

障害者施設整備の進捗状況について

1. 「たいとう第三福祉作業所」及び「元浅寮」の改築について

(1) 施設の概要

所在地 : 台東区元浅草3-9-7 (現施設と同所在地: 別紙1参照)
 敷地面積: 179.66㎡
 延床面積: 719.31㎡
 構造等 : 鉄骨造、地上6階建て

(2) 施設構成

・現況 (エレベーター無し、駐輪場無し)

階数	用途	運営法人	対象・定員	主な諸室
3階	グループホーム (元浅寮)	社会福祉法人 台東つばさ福祉会	知的 4名	個室(4室)、管理室、 リビング、面談室等
2階	就労継続支援B型 (第三福祉作業所)	特定非営利活動法人 つなぐ台東	知的 20名	クッキー室、作業室、 相談室、食堂等
1階				



・改築後 (エレベーター設置、駐輪場設置)

階数	用途	運営法人	対象・定員	主な諸室
6階	塔屋・屋上	—	—	防災倉庫 、 室外機 等
5階	グループホーム (元浅寮)	社会福祉法人 台東つばさ福祉会	知的 10名	個室 (10室) 、管理室、リ ビング (2室) 、面談室等
4階				
3階	就労継続支援B型 (第三福祉作業所)	特定非営利活動法人 つなぐ台東	知的 20名	クッキー室、作業室、相 談室、食堂、 販売スパー ス 等
2階				
1階				

(3) 改築期間中の移転先

- ①元浅寮: 現入居者は(仮称)グループホームりゅうせん(新規施設)へ移転
- ②第三福祉作業所: 入谷老人福祉館跡へ仮移転

(4) 今後の予定

令和4年7月 住民説明会（解体・改築工事について）
8月～12月 解体工事
令和5年1月～ 改築工事
令和6年4月 開設

2. 新規施設の開設について

(1) LEOLA 竜泉の開設について

①所在地 台東区竜泉1-32-9（別紙1参照）

②施設の構成

階数	用途	運営法人	対象	定員
5階	グループホーム(仮称グループホームりゅうせん)	社会福祉法人 台東つばさ福祉会	知的	10名
4階			身体・知的	20名
3階	生活介護(仮称りゅうせん生活介護)			
2階	児童発達支援事業所(仮称ほわわ台東)	社会福祉法人 むそう	障害児(※)	5名
1階				

※主に医療的ケアが必要な就学前児童を対象

③今後の予定

令和4年3月 グループホーム（グループホームりゅうせん） 開設
令和4年4月 児童発達支援事業所（仮称ほわわ台東） 開設
令和4年6月 生活介護（仮称りゅうせん生活介護） 開設

(2) グループホーム「まある」の開設について

①所在地 台東区日本堤1-8-4 1～3階（別紙1参照）

②運営法人 社会福祉法人東京援護協会

③対象 身体・知的（主に障害支援区分5以上の重度身体障害者を対象）

④定員 6名

⑤今後の予定

令和4年6月 開設