

8. これまでの台東区の実績

8-1. 都市づくり部の組織

年月日	組織の変遷	主な理由
平成31年4月1日	技 監 都市づくり部 <ul style="list-style-type: none"> — 都市計画課 ——— 担当係長 — 計画調整課 ——— 担当係長 — 副参事 — 地域整備第一課 — 担当係長 — 地域整備第二課 — 担当係長 — 地域整備第三課 — 担当係長 — 建築課 ——— 担当係長 — 住宅課 ——— 担当係長 土木担当 <ul style="list-style-type: none"> — 交通対策課 ——— 担当係長 — 道路管理課 ——— 担当係長 — 土木課 ——— 担当係長 — 公園課 ——— 担当係長 	まちづくり推進課及び地区整備課を廃止し、都市計画マスタープランに掲げる将来イメージの実現に向けたより具体的な検討や長期的なビジョン策定などを行う計画調整課及びそれぞれの地域特性や課題に応じたまちづくり事業などを行う地域整備第一課、地域整備第二課、地域整備第三課を新設する。
令和3年4月1日	技 監 都市づくり部 <ul style="list-style-type: none"> — 都市計画課 ——— 担当係長 — 副参事 — 地域整備第一課 — 担当係長 — 地域整備第二課 — 担当係長 — 地域整備第三課 — 担当係長 — 建築課 ——— 担当係長 — 住宅課 ——— 担当係長 土木担当 <ul style="list-style-type: none"> — 交通対策課 ——— 担当係長 — 道路管理課 ——— 担当係長 — 土木課 ——— 担当係長 — 公園課 ——— 担当係長 	公民連携に係る施策やまちづくり総合条例の制定など、国や都などを含めた関係機関との調整がより一層重要となることから、計画調整課を廃止し、都市計画課に統合することで、一体的かつ効率的にまちづくりを検討できる体制を整備する。

8-2. 既存調査の経緯

年度	委託件名	内容
令和 元年度	<ul style="list-style-type: none"> ・台東区バリアフリー基本構想改定に向けた調査等支援業務委託 ・市街地形成の誘導・規制方策に係る状況調査業務委託 ・上野地区周辺交通調査業務委託 ・平成31年度上野地区まちづくりビジョン策定支援等業務委託 ・御徒町南口駅前広場周辺地区エリアマネジメント支援業務委託 ・密集住宅市街地整備促進事業整備計画推進業務及び不燃化建替え促進個別訪問業務委託 ・谷中地区地区計画都市計画決定手続き支援業務委託 ・谷中地区景観誘導策検討支援業務委託 ・交通量調査委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー法に基づく現行基本構想の評価を実施 ・広域的な視点（マクロ）として用途地域など区内広域に係る代表的な都市計画の適用区域、地域的な視点（ミクロ）としてマスタープランに示す土地利用の方針など、区内各地域に係る方針の区域における土地利用の現況・経年変化を把握するための状況調査 ・上野地区における歩行者・自動車交通等の実態の把握と、交通流動の整理・分析 ・上野地区まちづくりビジョンの策定と、今後想定される市街地整備事業や基盤整備事業の実現に向けた誘導方策の検討 ・御徒町南口駅前広場周辺地区エリアマネジメント支援方針策定の支援、支援方針に基づく短期的に実施可能な支援計画案の作成 ・老朽木造住宅等の所有者に対する建替意向把握のための戸別訪問及び訪問結果を踏まえた更なる防災性向上方策の検討 ・「谷中地区地区計画（原案）」の作成及び都市計画決定に至る手続きの支援 ・谷中地区における歴史的風土の現状を踏まえた、有効な景観誘導策の検討 ・車両及び歩行者交通量の調査
令和 2年度	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな誘導・規制方策の具体化に向けた検討業務委託 ・令和2年度上野地区まちづくり推進支援業務委託 ・令和2年度上野地区まちづくり誘導方策検討調査業務委託 ・東上野四丁目地区敷地整序型土地区画整理事業に向けた調査・設計業務委託 ・浅草地区まちづくり基礎調査業務委託 ・谷中地区地区計画運用基準等検討支援業務委託 ・谷中地区景観形成に係る建築物等詳細調査および景観ガイドライン素案策定支援業務委託 ・耐震改修促進計画改定業務委託 ・交通量調査委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和元年度に実施した「市街地形成の誘導・規制方策に係る状況調査を踏まえ、誘導・規制方策の実行性及び運用方法について検討 ・上野地区で今後想定される市街地整備事業や基盤整備事業の実現に向けた誘導方策の検討 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援や、開発事業スキームの検討 ・土地区画整理事業の認可に向けた区画整理調査、権利調査、測量調査等の実施及び基本計画の作成、事業スキームの検討整理 ・「（仮称）浅草地区まちづくりビジョン」の策定に向けた基礎調査 ・「谷中地区地区計画」に関する運用認定基準等の検討支援 ・防災上の課題を前提とした景観のあり方の検討及び「谷中地区景観形成ガイドライン（素案）」の策定支援 ・現行の計画で設定した施策の検証等を行うとともに、早期の耐震化の実現に向け、新たな方針・目標の設定等を検討する ・車両及び歩行者交通量の調査

8. これまでの台東区の取組み

年度	委託件名	内容
令和3年度	<ul style="list-style-type: none"> ・浅草地区まちづくり基礎調査業務委託 ・台東区バリアフリー基本構想改定支援業務 ・新たな誘導・規制方策の具体化に向けた検討業務委託（その2） ・令和3年度上野地区まちづくり推進支援業務委託 ・令和3年度上野地区まちづくり誘導方策検討調査業務委託 ・東上野四丁目地区敷地整序型土地区画整理事業に向けた調査・設計業務委託 ・コロナ禍を踏まえた浅草地区まちづくりのあり方検討支援業務委託 ・交通量調査委託 ・谷中地区景観形成ガイドライン策定等支援業務委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・「（仮称）浅草地区まちづくりビジョン」の策定に向けた基礎調査 ・区全域を重点整備地区としたバリアフリー基本構想を策定（中間のまとめ） ・令和元年度に実施した「市街地形成の誘導・規制方策に係る状況調査」を踏まえ、誘導・規制方策の実行性及び運用方法について、有識者会議を開催しながら検討を実施 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援や、開発事業スキームの検討 ・上野地区で今後想定される市街地整備事業や基盤整備事業の実現に向けた誘導方策の検討 ・令和2年度の調査結果に基づく、土地区画整理事業の事業認可に必要な事業検討及び事業計画書の作成 ・「浅草地区まちづくり基礎調査」の結果をもとに、社会動向や新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえた今後のまちづくりの方向性を検討 ・車両及び歩行者交通量の調査 ・防災上の課題を前提とした景観のあり方の検討及び「谷中地区景観形成ガイドライン」の策定支援
令和4年度	<ul style="list-style-type: none"> ・台東区バリアフリー特定事業計画改定支援業務委託 ・台東区まちづくり誘導方針策定支援業務委託 ・令和4年度上野地区まちづくり推進支援業務委託 ・令和4年度上野地区まちづくり誘導方策検討調査業務委託 ・令和4年度上野地区まちづくりビジョン推進会議まちづくり推進部会等運営支援業務委託 ・特別区道台第62号線道路現況調査業務委託 ・上野駅周辺交通環境検討調査業務委託 ・旧下谷小学校解体工事に伴う試掘調査業務委託 ・旧下谷小学校跡地土壌状況調査業務委託 ・旧下谷小学校跡地土壌汚染詳細調査業務委託 ・東上野四丁目地区敷地整序型土地区画整理事業に向けた調査・設計業務委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・区全域のバリアフリー特定事業計画を策定 ・都市計画マスタープランに示す将来像の実現や良好な市街地形成に向け、まちづくり誘導方針を策定 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援や、開発事業スキームの検討 ・上野地区で今後想定される市街地整備事業や基盤整備事業の実現に向けた誘導方策の検討 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援 ・特別区道台第62号線の道路現況調査 ・上野駅周辺の公共交通環境についての調査・検討 ・解体工事実施に向けた建物東側基礎の現況調査 ・土地利用履歴調査、現地簡易測量、土壌概況調査 ・土壌詳細調査 ・令和3年度の検討結果に基づく仮換地指定通知書の作成

年度	委託件名	内容
令和4年度	<ul style="list-style-type: none"> ・（仮称）浅草地区まちづくりビジョン策定支援等業務委託 ・谷中地区街なみ環境整備偉業計画等策定業務委託 ・交通量調査委託 ・橋梁長寿命化修繕計画改定業務委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・「（仮称）浅草地区まちづくりビジョン」の策定に向け、関係者の意見を反映した素案を作成 ・街なみ環境整備事業における整備方針及び事業計画の策定 ・車両及び歩行者交通量の調査 ・橋梁寿命化修繕計画の改定
令和5年度	<ul style="list-style-type: none"> ・台東区バリアフリーマップ改修及びバリアフリー化整備状況のオープンデータ化に向けた状況調査委託 ・令和5年度上野地区まちづくり誘導方策検討調査業務委託 ・令和5年度上野地区まちづくりビジョン推進会議まちづくり推進部会等運営支援業務委託 ・令和5年度上野地区まちづくりビジョン推進会議基盤整備推進部会運営支援等業務委託 ・上野公園北部エリア環境整備検討業務委託 ・令和5年度上野地区パブリックスペース等利活用推進検討業務委託 ・旧下谷小学校基礎解体工事及び土壌汚染対策工事に伴う地下鉄構造物への影響調査その他業務委託 ・旧下谷小学校解体工事に伴う試掘調査業務委託 ・旧下谷小学校跡地埋蔵文化財試掘調査業務委託 ・（仮称）浅草地区まちづくりビジョン策定支援等業務委託 ・浅草地区ウォークブル推進に係る交通量調査 業務委託 ・（仮称）浅草地区まちづくりビジョン策定に向けた公共空間利活用試行業務委託 ・谷中地区街なみ環境整備事業推進業務委託 ・台東区住宅マスタープラン策定基礎調査に係る調査委託 ・交通量調査委託 ・台東歩行者道連絡階段点検調査補修工法検討業務委託 	<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー基本構想における生活関連施設を中心としたバリアフリー化整備状況調査 ・上野地区で今後想定される市街地整備事業や基盤整備事業の実現に向けた誘導方策の検討 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援 ・上野地区まちづくりビジョンの実現に向けた会議の運営支援 ・上野公園北部エリアの環境整備についての検討とコンセプトブックの作成 ・上野地区におけるパブリックスペース等の利活用推進に係る検討 ・旧下谷小学校基礎解体工事等に伴う地下鉄構造物への影響検討調査及び施工方法の検討 ・解体工事実施に向けた建物西側基礎の現況調査 ・埋蔵文化財の有無及び遺跡の範囲等に関する調査 ・「（仮称）浅草地区まちづくりビジョン」の策定に向け、関係者の意見を反映した素案を作成 ・浅草六区ブロードウェイと雷門通りの一部断面の自動車・歩行者の交通量を調査 ・雷門通りの一部での仮想的な滞留空間の設置する社会実験を実施 ・朝倉彫塑館通り沿道を中心とする事業区域における、施設整備や景観形成等、街なみ環境整備事業の推進 ・住宅マスタープラン策定に向けたまちづくりや住宅に関する現況・動向調査、区民アンケート調査及び区分所有マンションアンケート調査等 ・車両及び歩行者交通量の調査 ・連絡階段の損傷や変状を確認するための点検調査

8-3. 都市計画決定の経緯

本章は、台東区の都市計画決定の経緯を区で把握している範囲内においてまとめられたものである(令和6年3月31日現在)

本章には、原則として台東区の行政区域内において決定・変更された都市計画を掲載したが、以下の都市計画については、都市計画区域全体に影響があるため、行政区域内で変更のないものについても掲載した

- 区域区分に関する都市計画
- 都市再開発の方針に関する都市計画
- 住宅市街地の開発整備の方針に関する都市計画
- 防災街区整備方針に関する都市計画

なお、本章で使用する略記については以下のとおりである

区告=台東区告示	明=明治
都告=東京都告示	大=大正
建告=建設省告示	昭=昭和
戦告=戦災復興院告示	平=平成
千告=千代田区告示	令=令和
府告=東京府告示	
市告=東京市告示	
内告=内務省告示	

8. これまでの台東区の実組み

東京都市計画

1. 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）

決定年月日 告示番号	都市計画区域名	都市計画区域 約 ha	変更年月日 告示番号
平16・4・22 都告第759号	東京 都市計画区域	1,008 (61,465) 1007.8	平26・12・18 都告第1688号 令3・3・31 都告第375号 令5・4・28 面積変更

※（ ）内は東京都市計画区域全域の面積。

2. 区域区分

決定年月日 告示番号	都市計画区域名	都市計画区域 約 ha	市街化区域 約 ha	市街化調整区域 約 ha	変更年月日 告示番号
昭45・12・26 都告第1403号	東京	1,008 (61,444) 1007.8	975.3 (58,193) 974.8	32.7 (3,150) 33.0	昭47・7・6 都告第773号 区域の変更 昭48・11・20 都告第1215号 区域の変更 昭49・8・27 都告第883号 山谷堀河口部分指定による区域の変更 昭56・5・27 都告第554号 区域の変更 平2・3・9 都告第257号 用途地域見直しに伴う区域の変更 平8・5・31 都告第644号 用途地域見直しに伴う区域の変更 平16・6・24 都告第1052号 用途地域等見直しに伴う区域の変更 (江東区、品川区、世田谷区で区域の変更) 令5・4・28 都告第624号 用途地域等の一括変更に伴う区域面積の変更

※市街化調整区域は隅田川のみ。（ ）内は平成26年9月現在の東京都市計画全域における面積。

※平成13年5月15日以前は、「市街化区域及び市街化調整区域」として都市計画に定めている。なお、平成13年5月15日以前の変更は、「市街化区域及び市街化調整区域」の区域を変更した場合のみ記載。

3. 都市再開発方針等

(1) 都市再開発の方針

決定年月日 告示番号	一号市街地 約 ha	再開発促進地区（二号地区）		誘導地区 地区数	変更年月日 告示番号
		地区数	約 ha		
昭61・11・29 都告第1263号	975.3 (58,193)	6地区 (316地区)	252.9 (14,360)	5地区 (158地区)	平2・3・9 都告第257号 (台東区における地区の変更はなし) 平5・11・24 都告第1224号 台7「秋葉原地区」、台8「不忍通り池之端地区」の追加 平8・5・31 都告第644号 台一ア「上野」、台一イ「浅草」の区域拡大 平11・1・14 都告第21号 (台東区における地区の変更はなし) 平12・2・15 都告第142号 (台東区における地区の変更はなし) 平13・5・15 都告第668号 台9「土手通り・地方橋通り地区」、台10「駒形地区」、台一オ「浅草北部」の追加 平16・4・22 都告第726号 台4「橋場二丁目地区」、台5「吉野・橋場通り地区」を2号地区→1号市街地 台11「谷中二・三・五丁目地区」、台12「根岸三・四・五丁目地区」を1号市街地→2号地区 平21・3・6 都告第283号 (台東区における地区の変更はなし) 平27・3・6 都告第319号 台1「上野・御徒町駅周辺地区」の区域変更、台8「不忍通り池之端地区」を2号地区→1号市街地、台10「駒形地区」を2号地区→誘導地区 令3・3・31 都告第378号 台9「土手通り・地方橋通り地区」を2号地区→誘導地区、台12「根岸三・四・五丁目地区」を2号地区→1号地区

※平成13年5月15日以前は、「市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針」として都市計画に定めている。

※再開発促進地区の面積には、「千.35、台.13 秋葉原・神田地域（都市再生地区）」の千代田区部分も含む。

※（ ）内は東京都市計画区域全域における数値。

(2) 住宅市街地の開発整備の方針

決定年月日 告示番号	重点地域 約 ha	重点地区		変更年月日 告示番号
		地区数	約 ha	
平5・11・24 都告第1224号	876 (5,907)	3地区 (377地区) 2地区 (428地区)	271 (12,973) 237 (18,988)	平8・5・31 都告第644号 台4「不忍通り池之端地区」の追加 平11・1・14 都告第21号 (台東区における地区の変更はなし) 平12・2・15 都告第142号 (台東区における地区の変更はなし) 平13・5・15 都告第668号 台5「土手通り・地方橋通り地区」の追加 平16・4・22 都告第738号 台1「秋葉原地区」、台6「谷中二・三・五丁目地区」、台7「根岸三・四・五丁目地区」、台8「浅草北部地区」の追加 台2「蔵前二丁目地区」、台3「吉野・橋場通り」、台4「不忍通り池之端地区」を削除、台8「土手通り・地方橋通り地区」を台9へ編入 平21・3・6 都告第297号 台1「秋葉原地区」を削除 平27・3・6 都告第334号 (台東区における地区の変更はなし) 令4・10・3 都告第1316号 台7「根岸三・四・五丁目地区」を削除

※平成13年5月15日以前は、「市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針」として都市計画に定めている。

※（ ）内は東京都市計画区域全域における数値。

(3) 防災街区整備方針

決定年月日 告示番号	防災再開発促進地区		変更年月日 告示番号
	地区数	約 ha	
平11・1・14 都告第644号	2地区 (82地区) 1地区 (99地区)	61.9 (5,135) 28.7 (6,191)	平12・2・15 都告第142号 (台東区における地区の変更はなし) 平13・5・15 都告第668号 (台東区における地区の変更はなし) 平16・4・22 都告第758号 台1「谷中二・三・五丁目地区」台2「根岸三・四・五丁目地区」の新規追加 平20・6・20 都告第901号 (台東区における地区の変更はなし) 平26・12・18 都告第1691号 (台東区における地区の変更はなし) 令4・6・17 都告第947号 台2「根岸三・四・五丁目地区」を削除

※密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律が平成15年6月20日改正され、同年12月19日に施行された。それに伴い、防災再開発の方針は、防災街区整備方針と名称が変更されたものである。

※平成13年5月15日以前は、「市街化区域及び市街化調整区域の整備、開発又は保全の方針」として都市計画に定めている。

※（ ）内は東京都市計画区域全域における数値。

8. これまでの台東区取組み

4. 地域地区
(1) 用途地域

決定年月日 告示番号	種類	建ぺい率 %	容積率 %	面積 約 ha	変更年月日 告示番号
平8・5・31 都告第644号	第1種低層住居専用地域			0.0	大14・1・26 内告第14号 旧市及び旧36町村に地域指定
	第2種低層住居専用地域			0.0	昭4・4・25 内告第121号 旧33町村追加指定
	第1種中高層住居専用地域	60	300	113.5	昭21・8・20 戦告第97号 既指定廃止し新指定
	第2種中高層住居専用地域	60	300	3.8	昭23・11・30 建告第206号 放射12号、補助108号路線沿いの変更(住居地域→商業地域)
	第1種住居地域	60	300	80.1	昭25・12・22 建告第1269号 建築基準法改正に伴う新指定
	第2種住居地域	60	300	3.1	昭28・10・12 建告第1355号 上野2丁目14番付近の変更(商業地域の指定)
	準住居地域			0.0	昭30・1・11 建告第14号 よみせ通り、谷中銀座付近の変更(住居地域→商業地域)
	田園住居地域			0.0	昭31・4・23 建告第766号 根岸2丁目地内の変更(準工業地域→商業地域)
	近隣商業地域	80	300	11.8	昭31・12・10 建告第1950号 補助94号沿いの変更(住居地域→商業地域)
		80	400	83.8	昭35・1・12 建告第24号 放射12号変更に伴う変更(商業地域→準工業地域)
		80	400	101.8	昭37・5・1 建告第1203号 補助106号沿いの変更(住居地域→商業地域)
		80	500	265.6	昭48・11・20 都告第1190号 新都市計画法施行による全面改正(4用途→8用途)(新規決定)
		80	600	166.7	昭49・8・27 都告第884号 山谷堀河口部分指定による変更
	商業地域	80	700	100.5	昭56・4・10 都告第374号 第1回一斉見直し
		80	800	35.7	昭57・1・21 都告第53号 道路変更に伴う変更告示
60		300	3.6	昭58・1・20 都告第50号 隣切変更に伴う変更告示	
60		400	4.8	平元・10・11 都告第1035号 第2回一斉見直し(台東区変更なし)	
準工業地域			0.0	平8・5・31 都告第644号 都市計画法改正による一斉見直し(8用途→12用途)(新規決定)	
工業地域			0.0	平16・6・24 都告第1073号 用途地域等見直し(台東区変更なし)	
工業専用地域			0.0	平16・6・24 都告第1073号 用途地域等見直し(台東区変更なし)	
計			974.8	令5・4・28 都告第624号 用途地域等の一括変更	

(2) 特別用途地区

ア. 中高層階住居専用地区

決定年月日 告示番号	種類	面積 約 ha	備考
平8・5・31 区告第139号	第2種中高層階住居専用地区	71.6	平7・9・29 東京都台東区中高層階住居専用地区内における建築物の制限に関する条例制定 令5・4・28 区告第316号 用途地域等の一括変更

イ. 特別工業地区

決定年月日 告示番号	種類	面積 約 ha	備考
昭26・12・17 建告第1047号	特別工業地区	2.0	昭25・12・7 東京都特別工業地区建築条例制定(同日施行) 昭48・11・20 都告第1212号 都市計画法施行に伴う特別工業地区の変更及び種類の変更 平元・10・11 区告第139号 計画図1/3,000→1/2,500変更に伴う見直し 平8・5・31 区告第142号 用途地域の変更に伴う計画図の更新 平15・7・16 東京都特別工業地区建築条例廃止(平16・4・1施行) 平15・12・15 東京都台東区特別工業地区建築条例制定(平16・4・1施行) 一定の工場における作業場の床面積の制限を300㎡→450㎡に緩和 平16・4・1 区告第143号 都条例廃止、区条例制定に伴う名称の変更(第二種特別工業地区→特別工業地区)

ウ. 文教地区

決定年月日 告示番号	種類	面積 約 ha	備考
昭26・4・9 建告第239号	第1種文教地区	115.1	昭21・9・5 都告第457号 特別地区の一つとして文教地区を決定 昭25・12・7 東京都文教地区建築条例制定(同日施行) 最終変更:平11・3・19 昭26・4・9 建告第236号 建築基準法に基づく文教地区の決定 昭26・4・19 都告第420号 東京都文教地区建築条例に基づき、文教地区を第一種、第二種に分類
	第2種文教地区	9.8	昭28・10・12 建告第1354号 上野ステーションホテル部分第一種廃止による一部変更 昭42・9・16 文教地区における建築制限建築物の指定(条例別表一第八号及び別表二第五号に基づく) 昭57・1・21 都告第57号 区域及び面積の変更(環状3号沿い、区役所上野出張所、崖線部分) 平8・5・31 区告第138号 新用途地域施行に伴う面積の変更 令5・4・28 都告第317号 用途地域等の一括変更

(3) 高度地区

決定年月日 告示番号	種類	面積 約 ha	備考
昭43・2・14 建告第173号	第3種高度地区	222.1	昭48・4・19 都告第496号 都市計画法改正に伴う第三種高度地区の変更(上野公園、根岸、隅田公園等)
			昭49・8・27 都告第885号 山谷堀河口部分指定に伴う第三種高度地区の変更(追加指定)
			昭56・4・10 都告第376号 用途地域の変更に伴う第三種高度地区の変更(上野二丁目追加)
			昭57・1・21 都告第54号 都市計画道路見直しに伴う第三種高度地区の変更(根岸三丁目削除)
			昭58・11・30 区告第143号 都市計画決定権限移管に伴う高度地区の変更(制限内容、区域の変更はない)
昭60・4・1 区告第34号	最低限高度地区	35.5	昭60・4・1 区告第34号 不燃化促進事業に伴う最低限高度地区の追加(吉野・橋場通り、蔵前二丁目)
			平元・10・11 区告第139号 計画図1/3,000→1/2,500変更に伴う見直し
			平5・3・25 区告第31号 不燃化促進事業に伴う最低限高度地区の追加(不忍通り)
			平8・5・31 区告第140号 都市計画法等の改正による全面見直し
			平9・3・3 区告第48号 不燃化促進事業に伴う最低限高度地区の追加(土手・地方橋通り)
平11・11・11 区告第251号 連担建築物設計制度創設に伴う高度地区の制限内容の変更(区域の変更はない)			
平16・6・24 区告第94号 用途地域等見直しに伴う第三種高度地区の変更(根岸三、四、五丁目各地下解除)			
令5・4・28 都告第315号 用途地域等の一括変更			

(4) 高度利用地区

決定年月日 告示番号	番号	名称	面積 約 ha	容積率 %		建ぺい率 %		建築面積 m ²	壁面線 m	備考
				最高限度	最低限度	最高限度	最低限度			
昭60・2・26 区告第15号	24	浅草一丁目地区	A 0.4 B 0.3 計 0.7	750	300	90	300	300	1.0、2.0	T、O、C、浅草R O X A地区は、指定容積700%の地区であり、B地区は、同600%の地区である。

8. これまでの台東区の実組み

(5) 特定街区

決定年月日 告示番号	番号	名称	面積 約 ha	基準容積率% 指定容積率%	最高高さ m			備 考
					高層部	中層部	低層部	
昭58・3・31 都告第 338号	37	西浅草三丁目	0.62	基 指 540 660	110	30、25	12、8	浅草ビューホテル
平21・12・24 区告第 740号		東上野二丁目	0.35	基 指 800 1050	130	84、92、98	8、10	(平16・12・24 区告第602号の都市計画決定の変更) 「建物の高さの最高限度」はT.P.+2.8mからの高さである

※ 壁面線指定は、別図による。

(6) 防火地域及び準防火地域

決定年月日 告示番号	種 類	面 積 約 ha	備 考
昭21・9・4 戦告第 134号	防 火 地 域	763.5	大11・9・1 市街地建築物法に基づき甲種、乙種指定 昭21・9・4 戦告第 134号 復興都市計画として既指定廃止し新指定（昭21・9・24施行） 昭25・11・23 建築基準法施行に伴い、甲種を防火地域、乙種を準防火地域とみなす 昭27・12・19 建告第1487号 谷中、上野桜木、池之端における空地地区の解除に伴う準防火地域の指定 昭28・10・12 建告第1355号 上野ステーションホテル部分防火地域指定に伴う変更 昭31・12・7 建告第1924号 上野5丁目高架下、雷門通り防火地域指定及び池之端1、2丁目準防火地域指定 昭35・1・12 建告第 27号 上野駅交差点付近の防火地域指定に伴う変更 昭39・10・23 建告第3044号 環状6号内都市計画街路の再検討に伴う変更 昭48・11・20 都告第1213号 新都市計画法に基づく、用途地域新規指定に伴う変更 昭49・8・27 都告第 886号 山谷掘河口指定による変更 昭56・4・10 都告第 377号 第一回用途地域一斉見直しに伴う変更 (谷中の補92、補178沿道を防火地域指定)
	準 防 火 地 域	211.3	昭57・1・21 都告第 55号 都市計画道路変更に伴う変更 昭60・4・1 区告第 34号 不燃化促進事業実施に伴う変更（吉野・橋場通り地区、蔵前二丁目地区） 平元・10・11 区告第 39号 計画図1/3,000→1/2,500変更に伴う見直し 平5・3・25 区告第 32号 不燃化促進事業実施に伴う変更（池之端） 平8・5・31 区告第 141号 用途地域（容積率）変更、中高層階住居専用地区指定に伴う変更（浅草北部） 令5・4・28 都告第318号 用途地域等の一括変更

(7) 風致地区

決定年月日 告示番号	番号	名称	種 類	面 積 約 ha	備 考
昭26・12・17 建告第1045号	13	上野	第2種風致地区	102.0	昭45・4・1 東京都風致地区条例制定（昭45・6・14施行）（最終改正 平7・3・16） 昭46・12・1 都告第1322号 上野出張所部分廃止による区域、面積の変更 昭51・1・14 都告第 17号 環状3号線部分廃止による区域、面積の変更

(8) 駐車場整備地区

決定年月日 告示番号	名 称	面 積 約 ha	備 考
昭37・4・11 建告第1151号	上野・浅草	460	区域全体（文京区及び台東区の一部）約563ha 昭33・10・1 東京都駐車場条例制定・施行（最終改正平14・3・29） 平8・7・5 千告第71号 千代田区駐車場整備地区に67.2haを編入

(9) 特別緑地保全地区

決定年月日 告示番号	番号	名称	面 積 約 ha	備 考
昭51・7・13 都告第 687号	1	上野	6.5	寛永寺墓地。東京都市計画公園上野公園より指定替え 昭48・9・1 都市緑地保全法制定（昭49・2・1 施行）

5. 都市施設

(1) 道路（計画幅員と現況幅員が同じでも、交差点部分の拡幅計画及び立体交差が完了していない場合がある。）

ア. 幹線街路（放射街路）

決定年月日 告示番号	名 称	位 置	区域	構 造				変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考	
				延 長 約 m	幅 員 約 m	構 造 形 式	車線数			地表式の区間における 鉄道等との立体交差
昭21・3・26 戦告第 3号	8	台東区上野5丁目	練馬区旭町3丁目 (埼玉県界)	16,690	25	地表示	—	JR山手線等と立体 交差	昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分未着手（概成） 現況幅員22m [優先整備路線]
	ただし	〃	文京区湯島3丁目	580	27					
〃	11	台東区根岸2丁目	足立区舎人4丁目 (埼玉県界)	11,880	25	地表示	—		昭29・8・28 建告第1384号 位置、図面表示変更 (根岸二丁目地内)	区部分完成
	ただし	〃	台東区上野7丁目 〃 下谷1丁目 〃 下谷1丁目 〃 下谷2丁目 〃 根岸5丁目	3,970 680 310 1,340 620	44 40 44 40 27			環状第4号線と立 体交差	昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分一部未着手（概成） 下谷2～根岸5 現況幅員27～35m
〃	14	文京区本郷3丁目	江戸川区北小岩3丁目 (千葉県界)	13,860	25	地表示	—		昭62・4・16 都告第 498号 一部幅員の変更 (蔵前二丁目地内)	区部分一部未着手（概成） 蔵前2～蔵前2 現況幅員22m
	ただし	〃	台東区蔵前4丁目	2,310	27					
昭39・2・7 建告第 148号	28	港区新橋1丁目	台東区上野7丁目	5,670	27	地表示	—		昭60・3・15 都告第 302号 交通広場の追加	区部分完成
	ただし なお	〃 千代田区神田須田町1丁目	〃	1,990	36					
昭21・3・26 戦告第 3号	30	中央区日本橋浜町2丁目	台東区上野7丁目地内に交通広場約6,300㎡を設ける	5,040	33	地表示	—	JR総武線と立体交 差 補助第103号線と立 体交差 環状第3号線と立 体交差	昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分完成 ただし、環状3号及び補助 103号との立体交差は未完成
	〃	〃	台東区竜泉2丁目							

8. これまでの台東区取組み

イ. 幹線街路（環状街路）

決定年月日 告示番号	名称 路線番号	位置		区域	構造				変更年月日 告示番号	備考
		起 点	終 点		延 長 約 m	幅 員 約 m	構 造 形 式	車線数		
昭21・3・26 戦告第 3号	3 ただし	中央区勝どき2丁目	江東区辰巳2丁目	26,700	30	地表式	-	放射第30号線と立 体交差	昭57・12・2 都告第1197号 隅切長の変更	区部分一部未着手 谷中1（現道なし） 谷中6～根岸2（概成） 現況幅員0～15m （当初事業認可） 昭49・8・3 建告第1048号 （事業認可） 平13・3・30 建告第 189号 （最終事業認可） 平17・3・30 関告第179号 （事業施工期間が平20・3 31まで延伸）
		文京区根津1丁目	台東区谷中1丁目	540	35					
		台東区谷中1丁目	根岸3丁目	1,600	35～27					
		入谷1丁目	入谷2丁目	500	27					
		千束1丁目	浅草3丁目	870	22					
		浅草3丁目	浅草6丁目	270	25					
		浅草7丁目	墨田区向島2丁目	250	22					
"	4 ただし	港区高輪3丁目	江東区新砂3丁目	28,770	25	地表式	-	放射第12号線と立 体交差	昭57・12・2 都告第1197号 隅切長の変更	区部分一部未着手（概成） 日本堤2～橋場2 放射12号立体交差未着手 現況幅員22m
		荒川区東日暮里1丁目	台東区根岸5丁目	240	35					
		台東区三ノ輪2丁目	三ノ輪2丁目	250	32					
		三ノ輪2丁目	荒川区南千住2丁目	500	30					

ウ. 補助線街路 ①

決定年月日 告示番号	名称 路線番号	位置		区域	構造				変更年月日 告示番号	備考
		起 点	終 点		延 長 約 m	幅 員 約 m	構 造 形 式	車線数		
昭21・4・25 戦告第 15号	92 ただし	北区西ヶ原1丁目	台東区下谷1丁目	4,780	20	地表式	-		昭39・2・7 建告第 148号 一部幅員及び延長（旧 2,700m）の変更 令2・10・27 都告第1335号 廃止	廃止
		台東区上野桜木1丁目	台東区上野7丁目	1,260	15					
"	94	千代田区有楽町2丁目	文京区千駄木3丁目	6,610	22	地表式	-		昭39・2・7 建告第 148号 起点、幅員、延長の変更	区部分完成 （事業認可） 平6・7・25 建告第1688号 （最終事業認可） 平18・3・31 関告第253号 （事業施工期間が平24・3・ 31まで延伸）
		下谷1丁目	下谷1丁目	60	27					
"	95	文京区小石川1丁目	台東区谷中1丁目	2,030	15	地表式	-		昭32・11・21 建告第1474号 図面表示変更	区部分未着手 現況幅員11m
		台東区根岸2丁目	足立区東伊興町	9,620	20					
"	100 ただし	荒川区西日暮里1丁目	荒川区西日暮里1丁目	1,070	18	地表式	-		昭39・2・7 建告第 148号 起点、一部幅員、延長（旧 14,570）の変更	区部分完成
		台東区東上野1丁目	墨田区横川3丁目	3,570	22					
"	102 ただし	台東区東上野2丁目	墨田区本所1丁目	370	25	地表式	-		昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分完成
		台東区東上野4丁目	江東区亀戸町3丁目	4,430	33					
"	103 ただし	台東区東上野4丁目	墨田区香妻橋1丁目	150	25	地表式	-	放射第30号線と立 体交差	昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分一部未着手 駒形2～雷門2
		台東区浅草3丁目	台東区橋場1丁目	1,500	15					
"	104	台東区浅草3丁目	台東区橋場1丁目	1,500	15	地表式	-		昭57・12・2 区告第 114号 隅切長の変更	完成
		台東区浅草1丁目	台東区三ノ輪1丁目	2,180	22					
"	106 ただし	荒川区東日暮里6丁目	台東区下谷3丁目	1,440	15	地表式	-		昭39・2・7 建告第 148号 終点及び延長（旧950）の変更	区部分完成
		荒川区東日暮里6丁目	荒川区東日暮里6丁目	150	20					
"	108 ただし	台東区蔵前3丁目	荒川区南千住5丁目	4,280	25	地表式	-		昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分完成
		台東区蔵前3丁目	台東区駒形1丁目	920	27					
昭21・4・25 戦告第 15号	109	台東区浅草7丁目	足立区神明3丁目 （埼玉県界）	10,090	20	地表式	-		昭57・12・2 都告第1196号 隅切長の変更	区部分一部未着手 今戸1～橋場2
		台東区浅草7丁目	台東区谷中5丁目	1,950	15					
昭39・2・7 建告第 148号	178	文京区白山5丁目	台東区谷中5丁目	1,950	15	地表式	-		令2・10・27 都告第1335号 廃止	廃止
		荒川区東日暮里4丁目	下谷3丁目	690	11					
"	183	荒川区東日暮里4丁目	下谷3丁目	690	11	地表式	-		昭56・2・10 区告第 16号 廃止	廃止
		台東区上野7丁目	台東区根岸4丁目	1,060	15					
"	184 ただし	台東区上野7丁目	台東区根岸4丁目	210	27	地表式	-			完成
		根岸1丁目	根岸1丁目	190	22					
"	185	根岸3丁目	根岸3丁目	240	18	地表式	-			完成
		台東区下谷2丁目	台東区千束2丁目	780	15					
"	186	中央区日本橋久松町	台東区東上野3丁目	2,500	22	地表式	-			区部分完成
		台東区西浅草3丁目	台東区蔵前4丁目	1,800	22					
"	187 ただし	台東区西浅草3丁目	台東区蔵前4丁目	290	25	地表式	-			完成
		荒川区西日暮里3丁目	荒川区西日暮里2丁目	460	15					
"	188 ただし	荒川区西日暮里3丁目	荒川区西日暮里2丁目	220	6	地表式 嵩上式	-		昭56・2・10 区告第 16号 起点、延長（旧810）の変更 令2・10・27 区告第586号 廃止	廃止
		中央区日本橋馬喰町2丁目	台東区入谷1丁目	2,900	15					
平5・12・10 都告第1346号	319	千代田区神田久町1丁目	台東区秋葉原	570	25	地表式	-		昭56・2・10 都告第 112号 一部幅員の変更（20m→15m）	区部分完成
		千代田区外神田4丁目	千代田区神田松永町	330	18					
平8・4・8 都告第 439号	323	千代田区外神田4丁目	千代田区神田松永町	330	18	地表式	-		平成19・3・9 区告第145号 事業実施中区間一部完成	一部完成 （未着手隅切あり）
		千代田区外神田4丁目	千代田区神田松永町	330	18					
"	323	千代田区外神田4丁目	千代田区神田松永町	330	18	地表式	-		平成18・1・10 千告第2号 事業実施中区間一部完成	一部完成 （JRガード下は未完了） （未着手隅切あり）
		千代田区外神田4丁目	千代田区神田松永町	330	18					

8. これまでの台東区の実組み

エ. 特殊街路 (歩行者専用道)

決定年月日 告示番号	名 称		位 置		区 域	構 造				変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	路線番号	起 点	終 点	延 長 約 長 m		幅 員 約 員 m	構造形式	地表式の区間における 鉄道等との立体交差			
昭59・3・21 都告第 257号	台歩1	台東区上野7丁目	台東区東上野3丁目	100	20	嵩上式			昭60・3・15 都告第 302号	完成 ジュエリーブリッジ	
昭59・3・21 区告第 35号	台歩2	台東区上野7丁目	台東区東上野3丁目	250	10~6	嵩上式			昭63・8・5 区告第 111号	完成 ジュエリーブリッジ	
平9・7・11 都告第 791号	台歩3	台東区上野4丁目	台東区上野4丁目	320	8	地下式			平12・6・26 都告第 833号	完成 (事業認可) 平12・12・6 建告第2293号	

オ. 都市高速道路

決定年月日 告示番号	名 称		位 置		区 域	構 造				変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	路線番号	起 点	終 点	延 長 約 長 m		幅 員 約 員 m	構造形式	車線数	地表式の区間における 鉄道等との立体交差		
昭34・8・18 建告第1533号	第1号線	大田区羽田3丁目 (神奈川県界)	台東区北上野1丁目	21,930	16.5		-		昭43・5・11 建告第1422号	区部分完成 出入口3ヶ所 (区内2ヶ所)	
	ただし	中央区日本橋兜町	台東区北上野1丁目	4,640	16.5	嵩上式					

(2) 都市高速鉄道

決定年月日 告示番号	名 称		位 置		区 域	構 造			変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	路線番号	起 点	終 点	延 長 約 長 m		構造形式	地表式の区間における 鉄道等との立体交差			
昭37・8・29 建告第2187号	第1号線	大田区西馬込2丁目	墨田区押上1丁目	18,750		地下式			(昭39・12・16 建告第3379号)	都営地下鉄浅草線
"	第2号線	目黒区上目黒3丁目	足立区千住旭町	21,090		"				営団地下鉄日比谷線
"	第3号線	渋谷区道玄坂1丁目	台東区三ノ輪1丁目	17,510		"			(昭43・12・18 建告第3731号)	営団地下鉄銀座線 営業：渋谷～浅草間14.3km
昭39・12・16 建告第3379号	第9号線	世田谷区喜多見9丁目	足立区綾瀬3丁目	32,130		"			(昭45・8・24 都告第 900号)	営団地下鉄千代田線
昭59・8・9 都告第 748号	第12号線	新宿区西新宿2丁目	練馬区光が丘7丁目	42,520		"			平5・12・10 都告第1348号 (仮)元浅草駅区域変更	都営地下鉄大江戸線
平5・12・10 都告第1347号	常磐新線	千代田区神田佐久間1丁目	足立区南花畑4丁目	13,330		"			平7・9・8 都告第1063号 終点及び延長の変更	つくばエクスプレス

※括弧書きの最終変更年月日・告示番号は、変更箇所が不明で、台東区外の変更の可能性もあるものである。

(3) 駐車場

ア. 自動車駐車場

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面積 ha	構 造	計 画 台 数	供 用 台 数	事業主体	変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	番号	駐車場名								
昭40・1・23 建告第 87号	28	上 野	台東区上野公園地内	1.15	地下5層	390	407	民間		出入口2箇所
平7・3・28 区告第 34号	45	浅 草	台東区雷門2丁目及び浅草1丁目各地内	0.37	地下3層	200	200	台東区		出入口2箇所 雷門地下駐車場
平9・7・11 区告第 154号	48	上野広小路	台東区上野2丁目、4丁目及び上野公園各地内	0.54	地下2層	200	300	台東区		出入口等・階段3箇所、エレベーター2箇所、入出庫口各1箇所

イ. 自転車駐車場

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面積 ha	構 造	計 画 台 数	供 用 台 数	事業主体	変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	番号	駐車場名								
平4・2・1 区告第 10号	台東1	隅田川公園	台東区花川戸1丁目地内	0.14	地下1層	1,000	1,004	台東区		出入口2箇所
平7・3・28 区告第 35号	台東2	元浅草駅	台東区小島2丁目及び元浅草1丁目各地内	0.099	地上1層 地下1層	680	680	台東区		出入口2箇所
平7・11・8 区告第 222号	台東3	新浅草駅第1	台東区浅草1丁目及び元浅草2丁目各地内	0.12	地下1層	460	460	台東区		出入口2箇所
平7・11・8 区告第 223号	台東4	新浅草駅第2	台東区浅草2丁目及び元浅草3丁目各地内	0.096	地下1層	300	300	台東区		出入口1箇所 避難口1箇所

8. これまでの台東区の実組み

(4) 公園

ア. 街区公園 ①

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積 ha	変 更 年 月 日 告 示 番 号	当該都市計画公園に係 わる都市公園等の名称	備 考
	番 号	公 園 名					
昭32・12・21 建造第1689号	台 東 2. 2. 1	柳 北	台東区浅草橋5丁目地内	0.30		柳 北	供用済
"	台 東 2. 2. 2	御 徒 町	台東区台東4丁目地内	0.33		御 徒 町	"
"	台 東 2. 2. 3	下 谷	"	0.36		竹 町	"
"	台 東 2. 2. 4	小 島	台東区小島2丁目地内	0.28		小 島	"
"	台 東 2. 2. 5	精 華	台東区蔵前4丁目地内	0.29		精 華	"
"	台 東 2. 2. 6	田 原	台東区雷門1丁目地内	0.18		田 原	"
"	台 東 2. 2. 7	西 町	台東区東上野2丁目地内	0.29		西 町	"
"	台 東 2. 2. 8	松 葉	台東区松が谷1丁目地内	0.30		松 葉	"
"	台 東 2. 2. 9	山 伏	台東区北上野2丁目地内	0.15	昭50・12・26 区告第87号 区域及び面積の変更	山 伏	"
"	台 東 2. 2. 10	入 谷 町 南	台東区松が谷3丁目、北上野2丁目 各地内	0.39	平4・2・28 区告第23号 区域及び面積の変更	入 谷 南	"
"	台 東 2. 2. 11	金 龍	台東区西浅草3丁目地内	0.26		金 龍	"
昭37・2・9 建造第 215号	台 東 2. 2. 12	京 町	台東区千束3丁目地内	0.06		京 町	"
昭32・12・21 建造第1689号	台 東 2. 2. 13	花 川 戸	台東区花川戸1丁目、2丁目各地内	0.53	平29・1・20 区告第25号 位置、区域、面積の変更	花 川 戸	"
"	台 東 2. 2. 14	鶯 谷	台東区根岸1丁目地内	0.09		鶯 谷	"

ア. 街区公園 ②

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積 ha	変 更 年 月 日 告 示 番 号	当該都市計画公園に係 わる都市公園等の名称	備 考
	番 号	公 園 名					
昭32・12・21 建造第1689号	台 東 2. 2. 15	上 根 岸	台東区根岸3丁目地内	0.06		上 根 岸	供用済
"	台 東 2. 2. 16	入 谷	台東区下谷3丁目地内	0.16		金 杉	"
"	台 東 2. 2. 17	大 正	台東区入谷2丁目地内	0.06		大 正	"
"	台 東 2. 2. 18	千 束	台東区浅草4丁目地内	0.10	昭52・11・2 区告第88号 区域及び面積の変更	千 束	"
"	台 東 2. 2. 19	富 士	台東区浅草4丁目地内	0.24		富 士	"
"	台 東 2. 2. 20	待 乳 山	台東区浅草7丁目地内	0.26		待 乳 山 聖 天	"
"	台 東 2. 2. 21	日 本 堤	台東区東浅草2丁目地内	0.31	昭37・2・9 建造第215号 名称の変更	日 本 堤	"
"	台 東 2. 2. 22	東 盛	台東区三ノ輪1丁目地内	0.38		東 盛	"
"	台 東 2. 2. 23	石 浜	台東区清川1丁目地内	0.30		石 浜	"
"	台 東 2. 2. 24	玉 姫	台東区清川2丁目地内	0.35		玉 姫	"
昭54・11・7 区告第 78号	台 東 2. 2. 25	根 岸 四 丁 目	台東区根岸4丁目地内	0.04		根 岸	"
昭37・2・9 建造第 215号	台 東 2. 2. 26	今 戸	台東区今戸2丁目地内	0.09		今 戸	"
昭40・4・13 建造第1258号	台 東 2. 2. 27	江 戸 町	台東区千束4丁目地内	0.16		吉 原	"
"	台 東 2. 2. 28	橋 場 町	台東区橋場2丁目地内	0.08		橋 場	"
昭50・12・26 区告第 87号	台 東 2. 2. 29	新 坂 本	台東区北上野2丁目地内	0.04		新 坂 本	"
昭50・12・26 区告第 87号	台 東 2. 2. 30	清 島	台東区東上野6丁目地内	0.05	平元・10・20 区告第144号 区域の変更	清 島	"
"	台 東 2. 2. 31	松 が 谷	台東区松が谷4丁目地内	0.03		松 が 谷	"
"	台 東 2. 2. 32	竜 泉	台東区竜泉1丁目地内	0.03		弁 天 院	"
昭52・11・2 区告第 88号	台 東 2. 2. 33	花 園	台東区千束3丁目地内	0.09		花 園	"
"	台 東 2. 2. 34	西 浅 草 二 丁 目	台東区西浅草2丁目地内	0.05		西 浅 草 川 村	"
昭60・11・1 区告第 122号	台 東 2. 2. 35	金 曾 木	台東区根岸4丁目地内	0.10		金 曾 木	"
平4・2・28 区告第 23号	台 東 2. 2. 36	松 が 谷 四 丁 目	台東区松が谷4丁目地内	0.04		松 が 谷 梅 園	"

8. これまでの台東区の実組み

イ. 特殊公園（風致公園）

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積 ha	変 更 年 月 日 告 示 番 号	当該都市計画公園に係 わる都市公園等の名称	備 考
	番 号	公 園 名					
昭32・12・21 建造第1689号	7. 8. 16	隅 田 川	台東区柳橋1、2丁目、蔵前1、2丁目、駒形2丁目、雷門2丁目、花川戸1、2丁目、浅草7丁目、今戸1、2丁目、中央区日本橋浜町、日本橋2丁目、墨田区向島1、2、5丁目、横網1、2丁目、東駒形1丁目、吾妻橋1丁目、本所1丁目、両国1丁目、千歳1丁目、江東区新大橋1丁目各国内	103.50 (台東区内) 41.04	昭33・3・31 建造第 990号 橋場1、2丁目、今戸2丁目、花川戸1、2丁目、雷門2丁目、駒形2丁目、蔵前1、2丁目、柳橋1、2丁目各地内の 削除 昭46・7・9 都告第 739号	隅 田 川 横 網 町 旧 安 田 庭 園 吾 妻 橋 銅 像 掘 隅 田 川 緑 道	一部供用済 台東区内の供用済面積 隅田公園（10.40ha） 一部優先整備区域有 蔵前二丁目（0.77ha） [管理：都、設置：区]

ウ. 特殊公園（動物公園、植物公園、歴史公園）

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積 ha	変 更 年 月 日 告 示 番 号	当該都市計画公園に係 る都市公園等の名称	備 考
	番 号	公 園 名					
昭32・12・21 建造第1689号	8. 6. 13	上 野	台東区上野公園、上野2、7丁目、池之端3丁目、上野桜木2丁目及び谷中7丁目各国内	82.50	昭51・7・13 都告第 686号 補助92号線内等、東京国立博物館周辺道路部分の削除 令3・3・4 都告第218号 区域及び面積、公園番号の 変更（-0.5ha）	上 野	一部供用済 供用済面積 上野公園（53.85ha） [管理：都、設置：都]
平13・2・28 区告第 59号	8. 3. 24	旧 岩 崎 邸	台東区池之端1丁目及び文京区湯島4丁目各国内	2.05	平21・11・30 区告示第672号 区域及び面積の変更	旧 岩 崎 邸 庭 園	供用済(1.82ha) 優先整備区域 (0.23ha) [管理：都、設置：都]

※各公園の優先整備区域の図面は、各事業主体の窓口及びHP上で閲覧できる。

(5) 墓園

決定年月日 告示番号	名 称		位 置	面 積 ha	変 更 年 月 日 告 示 番 号	当該都市計画墓園に係 わる墓園等の通称名	備 考
	番 号	公 園 名					
明22・5・20 府告第 37号	4	谷 中	台東区谷中7丁目地内	10.31	昭3・12・24 内告第 329号 区域及び面積の変更	谷 中 霊 園	一部供用済 (10.28ha)

(6) 下水道（公共下水道）

決定年月日 告示番号	名 称	排水区域 面積 ha	下水管渠		ポンプ施設		処理施設		変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
			名 称	延 長 約 m	名 称	敷地面積 約 m ²	名 称	敷地面積 約 m ²		
昭25・7・10 建造第 740号	東京都公共下水道 (三河島処理区)	56,375 3,936	処理区計	17,260	白鷺西ポンプ場	13,500	三河島水再生センター 蔵前水再生センター 東尾久浄化センター	184,900	昭56・1・23 都告第61号 「蔵前ポンプ場」の廃止、 「蔵前処理場」追加 平12・3・17 都告第296号 260幹線の廃止等 平16・11・15 都告第1593号 下水管渠「南千住ポンプ場 放流管渠」の廃止 処理場放流管渠の名称変更 (三河島処理場放流管渠→ 三河島水再生センター放流 管渠、蔵前処理場放流管渠 →蔵前水再生センター放流 管渠) ポンプ施設「南千住ポンプ 場」の廃止 処理施設の名称変更(三河 島処理場→三河島水再生セ ンター、蔵前処理場→蔵前 水再生センター)	三河島処理区の処理区域 台東区、荒川区の全部 文京区、豊島区の大部分 千代田区、新宿区、北区 の一部
			藍染川幹線	2,780	湯島ポンプ場	3,030		24,600		
			浅草橋幹線	3,460	和泉町ポンプ場	500		74,000		
			第二浅草幹線	4,410	日本堤ポンプ場	3,200				
			荒川幹線	2,300	山谷ポンプ場	600				
			日本堤ポンプ 場放流管渠	920	藍染ポンプ場 (三河島処理場内)					
			山谷ポンプ場 放流管渠	580	町屋ポンプ場	3,900				
				10	後楽ポンプ場	6,610				
			藍染ポンプ場 放流管渠	40						
				40						
			町屋ポンプ場 放流管渠	90						
			後楽ポンプ場 放流管渠	90						
			白鷺西ポンプ 場放流管渠	70						
			三河島水再生セ ンター放流管渠	40						
			蔵前水再生セ ンター放流管渠	40						
			東尾久浄化セ ンター放流管 渠	40						

8. これまでの台東区取組み

(7) 河川

決定年月日 告示番号	名 称		位 置		区 域		構 造	変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
	番号	河 川 名	起 点	終 点	幅 員 m	延 長 m			
昭22・11・26 戦告第122号	3	隅田川	中央区勝どき3丁目	足立区新田1丁目	309~92	22,140	堤防式 単断面式	昭45・12・22 都告第1349号 名称、起終点、延長(表示)の変更	一級河川 台東区内約34ha
〃	6	神田川	台東区柳橋1丁目	杉並区久我山3丁目	44~16	22,800	掘込式 単断面式	昭45・12・22 都告第1349号 番号、終点(表示)の変更	一級河川 台東区内約0.8ha

6. 市街地開発事業

(1) 土地区画整理事業

決定年月日 告示番号	名 称	施 行 区 域	面 積 ha	公 共 施 設 の 配 置				変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考
				道 路	公 園	交 通 広 場	其 他		
平8・4・8 区告第99号 千告第38号	秋葉原駅周辺 (台東区内)	台東区秋葉原、千代田区外 神田1、4丁目、神田佐久間 町1丁目、神田花岡町、神田 松永町、神田相生町及び神 田練堀町各地内の一部	8.8 0.5	4路線 1,330m 2路線 290m	2箇所 8,300㎡ 0箇所 0㎡	1箇所 1,300㎡ 1箇所 1,300㎡		都施行 事業施行期間 平9・4・9~平24・3・31	
平15・2・24 区告第88号	東上野二丁目	台東区東上野二丁目の一部 (タカラホテル)	0.36	174.36㎡			平17・3・31 区告第151号 施行期間、資金計画の変更	都市計画事業ではない 組合施行による土地区画整理事業 事業施行期間 平成15・2・24~平成18・3・30	
平19・1・4 区告第2号	御徒町駅南口 西地区	台東区上野三丁目の一部	1.11	区画道路 名称 幅員 延長 通路 1号 8.0m 約43m 2号 8.0m 約48m		広 場 1,670㎡		都市計画事業ではない 組合施行による土地区画整理事業 事業施行期間 平成19・1・4~平成22・3・31	
平21・5・28 区告第315号	根岸三丁目中 央	台東区根岸三丁目の一部	0.2935	区画道路 名称 幅員 延長 A 5.0m 91m B 4.0m 31m				都市計画事業ではない 事業施行期間 平成21・5・28~平成24・12・21	
平24・3・9 区告第214号	御徒町駅北口 西地区	台東区上野三丁目の一部	0.19	区画道路 名称 幅員 延長 1号 6.0m 21.3m				都市計画事業ではない 事業施行期間 平成24・3・9~平成26・9・30	
令和4・8・16 区告第416号	東上野四丁目 地区	台東区東上野四丁目の一部		区画道路 名称 幅員 延長 1号 10.0m 49.6m				都市計画事業ではない 事業施行期間 令和4・8・16~令和14・3・31	

(1) 地区計画

決定年月日 告示番号	名 称	位 置	面 積 ha	用 途 地 域 容 積 率	地区施設			建築物等に関する事項										変 更 年 月 日 告 示 番 号	備 考	
					道 路	公 園	其 他	用途 制限	容積 率 %	建ぺ い率 %	敷地 面積 ㎡	建築 面積 ㎡	壁面 位置	高さ m	形態 区分	垣 さく	設置 制限			
平3・11・1 区告第151号	御徒町駅周 辺地区	台東区上野三、 四、五、六丁目、 東上野一丁目及び 台東四丁目各地内	6.4 (3.1)	商業800	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	平23.12.27 区告第950号	
平10・12・24 区告第279号	秋葉原地区	台東区秋葉原、上 野五丁目、台東 一、二丁目各地内	2.3 (0.0)	商業800 商業600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
平23・3・16 区告第195号	浅草六区地 区	台東区浅草一丁目 及び浅草二丁目各 地内	3.4 (3.4)	商業700 商業600	-	-	●	-	-	●	●	●	●	○	-	-	-	-		
平31・3・22 区告第170号	東上野四・ 五丁目地区	台東区東上野四丁 目及び五丁目各地 内	6.9 (3.5)	商業700 商業600	○	-	○	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-		
令2・10・27 区告第585号	谷中地区	台東区谷中一、 二、三、四、五、 六、七丁目、上野 桜木一、二丁目、 池之端三及び四丁 目各地内	99.7 (32.6)	一中高300 一住300 近商300 近商400 商業500 商業700	○	-	●	●	-	●	●	●	●	○	○	○	○	○		

○：地区整備計画で定められている項目 ●：建築基準法第68条の2の規定に基づく条 例により定められた項目 H：最高値 L：最低値 駅広：駅前広場 ()内の数値は、地区整備計画区域の面積 設置制限：工作物の設置制限

8. その他

(1) 改良地区 (住宅地区改良法に基づく改良事業)

決定年月日 告示番号	番 号	地区名	位 置	面 積 ha	既存戸数 戸	計画戸数(戸)		建設戸数(戸)		備 考
						改良住宅	公営住宅	改良住宅	公営住宅	
昭38・7・31 建告第1783号	22	玉 姫	石浜町3丁目地内	0.3	103	128	0	128	0	清川2丁目地内
昭49・3・15 建告第326号	106	橋場2丁目	橋場2丁目地内	1.3	259	311	163	224	100	
昭52・12・28 建告第1711号	113	浅草4丁目	浅草4丁目地内	0.26	54	63	0	0	0	