

景観計画書【景観基本軸\_神田川】

(建築物の建築等)

当該行為における景観形成に関する考え方	
<p>(記載欄) 景観に関する計画全体の考え方や特に配慮した点等を記載ください。</p>	
配置	<p>■敷地が水辺に接する場合は、水辺側にみどりや空地を設けるなどにより、圧迫感を軽減するような配置とする。</p> <p>■壁面の位置の連続性や適切な隣棟間隔の確保など、神田川沿いのまちなみに配慮した配置とする。</p> <p>■敷地内やその周辺に歴史的・文化的な資源や保全すべき樹木等がある場合は、それらを活かした配置とする。</p> <p>(記載欄) 上記内容を踏まえ、配置に関して配慮した点を記載ください。</p>
高さ・規模	<p>■周辺建築物群のスカイラインとの調和を図り、著しく突出した高さの建築物は避ける。</p> <p>■神田川の対岸、橋梁、水上などからの見え方に配慮する。</p> <p>(記載欄) 上記内容を踏まえ、高さ・規模に関して配慮した点を記載ください。</p>
形態・意匠・色彩	<p>■建築物全体のバランスに配慮するとともに、神田川沿いの周辺のまちなみとの調和を図る。</p> <p>■外壁は、神田川に面して長大な壁面を避けるなど、圧迫感の軽減を図る。</p> <p>■神田川沿いに開口部を設ける、外壁材を工夫する等、川に対して閉鎖的にならないよう配慮する。</p> <p>■建築物に附帯する屋外設備等がある場合は、次の事項に配慮する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・神田川や道路等の公共空間から直接見えない位置に配置する。</li> <li>・建築物と一体的に計画する。</li> <li>・周囲から見える場合は、目隠しフェンス等で修景を行う。ただし、</li> </ul>

<p>(続き) 形態・意匠・ 色彩</p>	<p>目隠しフェンス等が、周辺の建築物群の高さから突出した高さとならないようにする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■配管やダクト等は、外壁面に露出させないように配慮する。露出する場合は、目立たないものとなるように配慮する。</li> <li>■バルコニーやベランダについては、外部からの視線を遮るような素材や構造等にする。</li> <li>■建築物の色彩は、周辺との調和を図り、次の事項に配慮する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・「建築物等における色彩の基準（台東区景観計画 P100）」における色彩計画の基本的な考え方や色彩方針を参考とし、計画を行う。</li> <li>・色彩基準に適合するものとする。</li> </ul> </li> </ul> <p>(記載欄) 上記内容を踏まえ、形態・意匠・色彩に関して配慮した点を記載ください。</p>
<p>外構・緑等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■外構計画は、隣接する敷地や道路等、周辺のまちなみとの調和を図る。特に、道路に面する部分の床仕上げについては、質感のある仕上げとするよう配慮する。</li> <li>■駐車場や駐輪場、ごみ置き場、設備等については、次の事項に配慮する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・神田川や道路等の公共空間から見えない位置とする。</li> <li>・見える場合は、建築物との調和を図るとともに、歩行者からの見え方に配慮した修景を行う。</li> </ul> </li> <li>■緑化にあたっては、次の事項に配慮する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・壁面緑化や屋上緑化も活用し、敷地内の緑化を図る。</li> <li>・周辺の樹種と親和性のある樹種の選定を図り、在来種中心とした緑化計画とする。</li> <li>・中高木をバランスよく配置する。</li> <li>・川辺の環境に適した樹種を選定する。</li> </ul> </li> <li>■緑地やアプローチ等に照明を設置するなど、夜間でも適度な明るさを確保するように努める。</li> <li>■神田川においては、夜間の景観を落ち着きのあるものとするため、過度な照明を神田川に向けないようにする。</li> </ul> <p>(記載欄) 上記内容を踏まえ、外構・緑等に関して配慮した点を記載ください。</p>

特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>■地域別に定められたガイドライン等がある場合は、当該ガイドライン等の内容を踏まえ、本基準と併せて双方の基準に配慮する。</li><li>■景観まちづくり協定の区域に該当する場合は、その協定の内容を尊重した計画とする。</li></ul>
	(記載欄) 上記内容を踏まえ、該当がある場合は配慮した点を記載ください。