

第51号議案

防災用根岸職員住宅大規模改修工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和5年6月5日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

防災用根岸職員住宅大規模改修工事請負契約の締結について

防災用根岸職員住宅大規模改修工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

記

1 契約の目的

防災用根岸職員住宅大規模改修工事

2 契約の方法

制限付一般競争入札

3 契約の金額

5億2,305万円

4 契約の相手方

東京都台東区浅草五丁目1番1号

石井・大三特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区浅草五丁目1番1号

株式会社石井工務店 東京支店

代表取締役支店長 石井 雄一郎

構成員

東京都台東区竜泉一丁目31番4号

大三工事株式会社

代表取締役 松下 勝彦

御 参 考

防災用根岸職員住宅大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 514,600,000
(566,060,000)

最低制限価格 437,410,000
(481,151,000)

制限付一般競争入札参加業者名		第1回		備考
社 名	所在地	順位	入札額	
石井・大三 特定建設工事共同企業体	台東区	1	475,500,000 (523,050,000)	落札
石橋・だいやす 特定建設工事共同企業体	台東区	2	495,000,000 (544,500,000)	
ナカノフドー・三ツ目 特定建設工事共同企業体	台東区	3	507,600,000 (558,360,000)	

計3企業体

金額単位 円

() 内は消費税及び地方消費税込の金額

入札公告日

令和5年4月3日

入札参加申込締切日

令和5年4月19日

入札締切日時

令和5年5月23日 午前10時

開札執行日時

令和5年5月23日 午前10時

開札執行者

経理課長 山本 光洋

開札立会者

経理課主事 長野 佑紀

(参考)

工期

契約確定の日の翌日から令和6年3月15日まで

防災用根岸職員住宅大規模改修工事概要

1 所在地

台東区根岸二丁目20番9号

2 建物構造

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階

3 面積

1 階	429.551平方メートル
2 階	398.679平方メートル
3 階	408.013平方メートル
4 階	408.013平方メートル
5 階	408.013平方メートル
6 階	303.013平方メートル
7 階	303.013平方メートル
8 階	303.013平方メートル
9 階	303.013平方メートル
塔屋階	14.259平方メートル
合計	3,278.580平方メートル

4 施設内容

1 階	会議室、エントランスホール、放置自転車置場等
2 階	居室、エレベーターホール等
3 階	居室、エレベーターホール等
4 階	居室、エレベーターホール等
5 階	居室、エレベーターホール等
6 階	居室、エレベーターホール等
7 階	居室、エレベーターホール等
8 階	居室、エレベーターホール等
9 階	居室、エレベーターホール等
塔屋階	エレベーター機械室

5 外部仕上

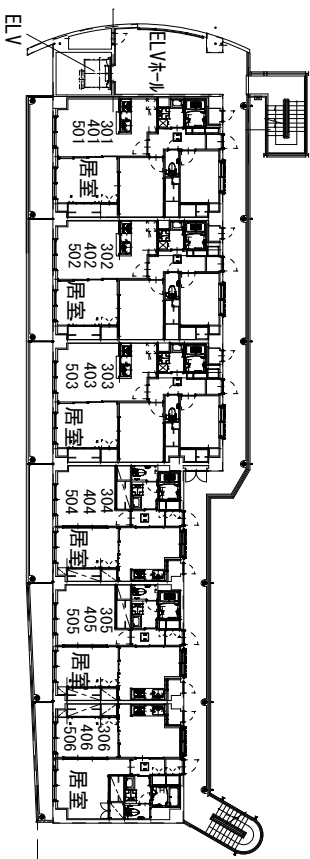
外 壁 吹付タイル仕上
屋 根 ウレタン塗膜防水仕上

6 内部仕上

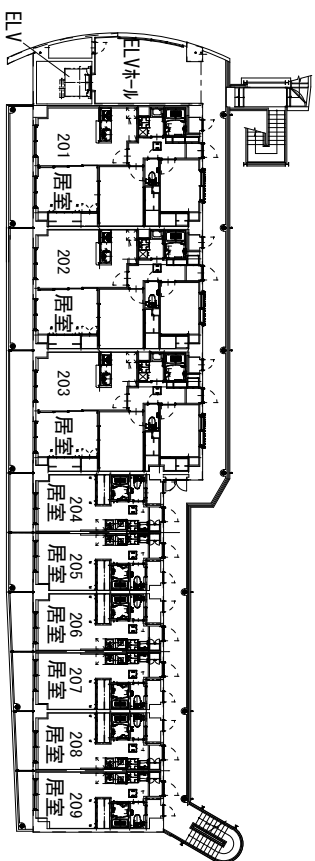
	床	壁	天 井
会議室	タイルカーペット張	無機質クロス張	ロックウール吸音板張
エントランス ホール	御影石張（既存）	磁器質タイル張	アルミスパンドレル張
居室	複合フローリング張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
エレベーター ホール	磁器質タイル張	塗装仕上	塗装仕上

防災用根岸職員住宅大規模改修工事

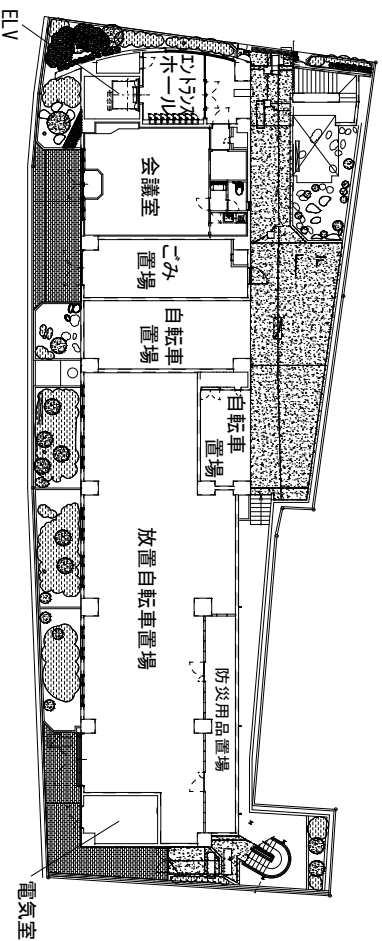
3～5階 平面図



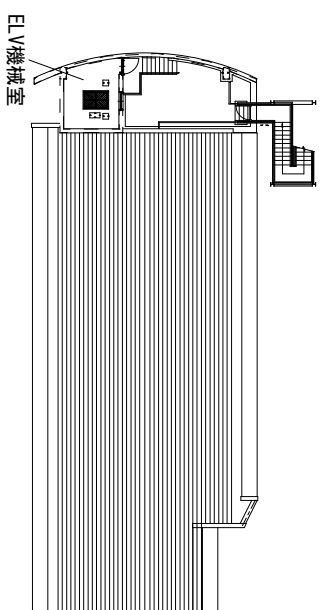
2階 平面図



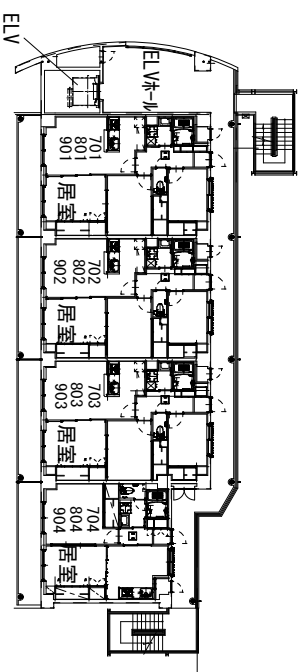
1階 平面図



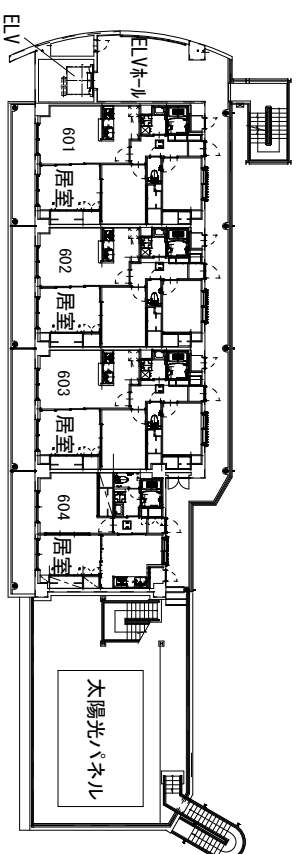
塔屋階 平面図



7～9階 平面図



6階 平面図



縮尺 : S=1/400