

台東つばさ福祉会が運営する知的障害者グループホームの再編 及び生活介護の開設について

1 台東つばさ福祉会運営の知的障害者グループホームの再編成

(1) 現 況

No.	名称	定員	所有区分	開設年度	建築年度
①	元浅寮 (※1)	4名	区有施設	平成4年1月	<u>昭和42年1月</u>
②	いずみ寮	4名	賃貸借	平成6年11月	<u>昭和49年4月</u>
③	千草寮	4名	賃貸借	平成9年12月	平成4年6月
④	たいとう寮 (※2)	3名	区有施設	平成13年6月	平成13年3月
⑤	みすじ寮	4名	賃貸借	平成17年9月	<u>昭和40年7月</u>
⑥	グループホームまつば	10名	賃貸借	平成30年2月	平成29年11月
	合計	29名			

(※1) 第三福祉作業所と併設

(※2) 別途、短期入所（2名）及び体験入所（5名）枠有り

(2) 課 題

①施設の老朽化

「元浅寮」、「いずみ寮」、「みすじ寮」は施設の老朽化が顕著。

②障害者の地域生活の場の更なる整備

地域で安心して暮らし続けたいというニーズへの対応。

(3) 課題対応の方向性

①施設の改築

「元浅寮」は改築し、定員を増。（定員：4名→10名）

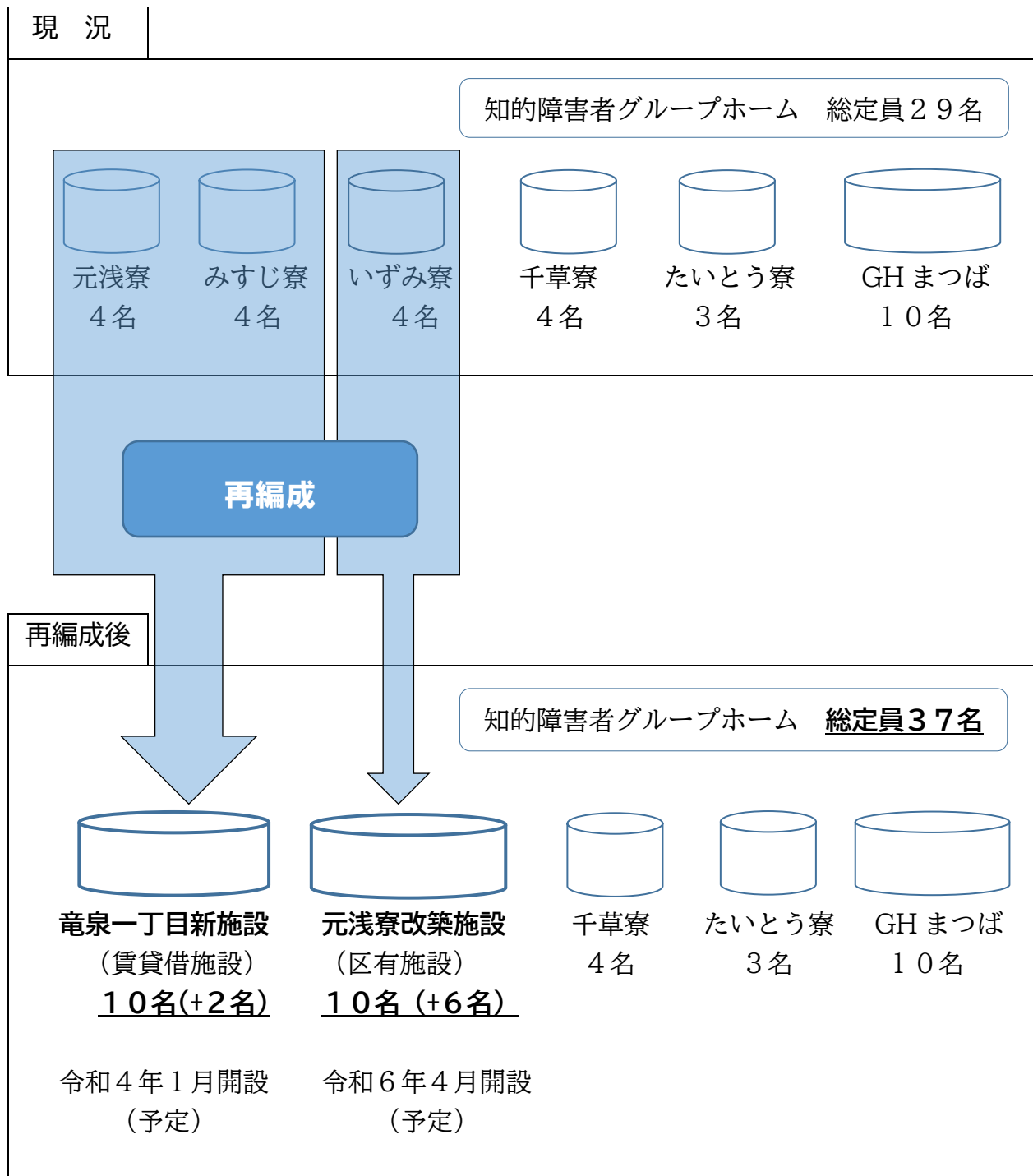
②新たな賃貸借施設の確保

台東つばさ福祉会が契約を結ぶ賃貸借施設「いずみ寮」、「みすじ寮」は、新たな物件を確保。

③利用者の負担低減

再編に伴う利用者の複数回の移転は回避し、身体的・精神的負担を低減。

(4) 再編成イメージ



2 竜泉一丁目新施設の概要

- (1) 所在地 台東区竜泉1-32 (別紙参照)
- (2) 敷地面積 181.2㎡
- (3) 建築面積 153.23㎡
- (4) 構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建

フロア	用途	運営法人	対象	定員
5F	グループホーム	社会福祉法人 台東つばき福祉会	知的	10名
4F			身体・知的	20名
3F	生活介護(デイサービス)			
2F	別法人が借り受け、医療的ケアに対応する障害児通所施設			未定
1F	を運営予定			

- (5) 整備方法 区内民間事業者が新たに施設を建設し、賃貸借契約により、運営法人に貸し付けるオーナー型整備

3 元浅寮改築施設の概要

- (1) 所在地 台東区元浅草3-9 (現施設と同所在地：別紙参照)
- (2) 敷地面積 186.67㎡
- (3) 建築面積 未定
- (4) 構造(予定) 鉄筋コンクリート造 地上5階建

用途	運営法人	対象	定員
グループホーム	社会福祉法人 台東つばき福祉会	知的	10名
就労継続支援B型 (第三福祉作業所)	特定非営利活動法人 つなぐ台東	知的	20名

※第三福祉作業所の改築工事期間中の仮移転先は、令和4年3月に閉館となる入谷老人福祉館を活用予定。

4 今後のスケジュール(予定)

- (1) 竜泉一丁目新施設
 - 令和4年1月 グループホーム開設、「元浅寮」及び「みすじ寮」の利用者は移転
 - 令和4年4月 生活介護(デイサービス)開設

(2) 元浅寮改築施設

令和3年度 設計

令和4～5年度 建設工事、第三福祉作業所は仮移転

令和6年4月 開設、「いずみ寮」の利用者は移転

現地図

竜泉1丁目新施設

当該地（竜泉1-32）



元浅寮改築施設

当該地（元浅草3-9）

