

台東区都市計画マスタープラン策定委員会 第2回資料
現行計画における地域別整備方針

平成 28 年 10 月 14 日（金）
10：00～12：00

目 次

1. 上野地域.....	2
2. 谷中地域.....	3
3. 浅草・中部地域.....	4
4. 根岸・入谷地域.....	5
5. 北部地域.....	6
6. 南部地域.....	7



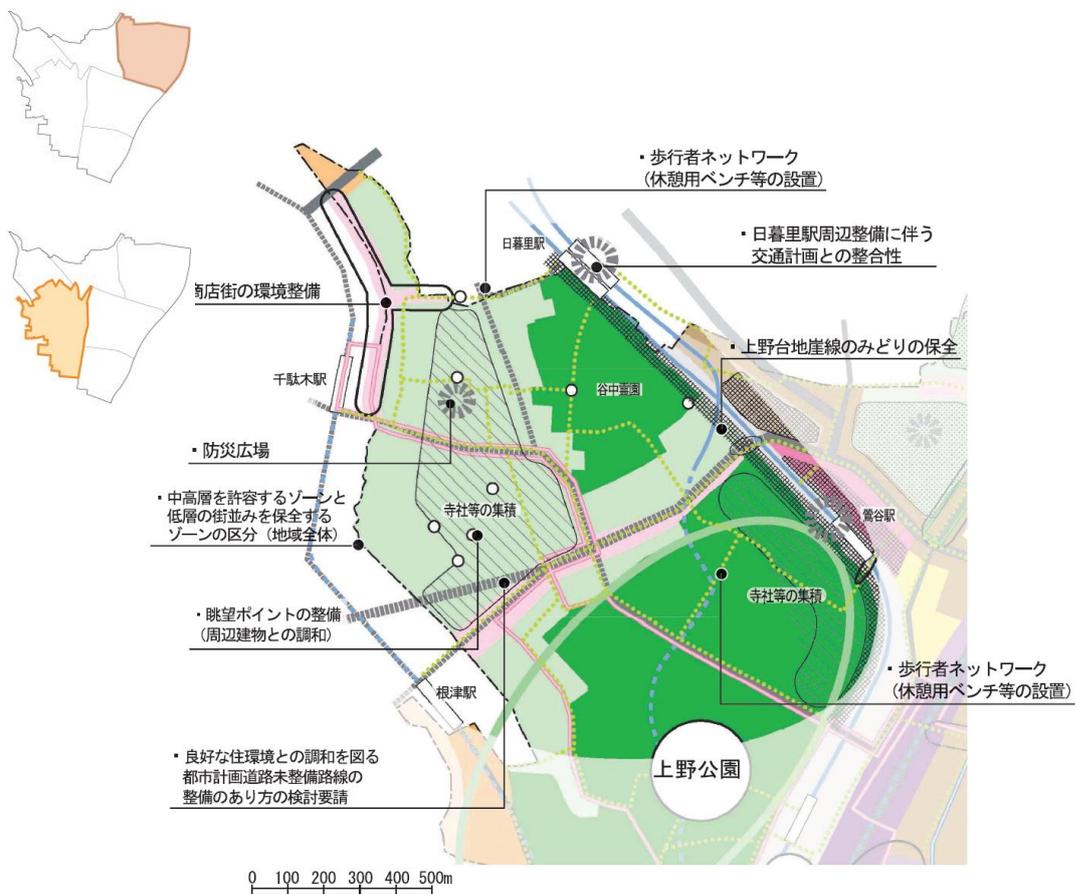
2. 谷中地域

現行都市マスにおける地域整備の方針

■ 歴史・自然を引き継いだ活力ある住みやすいまち

- ① 歴史・自然の中で人びとが交流する生活圏の形成
- ② 地域の歴史を考えた防災性の高いまちづくりの推進
- ③ 広い空を感じることができる地形を活かした景観誘導
- ④ 住み続けられるための多様な住宅の供給
- ⑤ 歩いて暮らす谷中の特性を考慮した道路整備、地域内交通の検討

■ 谷中地域整備方針図



土地利用	高さ	土地利用				道路・交通	
		店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(〇)	公園・緑地・文化	道路・交通
中・高層		■					都市計画道路(整備済)
中層		■	■				都市計画道路(事業中・未整備)
中・低層 / 低層		■	■	■	■		鉄道
							地下鉄
							駅
							東西めぐりん
							歩行者ネットワーク
							主な眺望ポイント



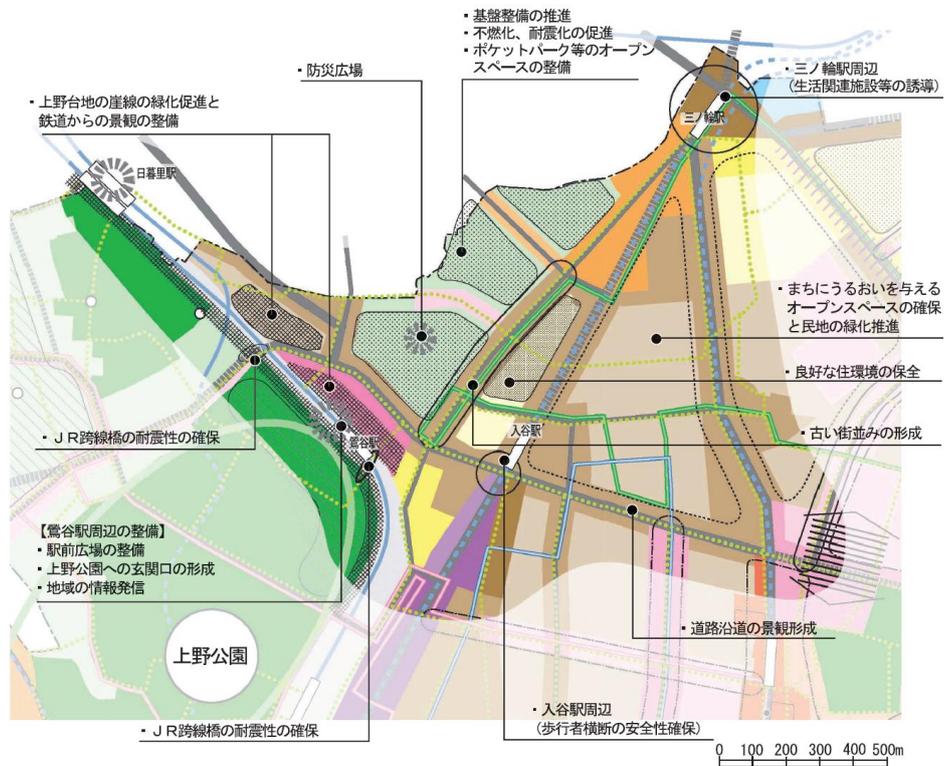
4. 根岸・入谷地域

現行都市マスにおける地域整備の方針

■ 文人墨客ゆかりの地で生活するやさしいまち

- ① 閑静で落ち着いた生活圏の形成
- ② 文人墨客ゆかりの地を巡る歩行者空間の整備とみどりの創出
- ③ 住宅の不燃化、耐震化の促進による災害に強いまちの形成
- ④ 上野台地崖線を活かした鶯谷駅周辺の整備
- ⑤ 入谷駅周辺、三ノ輪駅周辺の整備

■根岸・入谷地域整備方針図



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通	
		商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(1)	住宅地(2)		公園・緑地・文化
高層									都市計画道路(整備済)
中・高層									都市計画道路(事業中・未整備)
中層									鉄道
中・低層/低層									地下鉄
									駅
									北めぐりん
									南めぐりん
									東西めぐりん
									歩行者ネットワーク



5. 北部地域



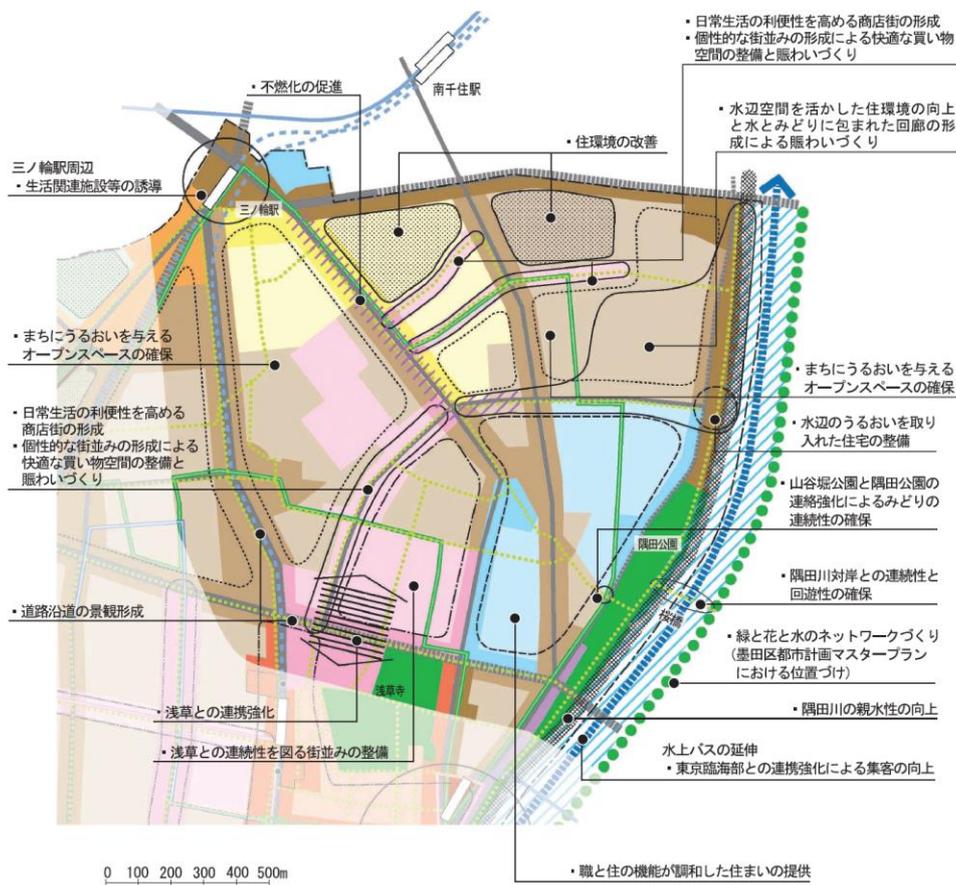
における地域整備の方針

交流し住み続けられる便利なまち

生活を大切にする住みやすい生活圏の形成

- ② 定住人口を確保する質の高い多様な住宅の確保
- ③ 災害に強いまちづくりの推進
- ④ 浅草との連続性を確保する水とみどりに囲まれた回廊づくり
- ⑤ 公共交通の導入の可能性検討と安全で快適な歩行空間を確保する道路整備の推進
- ⑥ 地域の特徴を活かした新しいまちづくりの推進

■北部地域整備方針図



土地利用	高さ	土地利用						道路・交通			
		商業地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	作業所・住宅複合地	複合市街地		住宅地(↑)	公園・緑地・文化	
中・高層											
中層											
中・低層 低層											

都市計画道路(整備済)
都市計画道路(事業中・未整備)
鉄道
地下鉄
駅
北めぐりん
歩行者ネットワーク



6. 南部地域

における地域整備の方針

職住近接スタイルを実現するまち

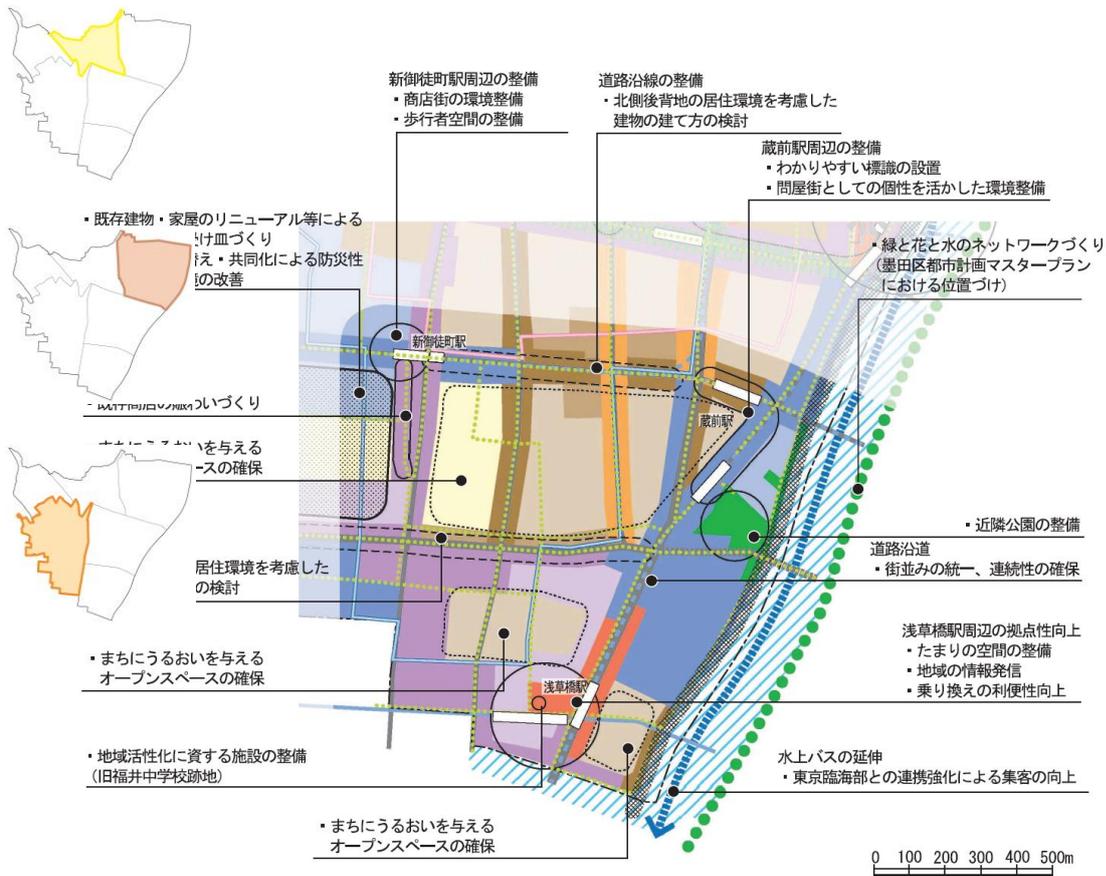
造の変化に対応した土地利用の推進

② 浅草橋駅、蔵前駅、新御徒町駅周辺の整備

どり、歴史ある文化を感じる地域づくり

耐震化・不燃化の促進と居住環境の維持・向上

■南部地域整備方針図



土地利用	高さ	土地利用							道路・交通								
		商業地	業務地	商業・業務複合地	店舗・住宅複合地	事務所・住宅複合地	複合市街地	住宅地(1)	公園・緑地・文化	都市計画道路(整備済)	都市計画道路(事業中・未整備)	鉄道	地下鉄	駅	南めぐりん	東西めぐりん	歩行者ネットワーク
中・高層																	
中層																	
中・低層																	
低層																	