

## 谷中地区地区計画（原案・修正版）へのご意見について

〔16条〕意見の受付（R1.12.23～R2.1.20）

## 1. 意見書と意見の分類

- |                |      |
|----------------|------|
| (1) 提出された意見書の数 | 16件  |
| (2) 意見書の意見の合計  | 87項目 |

## 2. 意見書（16件）の主訴別の分類

路地を活かした防災対策	4件	景観ルールの早期策定	1件
伝建制度、歴史的建物保全	4件	建築物の高さ規制	1件
住民意見のさらなる反映	3件	建物一階部分の用途制限	1件
三崎坂の景観保全	2件	合計	16件

## 3. 意見（87項目）のうち、主な項目別の分類結果

<b>進め方</b> (主な内訳) ・伝建保存対策調査の先行実施 ・景観ルールの先行策定 ・アンケート調査の活用方法 ・防災区画道路5路線沿道の住民の理解	<b>24項目</b>  4項目 4項目 3項目 3項目
<b>高さの最高限度</b> (主な内訳) ・谷中三崎坂建築協定への準拠 ・近隣商業地域の高さの最高限度 ・旧道路B-1沿道建物の高さ規制	<b>12項目</b>  5項目 2項目 2項目
<b>地区計画の目標等</b> (主な内訳) ・「街並み誘導型地区計画」の削除 ・「事前復興」の削除 ・「不燃化建替え」の「不燃化耐震化」への置換	<b>10項目</b>  4項目 3項目 2項目
<b>垣柵の制限</b>	<b>3項目</b>
<b>原案へのその他のご意見</b>	<b>8項目</b>
<b>原案へのご意見ではないご意見</b> (主な内訳) ・路地を残した防災対策 ・電線類地中化の推進	<b>30項目</b>  10項目 3項目