

第 9 1 号議案

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事請負契約
の締結について

上記の議案を提出する。

令和 7 年 1 1 月 2 6 日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

（提案理由）

この案は、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 3 9 年 4 月台東区条例第 8 号）第 2 条の規定に基づき提出します。

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事請負契約
の締結について

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事施行のため、
下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札後の随意契約

3 契約の金額

19億2,170万円

4 契約の相手方

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

ナカノフドー・三ツ目・だいやす特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

株式会社ナカノフドー建設 台東支店

台東支店長 向井 聡

構成員

東京都台東区西浅草三丁目13番8号

三ツ目建設株式会社

代表取締役 松井 一郎

東京都台東区上野桜木一丁目5番15号

だいやす建設株式会社

代表取締役 佐藤 学

御 参 考

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 1,747,000,000
(1,921,700,000)

最低制限価格 1,607,240,000
(1,767,964,000)

制限付一般競争入札 参加業者名		第1回		第2回		第3回		備考
社 名	所在地	順位	入札額	順位	入札額	順位	入札額	
ナカノフドー・三ツ目・だいやす 特定建設工事共同企業体	台東区	1	2,060,000,000 (2,266,000,000)	1	1,990,000,000 (2,189,000,000)	1	1,970,000,000 (2,167,000,000)	不落 随契

計1企業体

金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

※最低価格を提示したナカノフドー・三ツ目・だいやす特定建設工事共同企業体と価格交渉の結果、
1,747,000,000円（税抜）で決定。

工期

契約確定の日の翌日から令和9年7月30日まで

東泉小学校及び東泉こどもクラブ大規模改修工事概要

1 所在地

台東区三ノ輪一丁目23番9号

2 建物構造

鉄筋コンクリート造 地上5階

3 面積

1 階	1,494.26平方メートル
2 階	1,314.32平方メートル
3 階	1,408.71平方メートル
4 階	968.03平方メートル
5 階	169.66平方メートル
合計	5,354.98平方メートル

4 施設内容

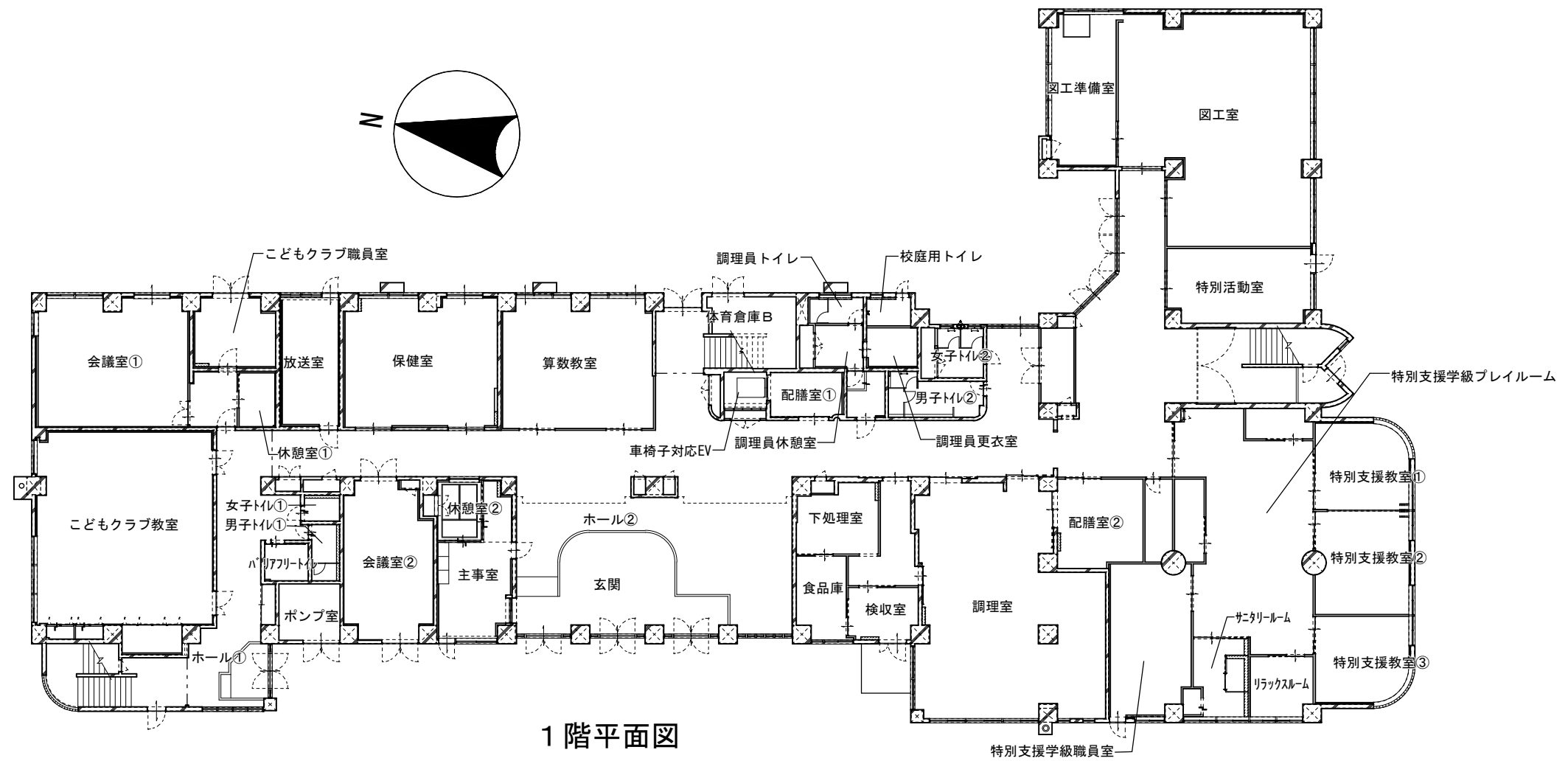
1 階	こどもクラブ教室、調理室、特別支援教室、保健室等
2 階	普通教室、図書室、音楽室、職員室、校長室等
3 階	普通教室、体育室、理科室等
4 階	普通教室、家庭科室、更衣室等
5 階	プール、防災用備蓄倉庫等

5 外部仕上

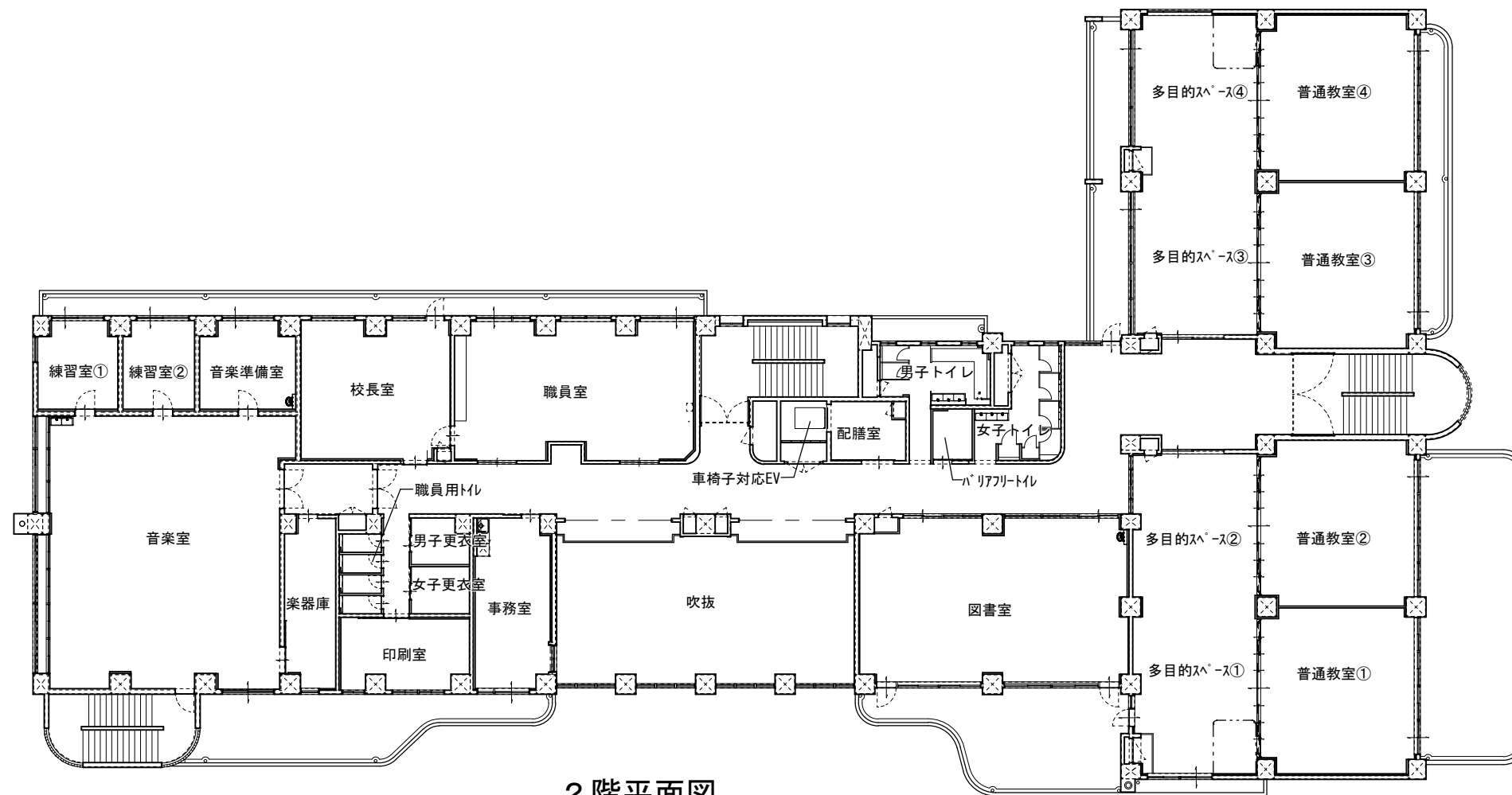
外 壁	複層仕上塗材
屋 根	ウレタン塗膜防水仕上

6 内部仕上

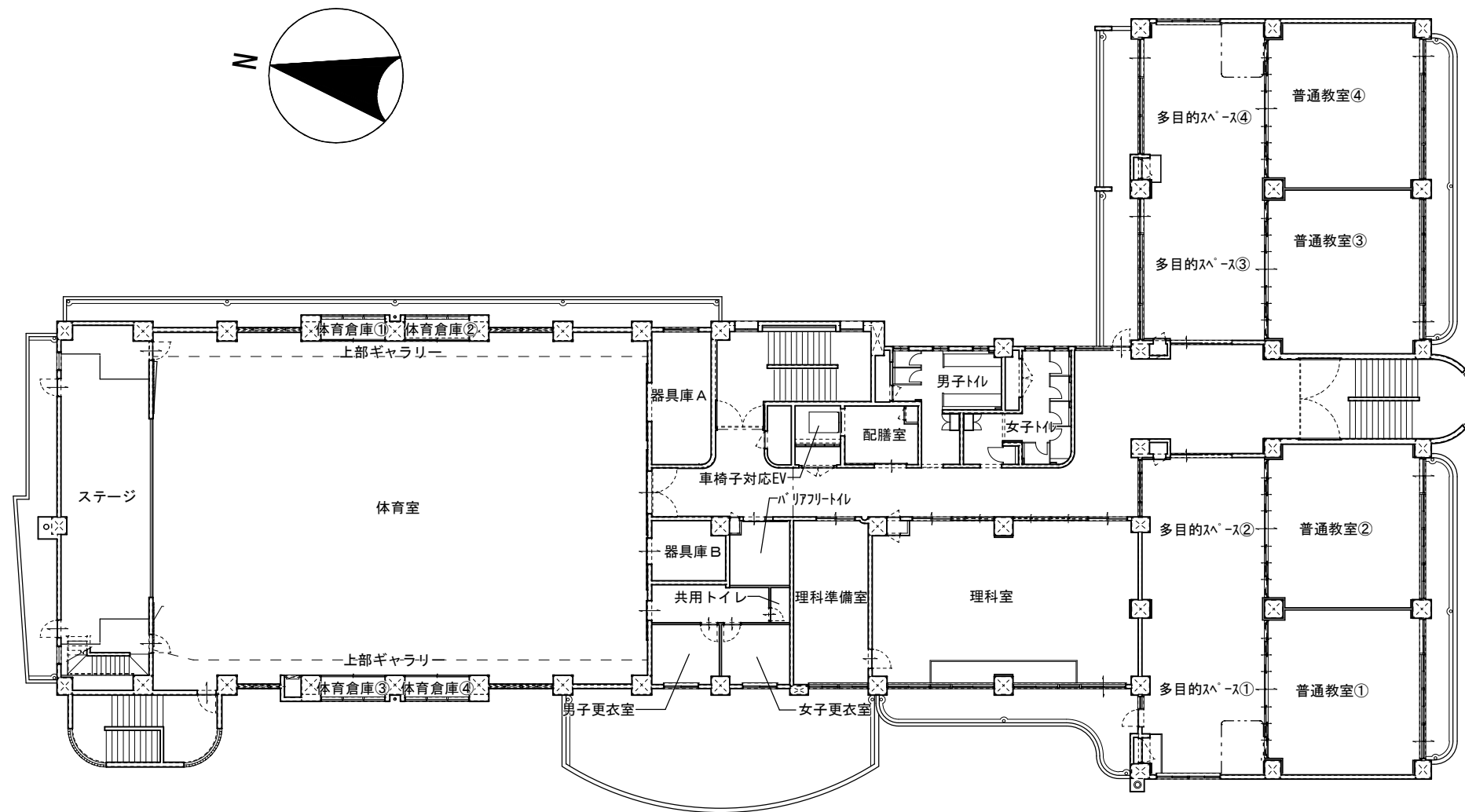
	床	壁	天 井
普通教室	複合フローリング張	塗装仕上	ロックウール化粧吸音板張
こどもクラブ教室	クッションフロア張	塗装仕上	化粧石膏ボード張
体育室	スポーツ用ビニル床シート張	木化粧合板張	化粧グラスウールボード張



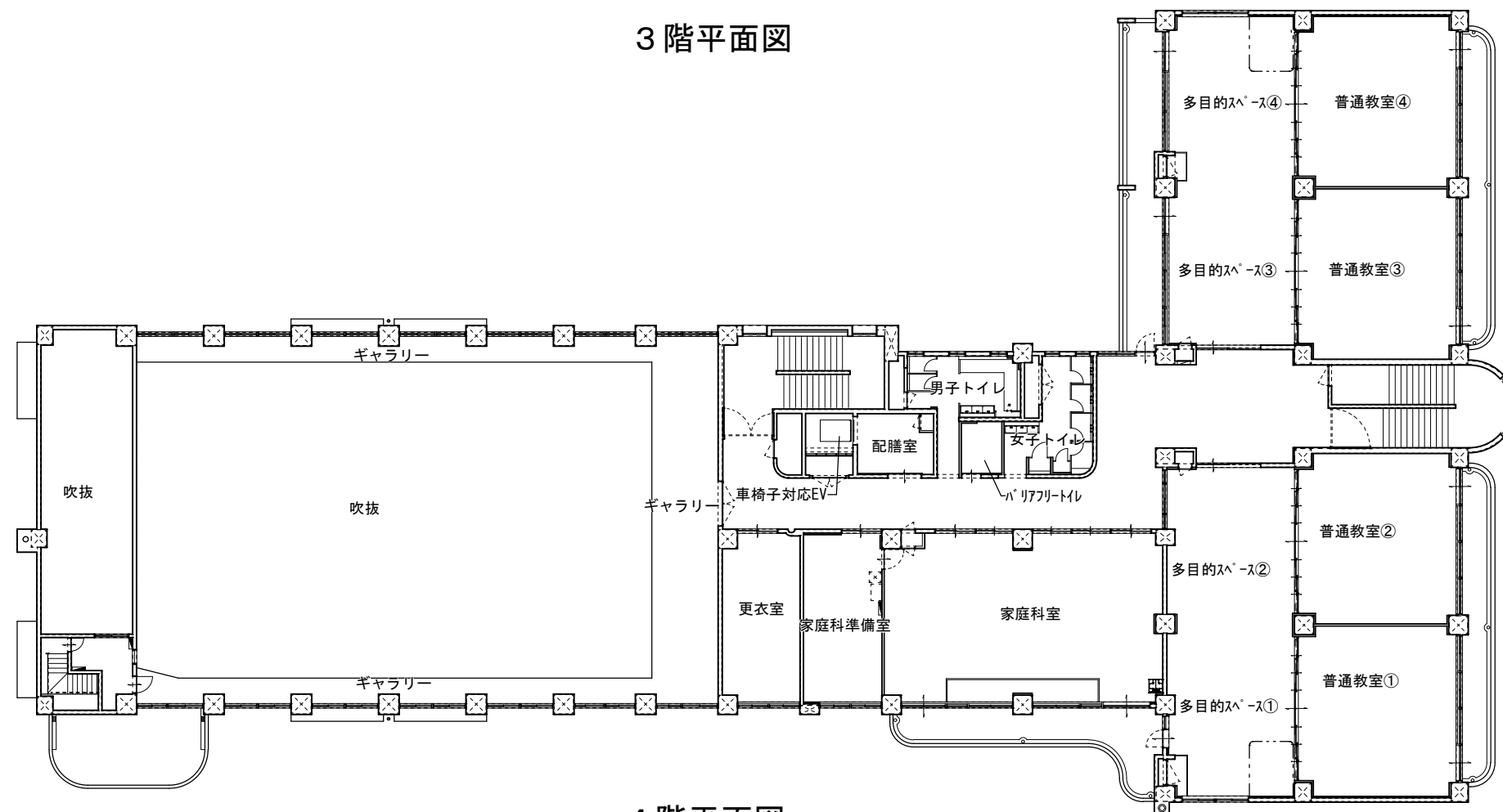
1 階平面図



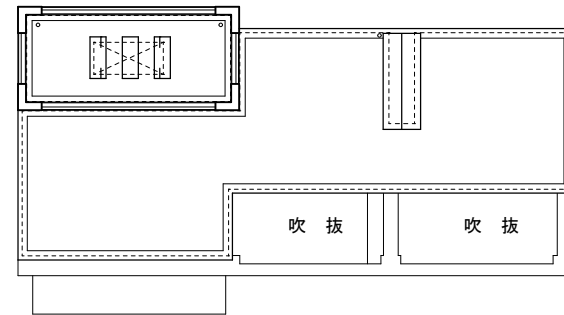
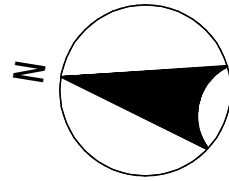
2 階平面図



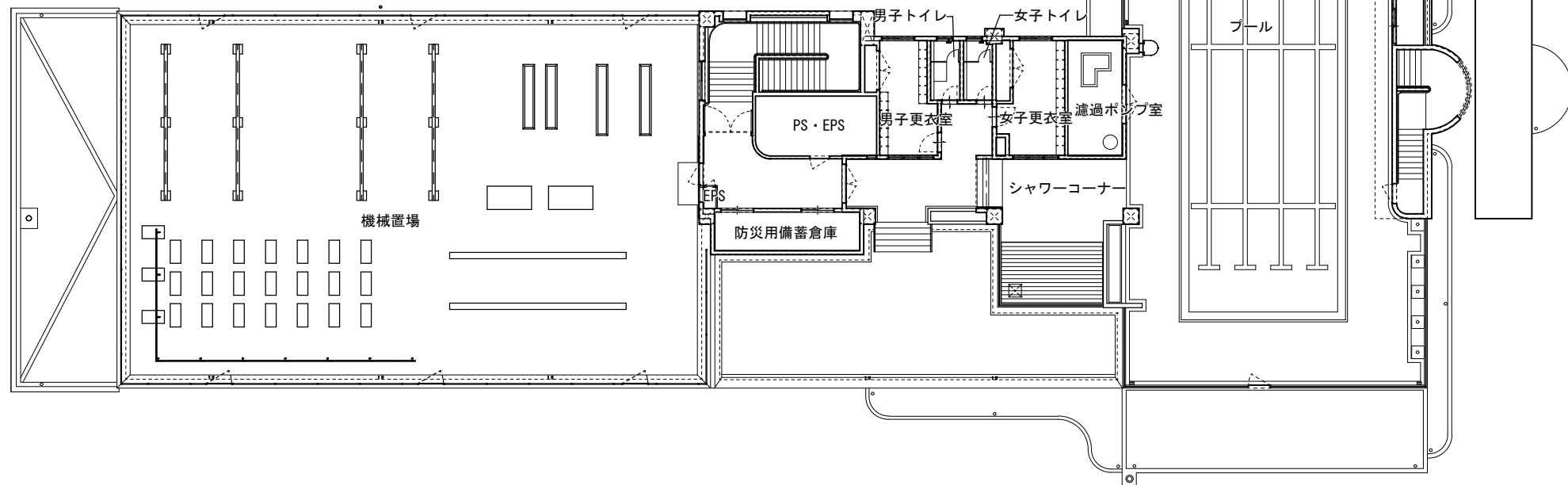
3 階平面図



4 階平面図



塔屋平面図



5階平面図