

第65号議案

台東小島ビル整備工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和8年6月2日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

台東小島ビル整備工事請負契約の締結について

台東小島ビル整備工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

台東小島ビル整備工事

2 契約の方法

随意契約

3 契約の金額

25億3,000万円

4 契約の相手方

東京都中央区日本橋堀留町一丁目4番8号

新日本建設株式会社 東京支店

常務執行役員東京支店長 長尾 寛

御 参 考

台東小島ビル整備工事概要

1 所在地

台東区小島一丁目5番

2 建物構造

鉄筋コンクリート造 地下2階地上12階

(5階から12階まで都営住宅居室)

3 面積

地下2階	1,003.87平方メートル
地下1階	1,003.87平方メートル
1階	982.74平方メートル
2階	1,014.58平方メートル
3階	961.57平方メートル
4階	1,011.36平方メートル
合計	5,977.99平方メートル

4 施設内容

地下2階	駐車場(都営住宅用)等
地下1階	駐車場(区施設用)等
1階	保育園(児童室、事務室等)、エントランス等
2階	保育園(児童室、プレイホール等)、こどもクラブ等
3階	障害者グループホーム(居室、リビング・ダイニング等)、防災備蓄倉庫等
4階	シルバー人材センター(作業所、研修室等)、社会教育館(メインホール、会議室等)等

5 内部仕上

	床	壁	天井
保育園 (児童室)	複合フローリング張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張
こどもクラブ	複合フローリング張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張

障害者グループホーム (居室)	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
防災備蓄倉庫	ビニル床シート張	ビニルクロス張	化粧石膏ボード張
シルバー人材センター (作業所)	ビニル床シート張	ビニルクロス張	ロックウール 化粧吸音板張
社会教育館 (メインホール)	ビニル床シート張	有孔シナ合板張	ロックウール 化粧吸音板張

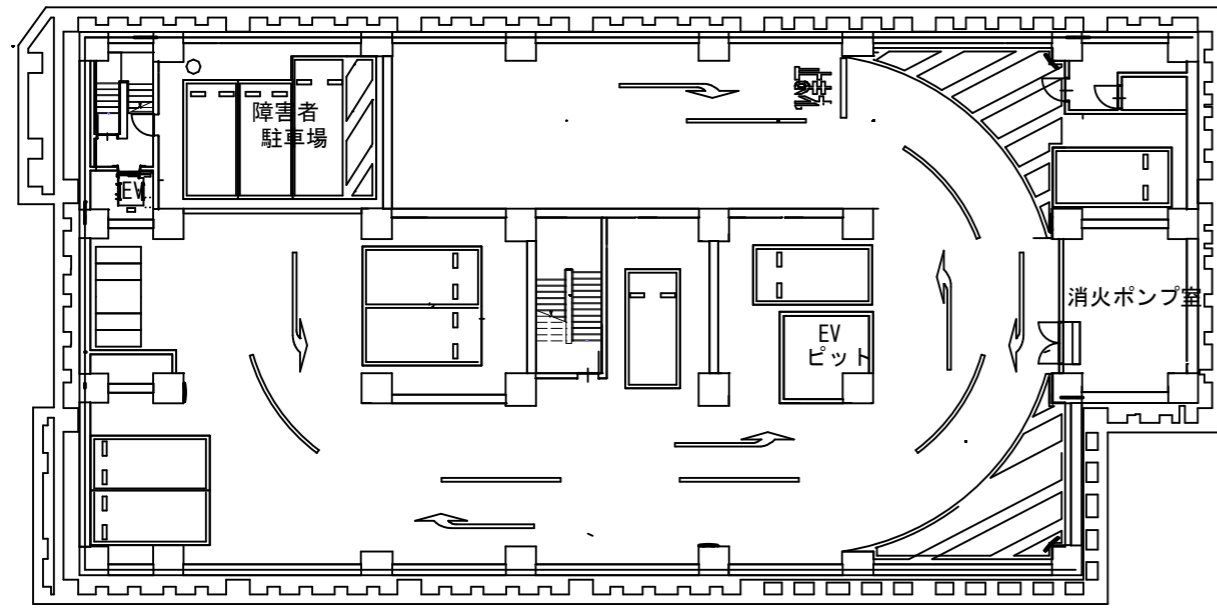
6 電気設備工事

- (1) 受変電設備工事
- (2) 自家発電設備工事
- (3) 幹線・動力設備工事
- (4) 電灯設備工事
- (5) コンセント設備工事
- (6) 構内情報通信網設備工事
- (7) 構内交換設備工事
- (8) 放送設備工事
- (9) 監視カメラ設備工事
- (10) 誘導支援設備工事
- (11) テレビ共同受信設備工事

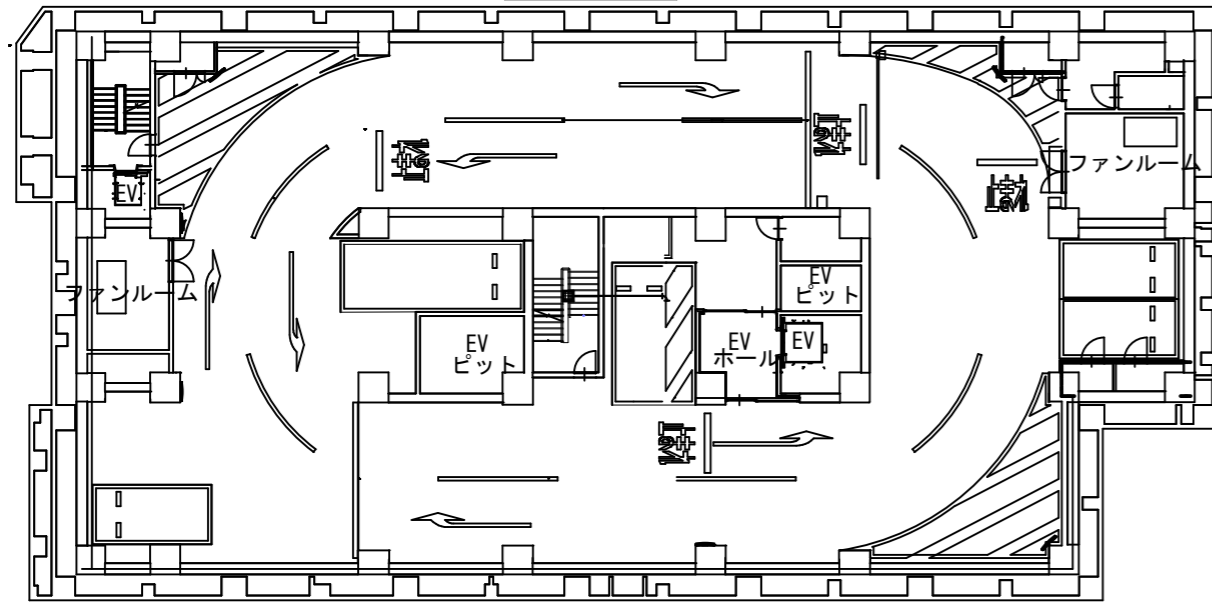
7 空調等設備工事

- (1) 空調設備工事
- (2) 換気設備工事
- (3) 計装設備工事
- (4) 給水設備工事
- (5) 排水設備工事
- (6) 給湯設備工事
- (7) 衛生器具設備工事
- (8) 消火設備工事
- (9) ガス設備工事

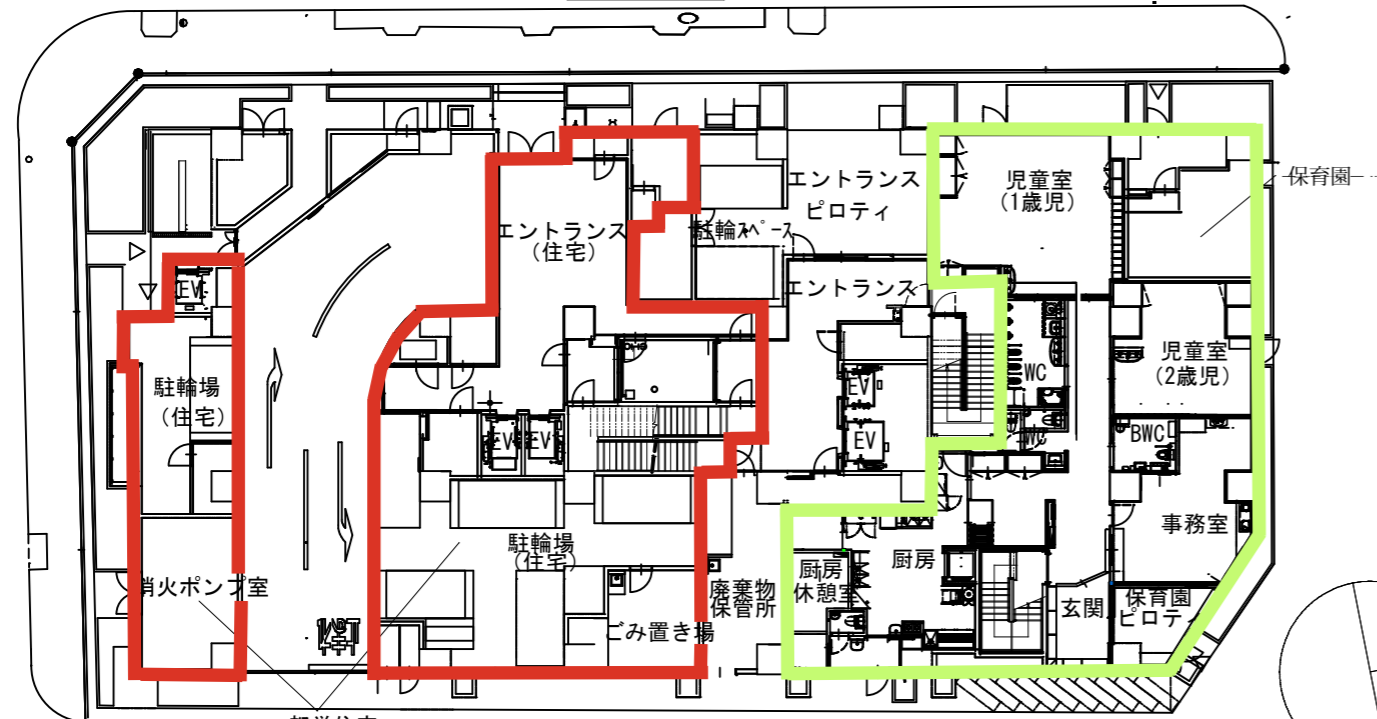
台東小島ビル整備工事



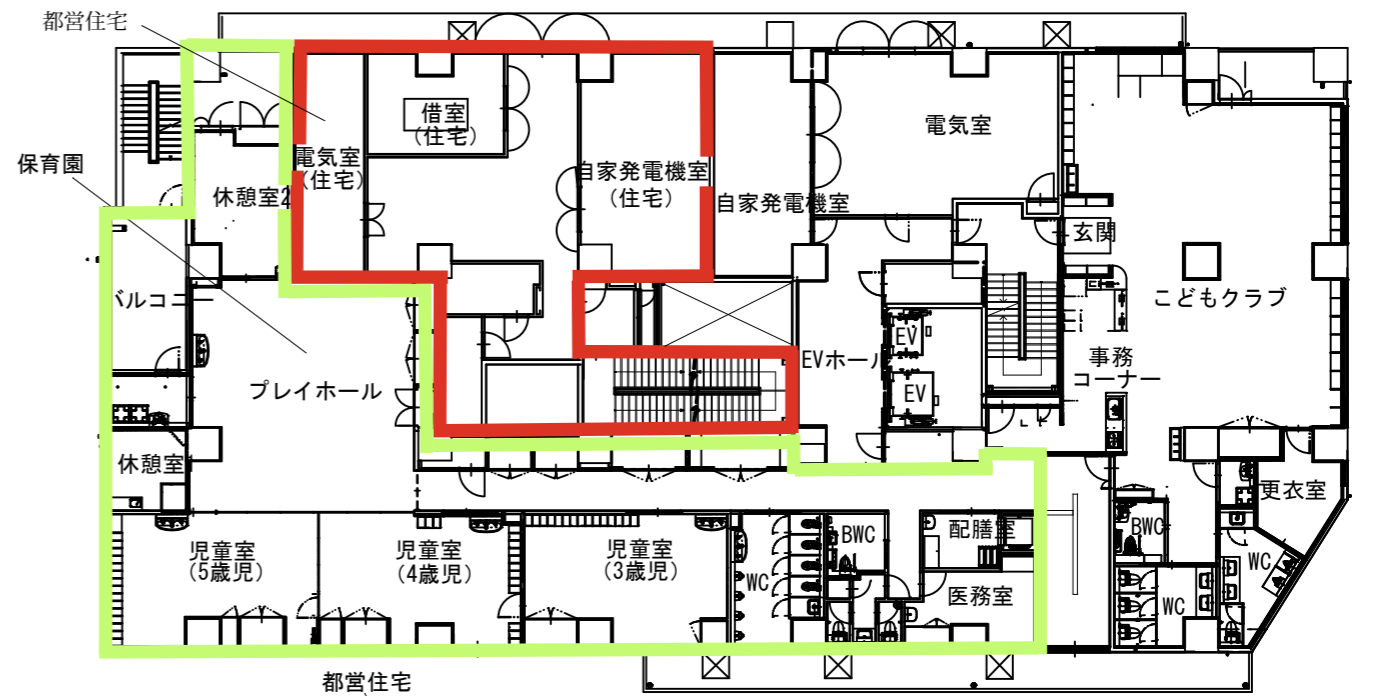
B2階 平面図



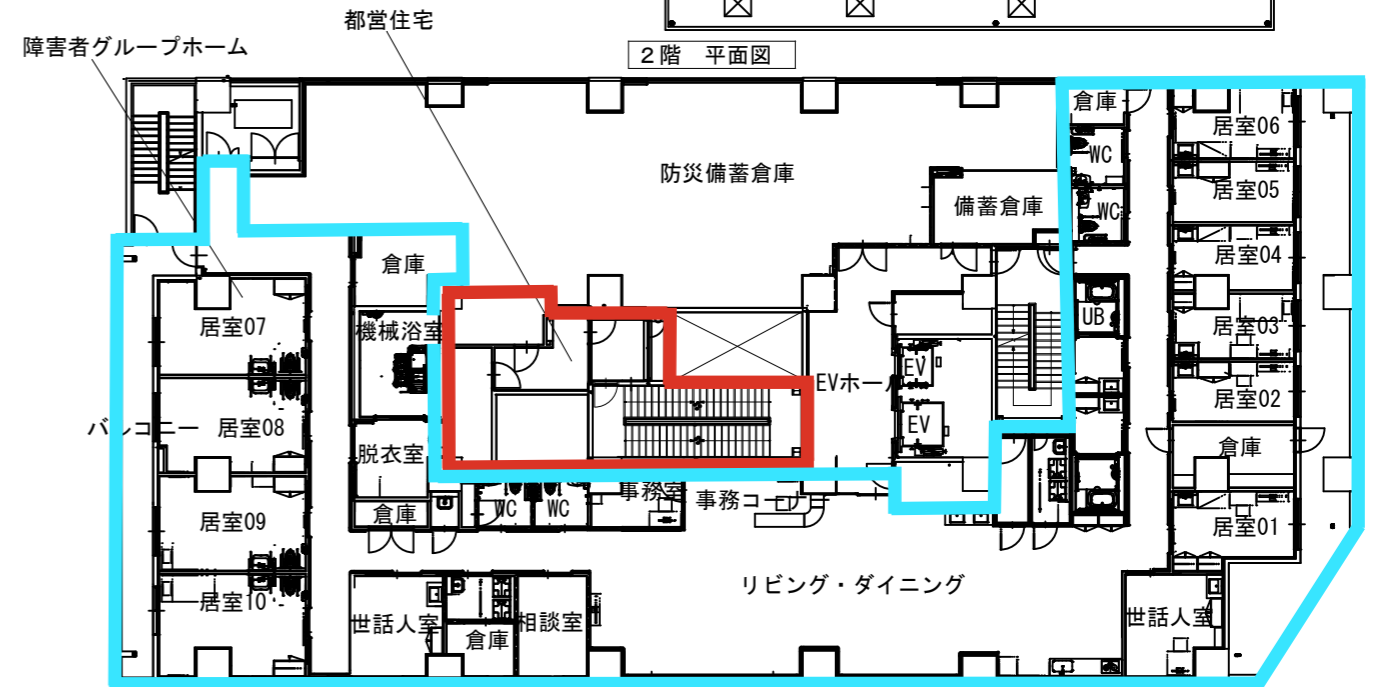
B1階 平面図



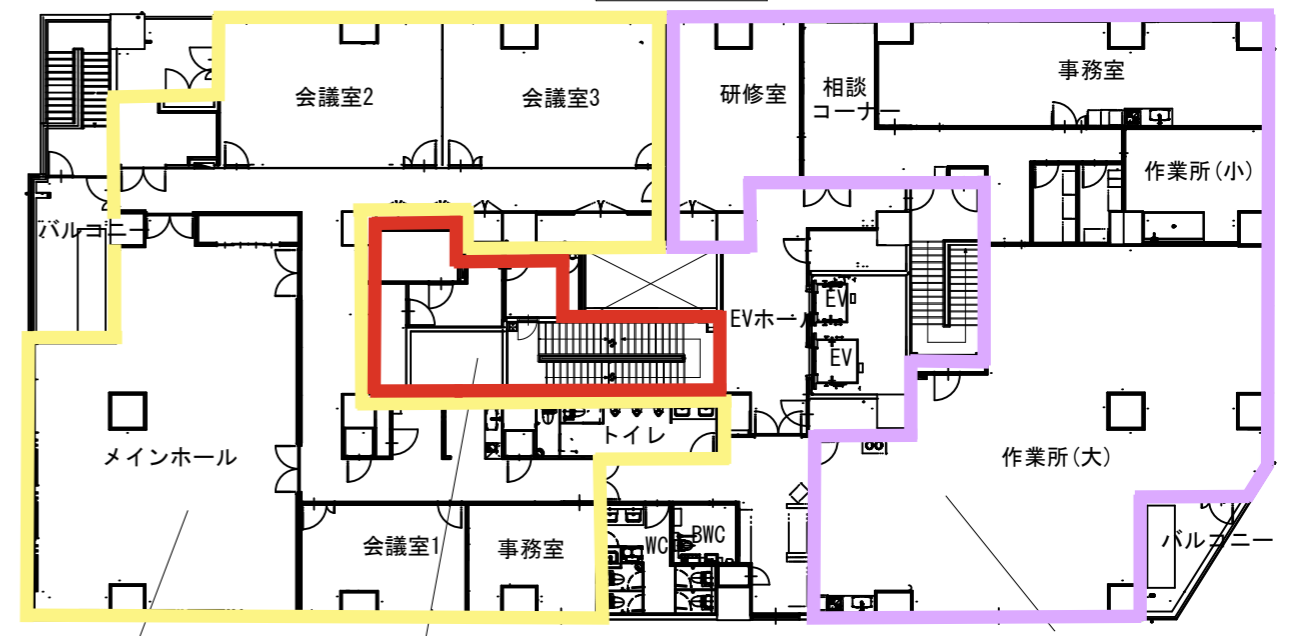
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図



4階 平面図

社会教育館

都営住宅

シルバー人材センター