

## 第79号議案

すぺーす小倉屋大規模改修工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和7年9月8日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

## すぺーす小倉屋大規模改修工事請負契約の締結について

すぺーす小倉屋大規模改修工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

### 記

#### 1 契約の目的

すぺーす小倉屋大規模改修工事

#### 2 契約の方法

制限付一般競争入札後の随意契約

#### 3 契約の金額

2億1,923万円

#### 4 契約の相手方

東京都台東区浅草五丁目14番7号

育栄建設株式会社

代表取締役 水落 清

# 御参考

## すぺーす小倉屋大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 199,400,000  
(219,340,000)

最低制限価格 183,248,600  
(201,573,460)

制限付一般競争入札 参加業者名		第1回		第2回		第3回		備考
社名	所在地	順位	入札額	順位	入札額	順位	入札額	
育栄建設株式会社	台東区	1	214,000,000 (235,400,000)	1	212,900,000 (234,190,000)	1	212,000,000 (233,200,000)	不落 随契

計1社

金額単位 円

( )内は消費税及び地方消費税込の金額

※最低価格を提示した育栄建設株式会社と価格交渉の結果、  
199,300,000円(税抜)で決定。

工期

契約確定の日の翌日から令和9年3月17日まで

## すぺーす小倉屋大規模改修工事概要

### 1 所在地

台東区谷中七丁目6番8号

### 2 建物構造

木造 地上3階

### 3 面積

1 階	67.80平方メートル
2 階	35.63平方メートル
3 階	19.87平方メートル
合計	123.30平方メートル

### 4 施設内容

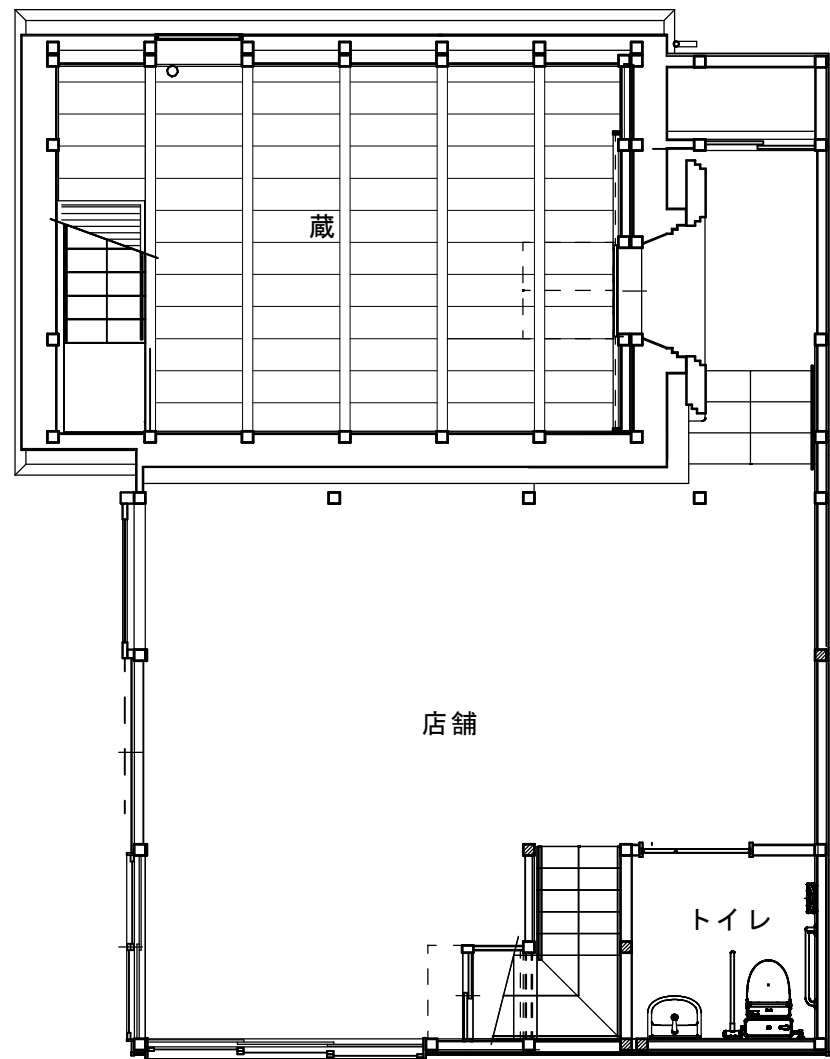
1 階	店舗、蔵、トイレ
2 階	店舗、蔵
3 階	蔵

### 5 外部仕上

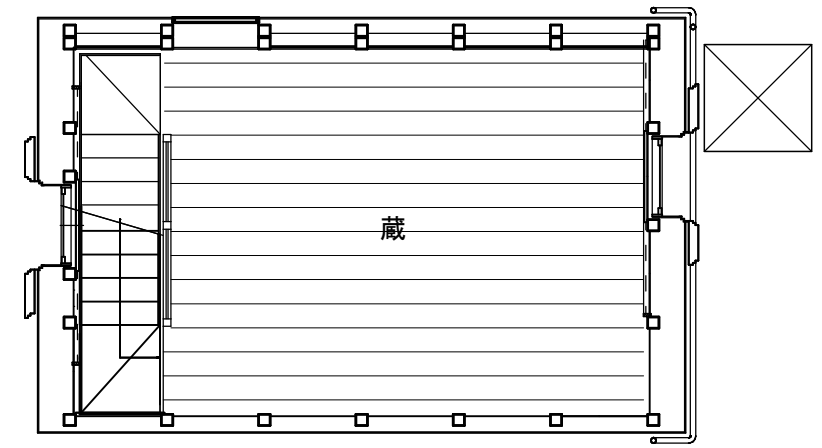
外 壁	モルタル下地しっくい塗
屋 根	本瓦葺き

### 6 内部仕上

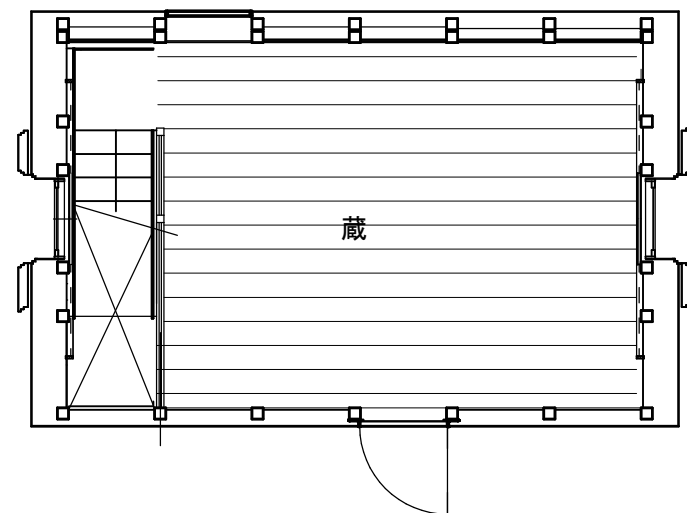
	床	壁	天 井
店舗（1階）	モルタル金ゴテ仕上	しっくい塗	既存梁、根太表し
店舗（2階）	無垢フローリング張	しっくい塗	既存梁、根太表し
蔵（1階）	既存材利用	しっくい塗	既存梁、根太表し
蔵（2階）	無垢フローリング張	しっくい塗	既存梁、根太表し
蔵（3階）	無垢フローリング張	しっくい塗	既存梁、根太表し



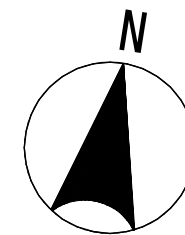
1階平面図



2階平面図



3階平面図



すぺーす小倉屋大規模改修工事