

記載例

第9号様式（第15条関係）

（1面）

景観計画区域内における行為の通知書

平成26年 5 月 3 日

東京都台東区长 殿

通知者(事業主)住所 東京都新宿区西新宿2-8-1

氏名 東京都知事 ○○ ○○ 印

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

景観法第16条第5項の規定により通知します。

正本1部のみ押印し、副本はそのコピーで構いません。

(事前協議 受付 平成 26 年 4 月 15 日 第 26-6 号)

※台東区受付欄

景観協議
第 26-6 号

26.4.15

台東区役所
受付

事前協議書の右上に押印されている黒い受付印の日付と番号を記入してください。

事前協議書返却前の場合は、未記入で構いません。

(注意)

- ※欄には、記入しないでください。
- 設計又は施工方法を変更する場合は、景観計画区域内における行為の変更届出書（第3号様式）により速やかに通知をしてください。
- 大規模建築物等の建築等に係る案件で、東京都と事前協議した場合は、事前協議図書の写しを一式添付してください。
- 行為の完了後は、景観計画区域内における行為の完了報告書（第4号様式）に※竣工写真等を添えて速やかに報告をしてください。

※竣工写真等

竣工写真 ①2方向以上で届出対象物と周辺の街並みとの関係が分かるもの

②建築物の場合は、各立面が分かるもの

配置図 撮影位置及び方向を図示したもの

工 事 件 名		(仮称)都営〇〇2丁目第3団地			
1	住居表示	東京都台東区東上野2丁目〇-〇			
	行為の場所 地域の別	<input type="checkbox"/> 景観基本軸 (<input type="checkbox"/> 隅田川 <input type="checkbox"/> 神田川 <input type="checkbox"/> 浅草通り <input type="checkbox"/> 雷門通り <input type="checkbox"/> かっぱ橋本通り <input type="checkbox"/> 中央通り) <input type="checkbox"/> 景観形成特別地区 上野恩賜公園周辺 (<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D ゾーン) <input type="checkbox"/> 景観形成特別地区 (<input type="checkbox"/> 旧岩崎邸 <input type="checkbox"/> 隅田公園周辺 <input type="checkbox"/> 浅草寺周辺 <input type="checkbox"/> 浅草六区地区) <input type="checkbox"/> 景観育成地区 (谷中地域) <input checked="" type="checkbox"/> 下町景観形成地域 (<input type="checkbox"/> 北西部地域 <input type="checkbox"/> 北部地域 <input type="checkbox"/> 中部地域 <input checked="" type="checkbox"/> 南部地域)			
2	通知対象行為	通知対象行為の内容			
	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 (景観法第16条第1項第2号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更 (修繕・模様替・色彩変更)		
		用途	共同住宅	高さ 32.64 m 階数 9 階	
		敷地面積	439.45 m ²	延べ面積 2037.49 m ²	
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色	色相 (10 YR) / 明度 (9) / 彩度 (1) 色相 (5 YR) / 明度 (3) / 彩度 (1)	
			強調色	色相 (N) / 明度 (3) / 彩度 ()	
			アクセント色	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	
	屋根色		色相 () / 明度 () / 彩度 ()		
		(大規模建築物等の建築等に係る事前協議案件の場合) 事前協議書受付番号： 第 号 年 月 日			
	(2) 工作物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 (景観法第16条第1項第2号)	区分	新設・増築・改築・移転・外観の変		
用途		築造面積	一般的な新築等では記入不要です。 市街地再開発事業等の都市計画諸制度を適用して大規模建築物の建築を行う場合は東京都との事前協議について記入してください。		
高さ		m			
外観色彩のマンセル値	外観基本色 色相 () / 明度 () / 彩度 ()				
(3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 (景観法第16条第1項第3号)	開発区域の面積	m ²	構築する施設		
	法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ m		

使用色が多い場合は割合の多い色だけの記載で構いません。

一般的な新築等では記入不要です。
市街地再開発事業等の都市計画諸制度を適用して大規模建築物の建築を行う場合は東京都との事前協議について記入してください。

3 行為の期間		着手予定日 平成26年 7 月 15日	
		完了予定日 平成27年 11月 30日	
4 景観に関する情報の提供	種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 説明会 (2 回) <input type="checkbox"/> 個別訪問 <input type="checkbox"/> その他()	
	情報提供を行った日又は期間	平成26年 4月20日～ 年 5月 2日	人数 85 人
	使用した図書	平面図・立面図・断面図・完成予想図・日影図・工程表	
	出された意見及びそれに対する措置	とくになし	

中高層建築物の紛争予防条例で規定されている説明会について記載してください。説明会で景観に関する意見が出た場合は、その意見と対する措置の記入をお願いします。
紛争予防条例に該当しない塗り替えなどは記載不要です。