



(仮称) まちづくりに係る総合的な条例 第2回意見交換会

令和6年10月30日 台東区都市づくり部 都市計画課

《 お願い 》

- 携帯電話、スマートフォンをお持ちの方は、電源を切るかマナーモードにご設定をお願いいたします。
- 意見交換会の記録作成のため、後方からの写真撮影と録音をさせていただきますので、ご了承ください。

意見交換会の構成

第1回 7/18

条例の構成

第2回 10/30

多様な主体による
まちづくりのあり方
について

第3回 11/20

まちづくり活動に
必要な支援のあり方
について（予定）

第4回 12/13

多様な主体による
まちづくりの進め
方について（予定）

▶▶ 全4回の意見交換会を踏まえたゴール

いただいた様々なご意見をもとに、
「まちづくりに係る総合的な条例」を検討・制定

本日の流れ

19:00-19:10 1. はじめの挨拶
(10分) 2. 第1回の振り返り

19:10-19:30 3. 台東区が目指す多様な主体によるまちづくり
(20分)

①台東区が目指しているまちづくり
②条例の必要性・役割

19:30-20:45 4. テーマ別意見交換会
(75分)

アイスブレイク（自己紹介） ※1人1分以内で名前や所属、意気込みを紹介します
【テーマ1】まちづくり活動について
（内容、主体、場所など）
【テーマ2】まちづくり活動にあたっての課題と対策（支援など）

20:45-20:50 5. とりまとめ・おわりの挨拶
(5分)

第1回意見交換会の振り返り

いただいた主なご意見

- 条例をつくる目的がよくわからない
- 条例（素案）の内容が抽象的でわかりづらい
- 具体的な事例があれば、それを示してほしい
- まちづくりのなかでも、ハードを主たる対象としているのか、ソフトを主たる対象としているのかわかりにくい
- 台東区が目指しているまちづくりがわからない
- 本日のような場は数回あった方がいい
- 区民の声をフィードバックできるような進め方をしてほしい

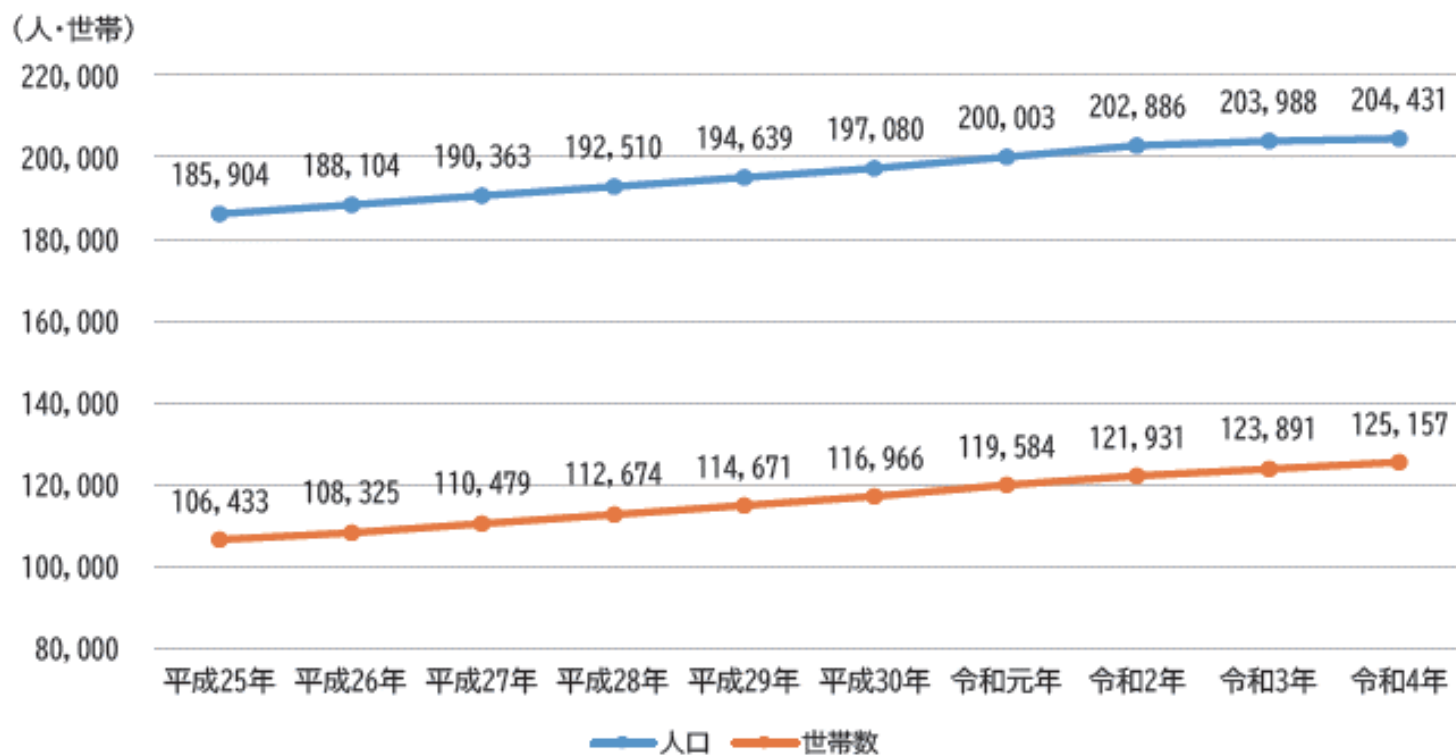
台東区が目指す 多様な主体によるまちづくり

① 台東区が目指しているまちづくり

台東区の現状

台東区の人口は増えています。

台東区の人口及び世帯数の推移

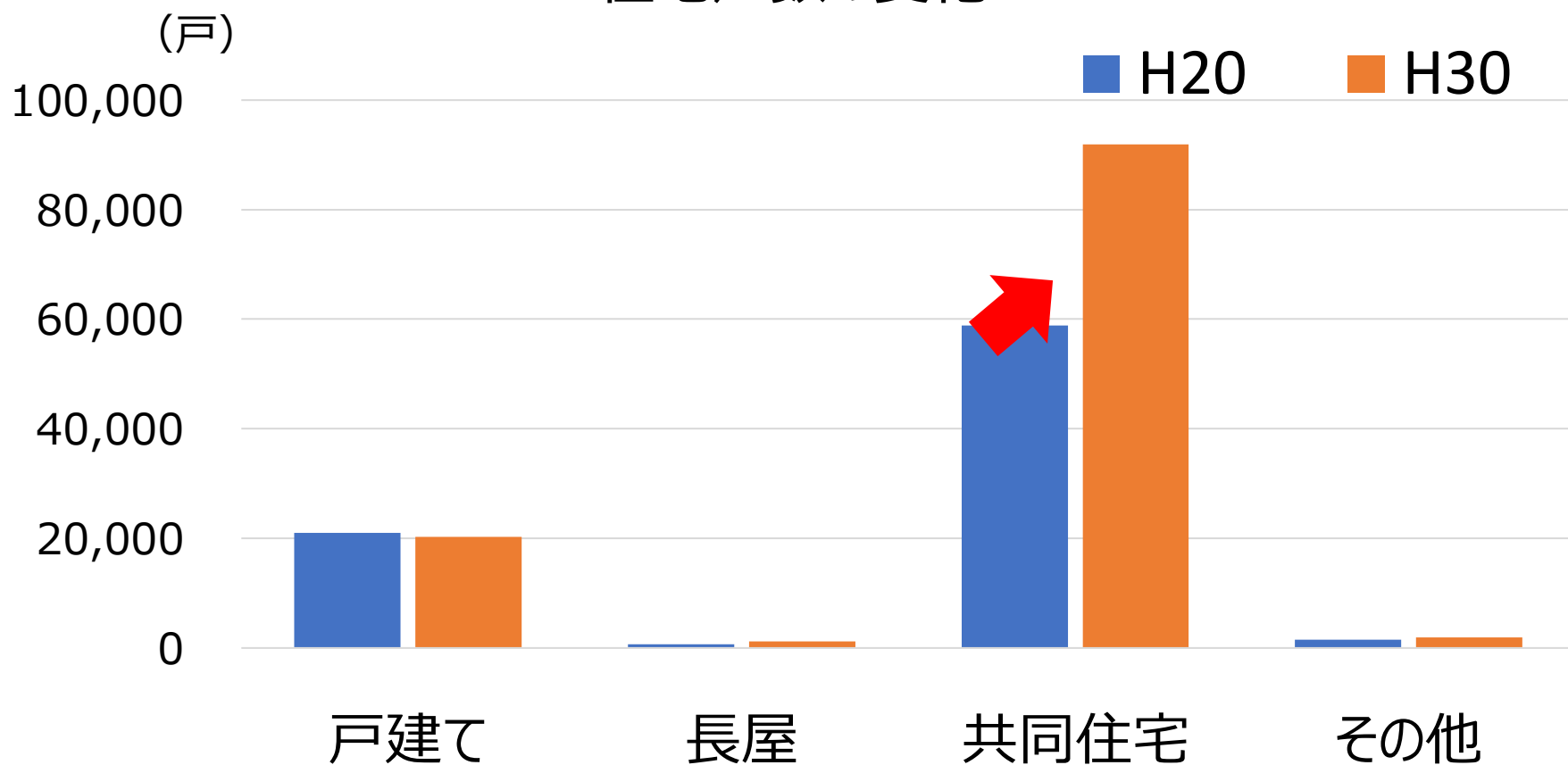


< 出典 > 台東区「住民基本台帳」(各年4月1日現在)

台東区の現状

共同住宅は、10年で1.5倍増加

住宅戸数の変化



出典：住宅土地統計調査

台東区が目指しているまちづくり

台東区では、まちづくりの将来像を示す「都市計画マスタープラン」と、それを実現するための取組みの方向性を示す「まちづくり誘導方針」をそれぞれ策定しています。

台東区が目指す まちづくりの将来イメージ

「世界に輝く魅力があるまち」

- 台東区の特徴である歴史や文化、多彩なまちの個性が活かされ、多く人々が魅力を感じるまちとなっている。
- こころの豊かさへの志向に対応し、生涯学習、スポーツなど台東区のまちの資源を活用した様々な活動の場や舞台が用意されている。
- コンパクトな都市構造と交通利便性を強みに、複合的な土地利用を活かした、「歩いて暮らせるまち」が形成されている。

まちづくり誘導方針に掲げる基本方針①

パブリックスペース等の利活用

- まちづくりに対する地域の機運醸成、エリアの価値向上



まちづくり誘導方針に掲げる基本方針②

地域特性に応じた土地利用の誘導・市街地環境の向上

- 地域特性に応じた空間づくりを推進



まちづくり誘導方針に掲げる基本方針③

多様な主体によるまちづくりの推進

- 地域の皆様がコミュニティを形成しながら、継続的かつ自立した地域のまちづくりを推進



まちづくり誘導方針に掲げる基本方針③

多様な主体によるまちづくりの推進

～地域のまちづくりを支える仕組みの例～

地域連携ステーション「フミコム」HPより（文京区）

フミコムの3大事業



- ・つなげる
⇒人・情報・資源をつなげる
- ・つどう・まなぶ
⇒講座の実施、イベントサポート
- ・きく
⇒相談、情報提供

まちづくり誘導方針に掲げる基本方針③

多様な主体によるまちづくりの推進

(一社)世田谷トラストまちづくりHPより

広報誌  - 財団情報誌「人・まち・自然」 - 活動報告レポート「トラまちTOPICS」 - 財団広報紙「トラまちPres.s」 「トラストネットワーク」	活動拠点紹介  - 活動拠点一覧 - 市民緑地 - 小さな森 - 地域共生のいえ - 空き家等地域貢献活用 - まちを元気にする拠点 - 緑地・公園・都市林 - 特別保護区 - 身近な広場等 - ビジターセンター - 財団事務所	イベント案内  - イベント案内 - メールマガジン	世田谷のトラスト運動  - 世田谷のトラスト運動とは - トラストボランティア・団体パートナー募集 - トラストまちづくり会員の募集 - 寄附のお願い - 寄附者一覧
民有地のみどり保全と創出  - 市民緑地制度 - 小さな森制度 3軒からはじまるガーデニング支援制度 - 園芸相談	市民まちづくりの支援  - 地域共生のいえづくり支援事業 - 街づくり専門家派遣の支援 - 世田谷まちづくり交流会 - 空き家等地域貢献活用相談窓口 - 世田谷トラストまちづくり大学 - 世田谷グリーンインフラの取組み - まちづくり支援に関する協定 - まちづくりDAY - 市民まちづくり支援関連リンク集	まちづくりファンド助成制度  - まちづくりファンド概要 - まちづくりファンド助成案内 - まちづくりファンド運営委員 - 公開行事 - 当年度助成グループ一覧 - これまでの成果 - まちづくり活動知恵袋	学生・企業との連携  - 大学連携 - 企業・団体ボランティア
調査  - 国分寺産線調査 - 世田谷の近代建築調査	発行図書・グッズ販売  - 販売物 - 購入方法	トラまち 子どものページ  - 子ども情報誌「ちびモリ」 - ちびモリ図鑑	ページの先頭へ 遡る 過去  ヤモリのモリモリ Yamori no Morimori ©2000-2023 (株) 世田谷トラストまちづくり

台東区が目指す 多様な主体によるまちづくり

②条例の必要性・役割

条例の必要性・役割

区民や事業者の方々にもまちづくりに
関わっていただくためには、

そのための「しくみ」や「ルール」が必要です。

そのために、
「条例」をつくれます。

これにより、台東区で様々な方が
まちづくりに参画できる、
まちづくりを進めやすくなる
環境づくりを図ります！



条例の内容(案)

では、具体的に条例に盛り込む内容は？

区民、事業者、台東区^{など} それぞれの役割

まちづくり活動を行う際のルール、支援のしくみ

適切な土地利用を実現するルール

など

各主体の役割(イメージ)



テーマ別意見交換会

- テーマ1
まちづくり活動について
(内容、活動主体、場所など)
- テーマ2
まちづくり活動にあたっての課題と対策 (支援など)

基本的なルール

参加にあたってのお願い

- 他人の発言を傾聴する
- 相手の発言に対して、否定や批判的な発言をしない
- テーマと関係ない発言はしない
- 演説的な長い発言をしないように心がける
- 参加者全員が発表できるように、発言は簡潔に！
- 自分の考えを紙（ポストイット等）に書き、書いたことを順番に発表する
- 1枚の紙（ポストイット等）に1つの意見を書く

本日議論するテーマ

テーマ1 まちづくり活動について

区の将来像の実現に向けて、

ご自身に取り組んでいる活動には何がありますか。

（または、地域（区民、事業者、学生など）のできるまちづくり活動には何がありますか。）

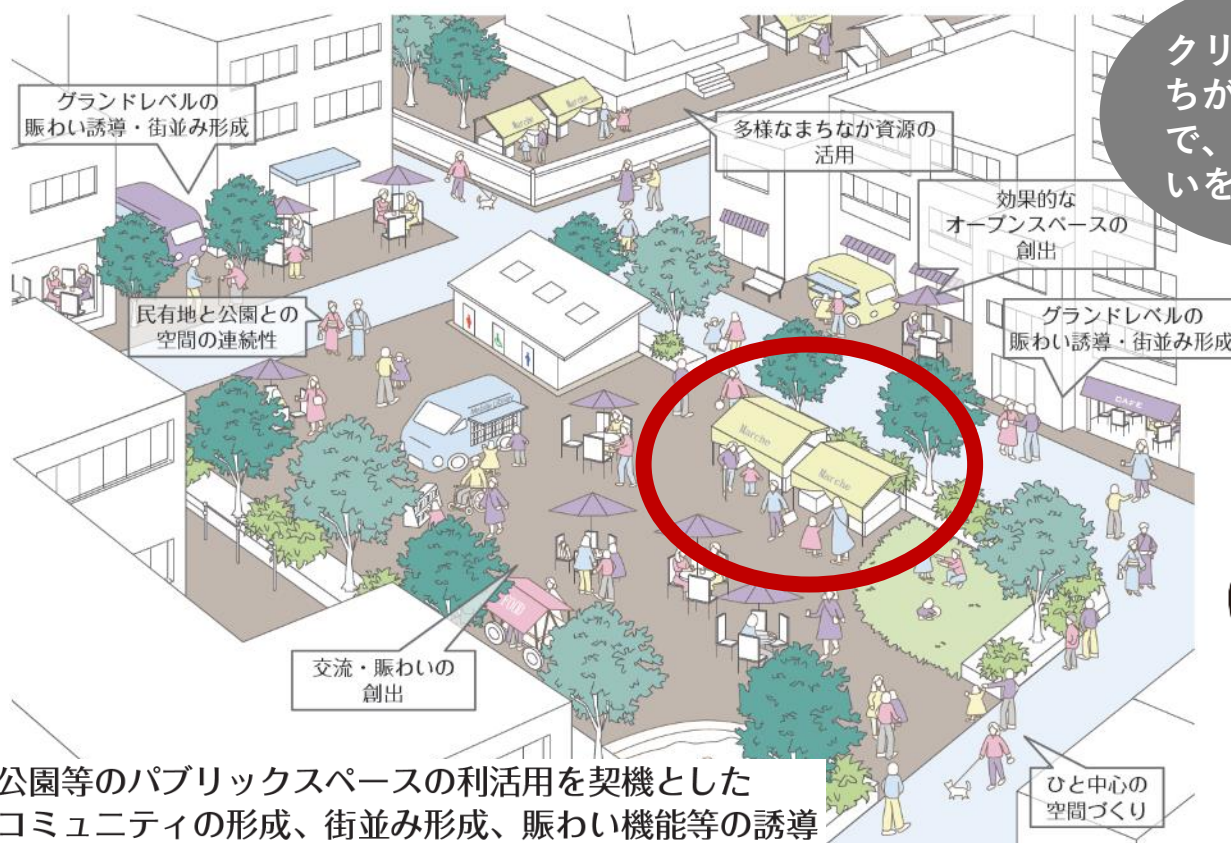
その活動は**【だれ（主体）】が【どこ（場所）】**で行う活動ですか。

※ご自身で活動されていない方は、「あったらいい」「してみたい」と思うような活動についてお考え下さい。

◆意図：台東区で行われているまちづくり活動にはどんなものが多いか、その実態やニーズを把握したいです。

例えば

町会と商工会と地域のクリエイターたちが連携して、
近隣の公園と歩道を一体的に活用して、
ものづくりに関連するマルシェを開催



公園等のパブリックスペースの利活用を契機とした
コミュニティの形成、街並み形成、賑わい機能等の誘導

クリエイターた
ちが活動する場
で、まちの賑わ
いをつくりたい

台東区にはクリ
エイターたちが
たくさん活動し
ている



本日議論するテーマ

テーマ2 まちづくり活動にあたっての課題と対策（支援など）

まちづくり活動を行う際に、
なにがハードルになりそうですか。
行政からどんな制度や支援があると思いますか。

※ご自身が発言したまちづくり活動に対しての意見でも、
他の方が発言したまちづくり活動に対しての意見でもかまいません。

◆意図：みなさんの意見を参考に、区がつくるべき支援制度を検討していきます。