

第60号議案

中小企業振興センター大規模改修工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和8年6月2日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

中小企業振興センター大規模改修工事請負契約の締結について

中小企業振興センター大規模改修工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

中小企業振興センター大規模改修工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

16億7,200万円

4 契約の相手方

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

ナカノフドー・三ツ目・だいやす特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

株式会社ナカノフドー建設 台東支店

台東支店長 向井 聡

構成員

東京都台東区西浅草三丁目13番8号

三ツ目建設株式会社

代表取締役 松井 一郎

東京都台東区上野桜木一丁目5番15号

だいやす建設株式会社

代表取締役 佐藤 学

御参考

中小企業振興センター大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 1,553,000,000
(1,708,300,000)

最低制限価格 1,428,760,000
(1,571,636,000)

制限付一般競争入札参加業者名		第1回		備考
社名	所在地	順位	入札額	
ナカノフドー・三ツ目・だいやす特定建設工事共同企業体	台東区	1	1,520,000,000 (1,672,000,000)	落札

計1企業体

金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

工期

契約確定の日の翌日から令和10年3月17日まで

中小企業振興センター大規模改修工事概要

1 所在地

台東区小島二丁目9番10号

2 建物構造

鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上3階

3 面積

1 階		1,500.85平方メートル
2 階		1,442.31平方メートル
3 階		1,442.31平方メートル
塔屋階		199.61平方メートル
合計		4,585.08平方メートル

4 施設内容

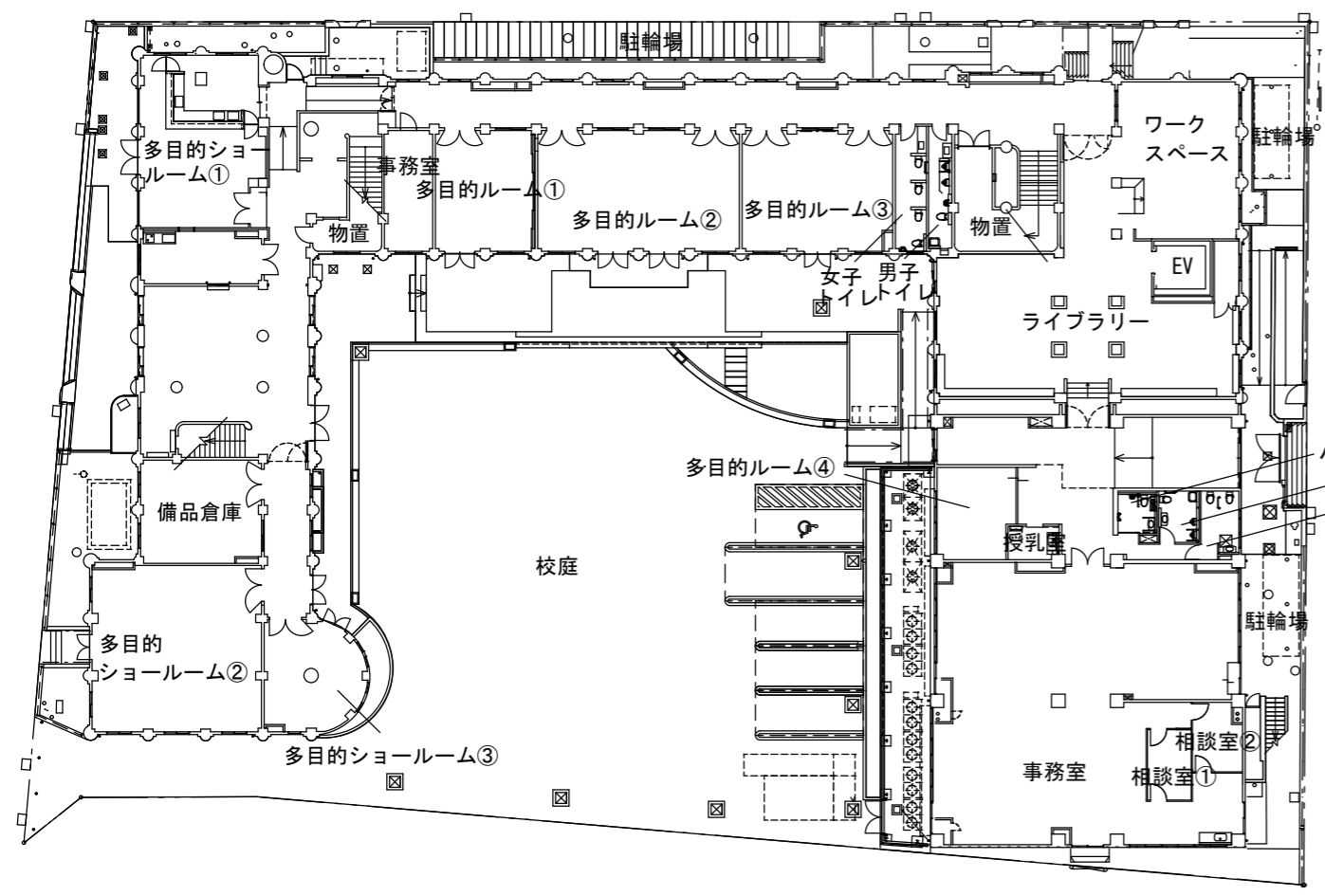
1 階	多目的ショールーム、多目的ルーム、ワークスペース、事務室等
2 階	アトリエ、会議室等
3 階	アトリエ、交流サロン、講堂等
塔屋階	コミュニティスペース

5 外部仕上

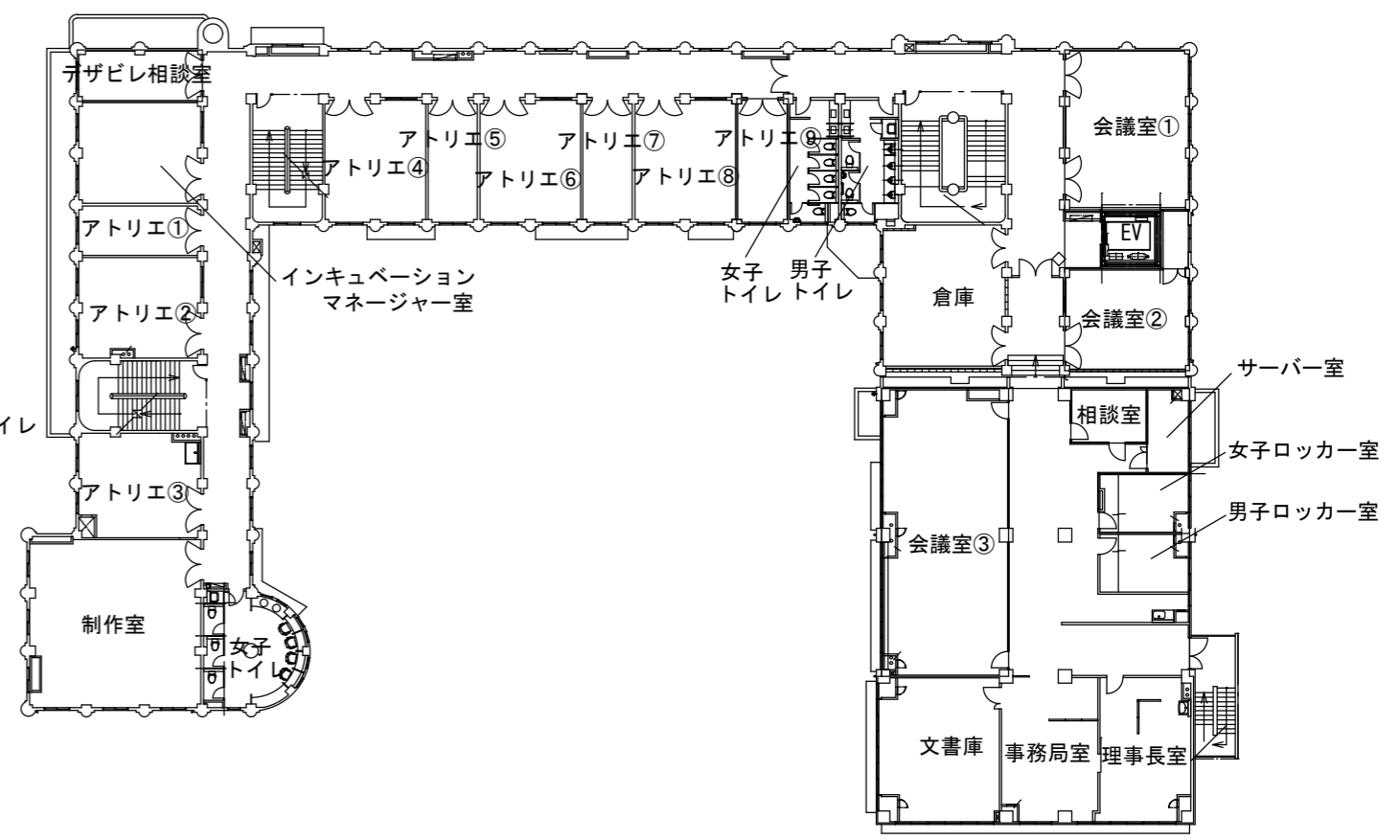
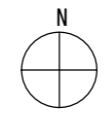
外 壁	外壁用塗膜防水材仕上
屋 根	改質アスファルト防水仕上
校 庭	コンクリート舗装仕上

6 内部仕上

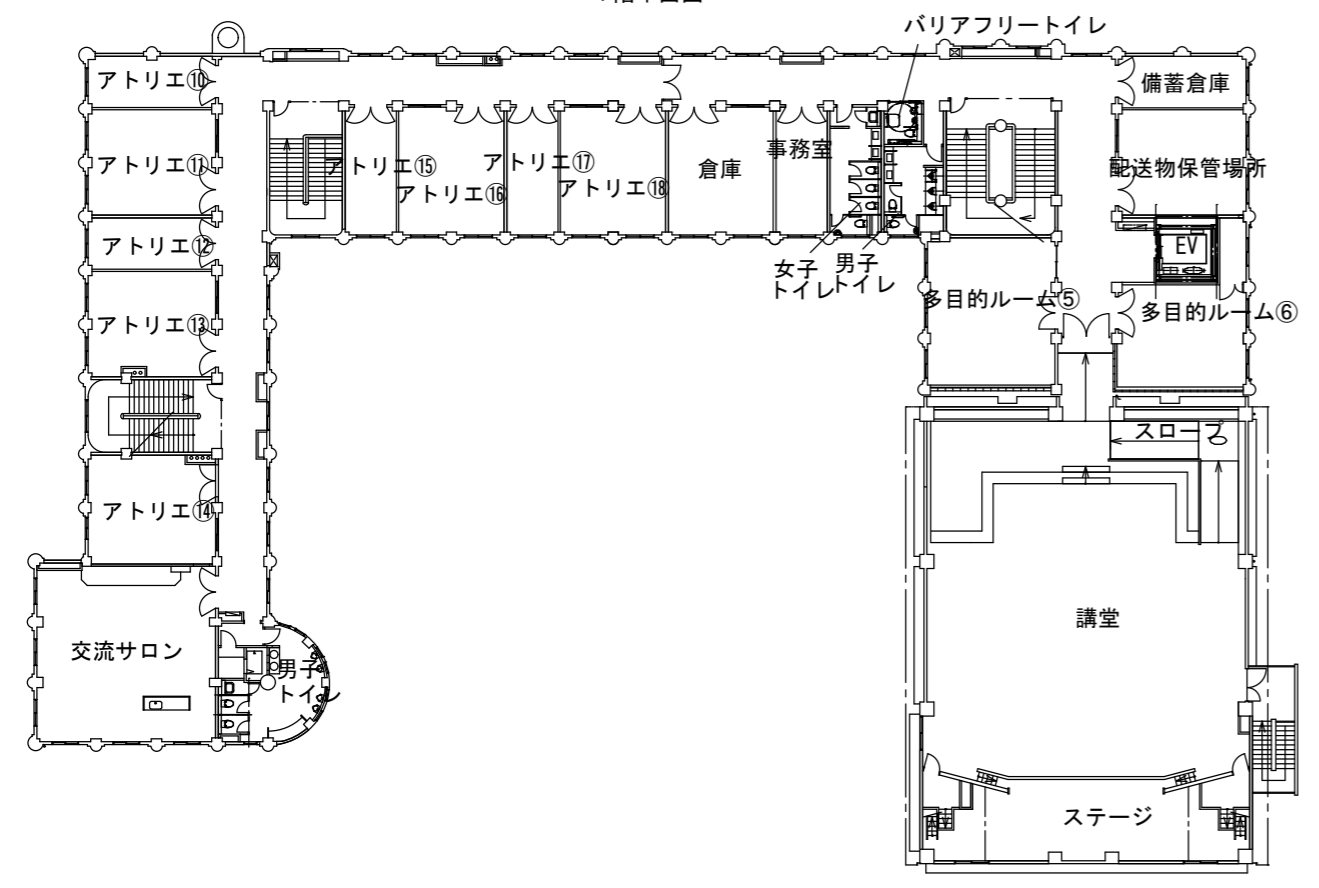
	床	壁	天 井
多目的ショールーム	フローリング張	塗装仕上	直天井塗装仕上
ワークスペース	ビニル床タイル張	塗装仕上	直天井塗装仕上
アトリエ	フローリング張	塗装仕上	直天井塗装仕上
交流サロン	フローリング張	塗装仕上	直天井塗装仕上
講堂	フローリング張	塗装仕上	直天井塗装仕上



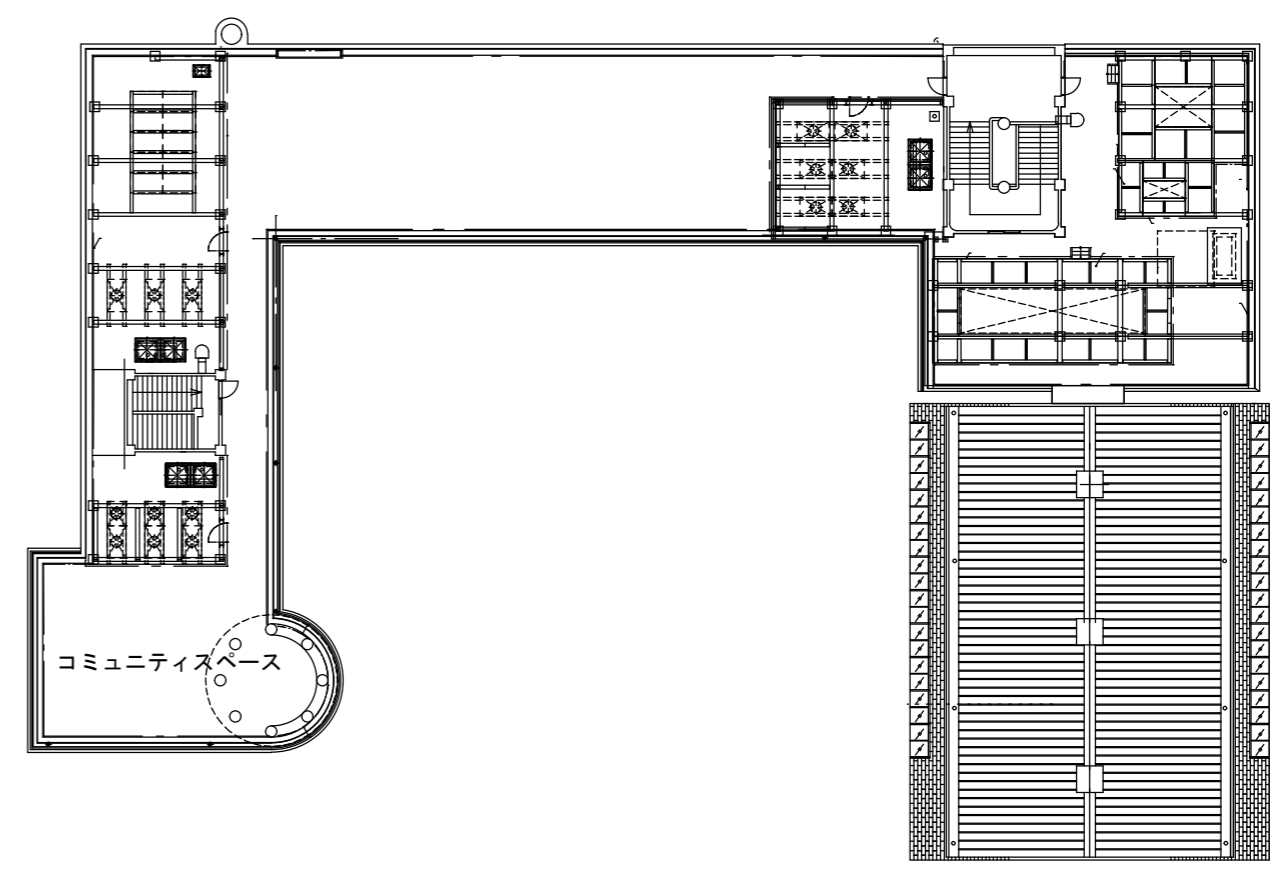
1階平面図



2階平面図



3階平面図



塔屋階平面図