

認可保育所及び小規模保育所の開設について

1 公募による運営事業者の選定結果について

選定委員会

平成27年5月26日(火) 13時15分～

選定委員

委員長	堀内 一男	前 台東区次世代育成支援地域協議会副委員長
委員	鈴木 勇吉	中小企業診断士
委員	齊藤 喜章	地域代表(台東区民生委員・児童委員)
委員	三瓶 共洋	区民部子育て支援課長
委員	大竹 智洋	区立東上野保育園園長

平成27年5月 公募件数及び応募状況

	27年度 年度途中開設	28年度 4月開設
認可保育所	2 箇所	1 箇所
応募事業者数	1 社	3 社
小規模保育事業	/	1 箇所
応募事業者数		2 社

(1) 平成 2 7 年度中整備予定の認可保育所について

ア 施設概要

名 称 (仮称)チェリッシュ上野の森保育園
開設予定日 平成 2 7 年 1 2 月 1 日
場 所 上野桜木 2 - 1 - 3
面 積 5 8 4 . 4 6 m²
定 員 3 0 名 (1 ~ 3 歳児)
平成 2 8 年 4 月以降に定員拡大予定 (0 ~ 5 歳児 最大 6 0 名)

イ 優先交渉権者

株式会社チャイルドステージ
足立区綾瀬 2 - 1 7 - 7

ウ 選定経過

公募期間 平成 2 7 年 1 月 ~ (通年公募)
応募事業者 1 社

審査結果 (書類・プレゼンテーション)

審査項目	配点	(株)チャイルドステージ
法人の経営状況	10 点 × 5 人	40
収支計画	10 点 × 5 人	40
法人について	5 点 × 5 人	21
運営方針	15 点 × 5 人	66
運営体制	15 点 × 5 人	63
運営の公共性・公平性	5 点 × 5 人	20
類似施設の運営実績	5 点 × 5 人	21
熱意・積極性	5 点 × 5 人	23
合 計 < 350 点満点 >		294
得点率		84.0%

(2) 平成28年4月整備予定の認可保育所の開設について

ア 施設概要

名称 (仮称)アスク浅草橋1丁目保育園
開設予定日 平成28年4月1日
場所 浅草橋1-26
面積 454.73㎡
定員 60名(1~5歳児)

定員の弾力化により柳北保育室の児童の受入に対応。

イ 優先交渉権者

株式会社日本保育サービス
名古屋市東区葵3-15-31

ウ 浅草橋一丁目用地(区有地)の活用について

本件は、柳北保育室の閉園に伴う受け皿となる保育所として、通年公募により提案を募集していたが、提案がなかった。そのため、区の所有する浅草橋一丁目用地を活用した保育所整備について提案を募り、選定したものである。

エ 選定経過

公募期間 平成27年1月~ (通年公募)
平成27年5月13日~22日
(区有地を活用した認可保育所の整備について)

応募事業者 3社

審査結果(書類・プレゼンテーション)

審査項目	配点	(株)日本保育サービス	C社	D社
法人の経営状況	10点×5人	41	31	21
収支計画	10点×5人	40	30	30
法人について	5点×5人	22	20	15
運営方針	15点×5人	60	63	42
運営体制	15点×5人	63	54	48
運営の公共性・公平性	5点×5人	22	17	15
類似施設の運営実績	5点×5人	24	18	15
熱意・積極性	5点×5人	19	20	17
合計<350点満点>		291	253	203
得点率		83.1%	72.3%	58.0%

エ 浅草橋一丁目用地（区有地）の貸付について

活用する土地の表示

所在地番 浅草橋 1 丁目 1 1 番 6

地目 宅地

面積 185.28 m²

貸付期間

30年間（平成27年8月～平成57年7月を予定）

契約形態

借地借家法第23条に規定する定期借地権に基づく賃貸借契約

貸付料

財産価格審議会の審議を経て、決定。

貸付までのスケジュール

平成27年6月22日

7月

平成27年8月

企画総務委員会

財産価格審議会で賃料決定

事業者と契約

貸付開始

工事着工

(3) 平成28年4月整備予定の小規模保育所(A型)の開設について

ア 施設概要

名称 (仮称)クレヨン保育園台東谷中
開設予定日 平成28年4月1日
場所 谷中7-13-4
面積 101.61㎡
定員 19名(0~2歳児)

イ 優先交渉権者

株式会社ケア21
大阪市北区堂島2-2-2

ウ 選定経過

公募期間 平成27年1月~ (通年公募)
応募事業者 2社

審査結果(書類・プレゼンテーション)

審査項目	配点	(株)ケア21	F社
法人の経営状況	10点×5人	39	21
収支計画	10点×5人	30	40
法人について	5点×5人	18	16
運営方針	15点×5人	54	51
運営体制	15点×5人	54	45
運営の公共性・公平性	5点×5人	17	17
類似施設の運営実績	5点×5人	16	18
熱意・積極性	5点×5人	18	19
合計<350点満点>		246	227
得点率		70.3%	64.9%

2 認可保育所開設時期の変更について

平成27年度中整備予定の認可保育所については、応募に至った事業者が1社のみであった。(項番1(1)のとおり)

現在、事業者からの相談・協議を受けている案件についても、平成28年4月以降の開設案件のみとなっている。

平成27年度中整備予定の認可保育所の1か所分については、その開設時期を最大で平成28年4月までに延期し、提案を募集する。

	27年度 年度途中開設
未決定施設数	1か所



	27年度 年度途中開設	28年 4月開設
募集施設数	1か所	

3 今後のスケジュール

平成27年6月12日～

通年公募の27年度分案件の開設時期を変更
(平成27年度中開設または平成28年4月開設)

平成27年7月中旬

公募締め切り

選定委員会にて事業者選定

平成27年9月18日

子育て支援特別委員会(選定結果報告)

平成27年11月

平成28年4月入園申請受付開始