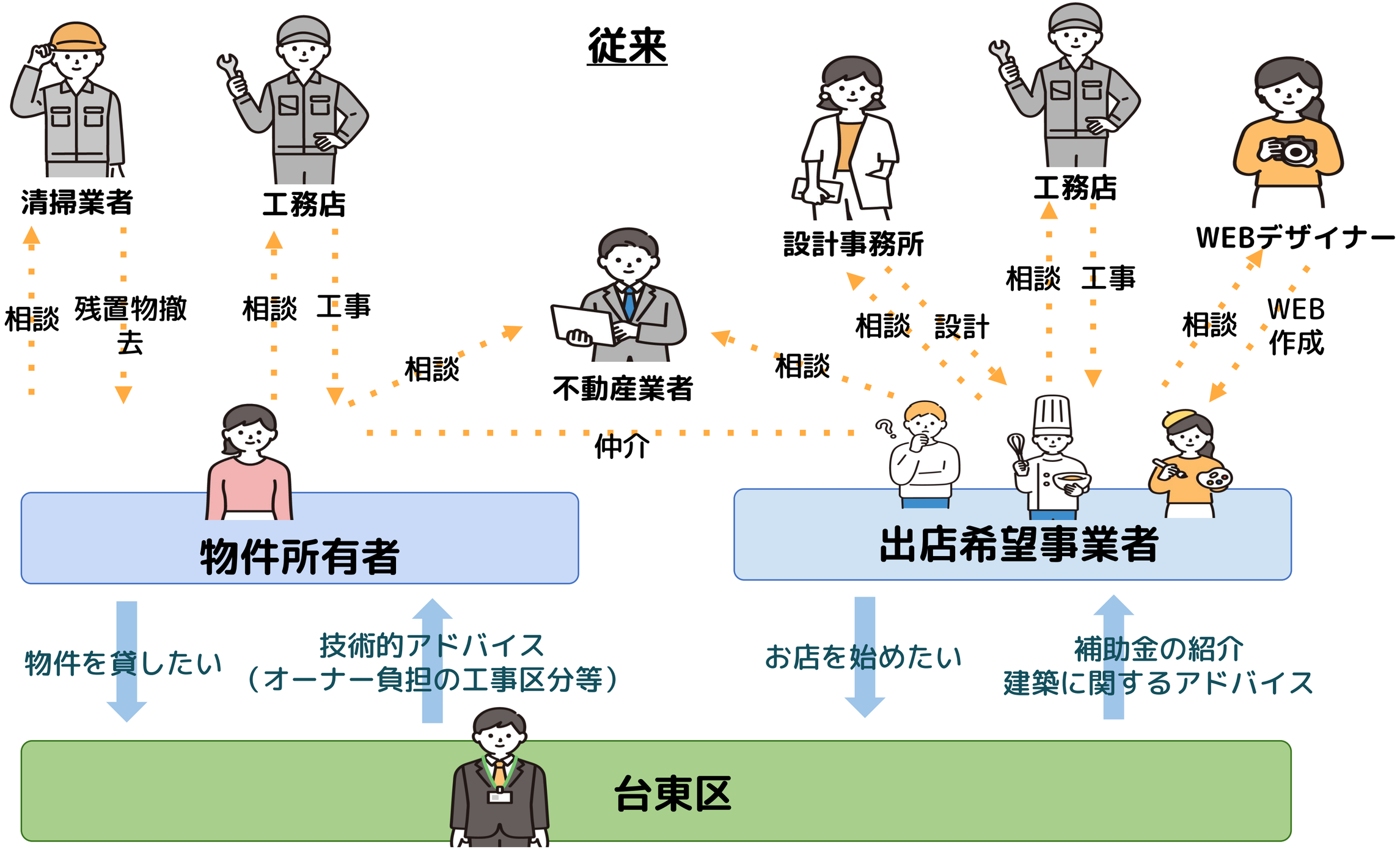
- ものを片付けられてないから
- 家と店舗の入り口が一緒だから
- 今は動ける余裕がない
- 家族が反対しているから

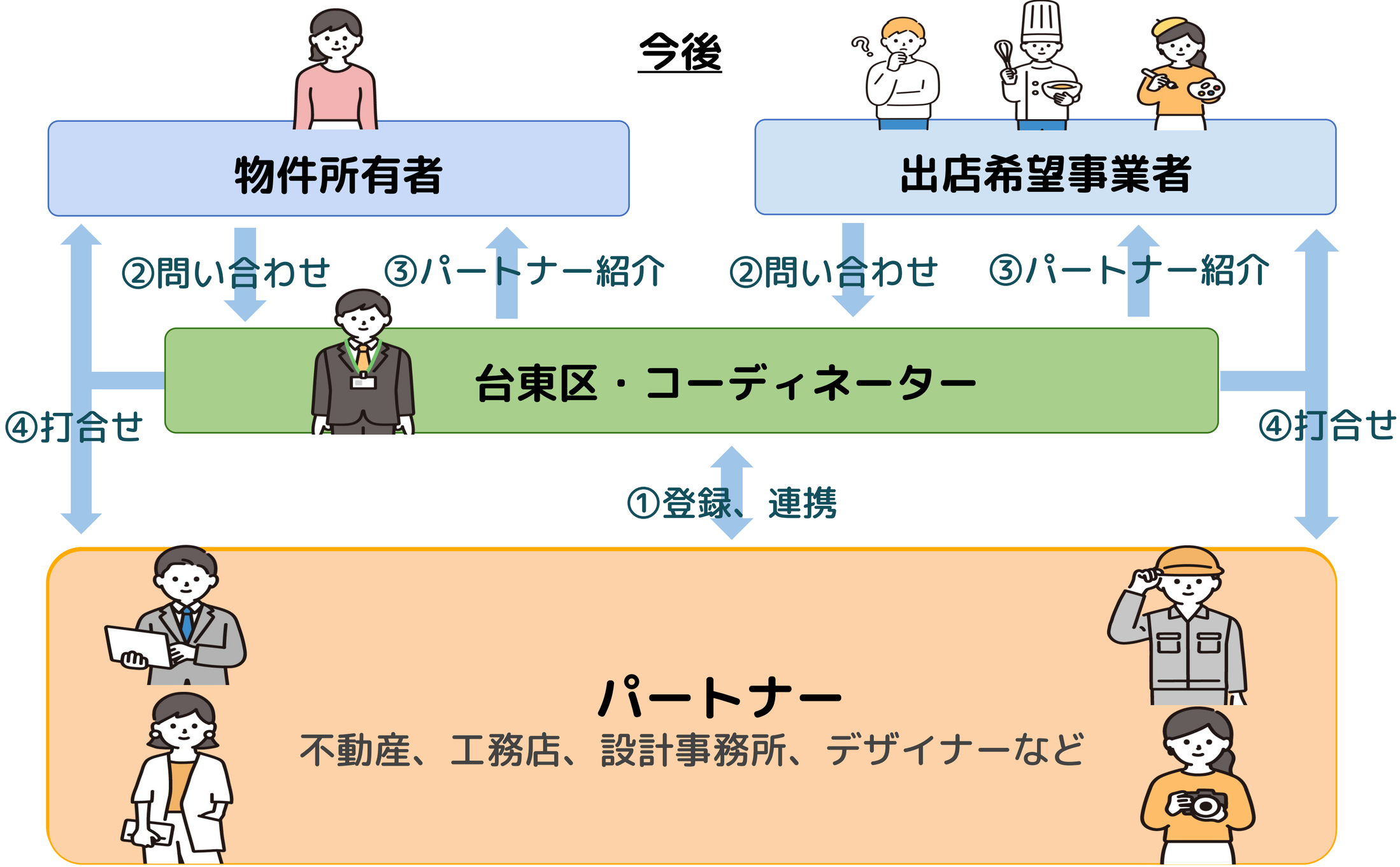
お片付け補助金



「台東区空き家・空き店舗リノベーション準備助成金」
・残置物撤去費用、清掃費用等の貸し出す上で必要な費用の助成
・**最大50万円**、助成対象経費の２分の１を助成

パートナー制度スタート！


従来
清掃業者
工務店
設計事務所
工務店
WEBデザイナー
相談
残置物撤去
相談
工事
相談
相談
設計
相談
工事
相談
WEB作成
相談
不動産業者
仲介
物件所有者
出店希望事業者
物件を貸したい
技術的アドバイス
（オーナー負担の工事区分等）
お店を始めたい
補助金の紹介
建築に関するアドバイス
台東区


今後
物件所有者
出店希望事業者
②問い合わせ
③パートナー紹介
②問い合わせ
③パートナー紹介
台東区・コーディネーター
④打合せ
④打合せ
①登録、連携
パートナー
不動産、工務店、設計事務所、デザイナーなど

空き店舗活用支援補助金

「台東区商店街空き店舗活用支援（事業者支援）事業」

・開業に必要な改修費の一部を補助

・**最大200万円**、助成対象経費の1/2

カスカモ？
カサンカモ？

そんな段階でご相談ください。

2026年度活動予定

- 空き家・空き店舗
  マッチング推進

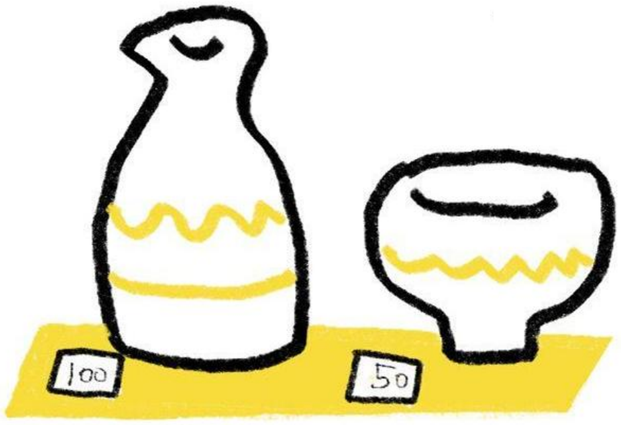
- パートナー制度スタート
- 空き家・空き店舗1日オープンイベント
- まちミーティング！

空き家・空き店舗1日オープンイベント

「空き家・空き店舗」や
「公園などの公共空間」を活かし、
このまちに小さな出来事を生み出す

まち ミーティング！

※イメージ

3/29 元さかえやにて

和食器フリマ&物件見学会