

台東小島ビル改築に伴う区有施設の整備について

1 概要

台東小島ビル改築については、東京都による解体工事が完了し、現在、建設工事がすすめられている。

令和 8 年度において、工期延伸に伴う工事費の増額等について工事費用負担協定の変更を行う。また、区有施設整備工事を発注し令和 9 年度中の完了に向けて工事管理を実施する。

2 解体及び建設工事について

(1) 工事進捗状況 現在、躯体の基礎を施工中 ※別紙 1 参照

(2) 工事費用負担協定の変更について

以下の内容に基づき、令和 5 年度に締結した東京都発注工事にかかる工事費用負担協定の変更を行う。

①工期の延伸 当初 : 令和 9 年 3 月 1 日まで
 変更後 : 令和 9 年 11 月 8 日まで

②工事費の増額 当初 896,869 千円
 (区負担分) 変更後 921,253 千円
 増額分 24,384 千円

③延伸及び増額の理由 解体工事におけるアスベスト除去等について、当初想定以上の期間と費用を要したため

3 区有施設整備工事について

(1) 施設の概要

敷地面積	1,366.75㎡	
延床面積	12,288.53㎡	
構造等	地下 2 階、地上 1 2 階 鉄筋コンクリート(RC)造	
建物構成	5～12 階	都営住宅(東京都)
	4 階	シルバー人材センター(368㎡)、小島社会教育館(494㎡)
	3 階	障害者グループホーム(627㎡)、防災備蓄倉庫(196㎡)
	2 階	こどもクラブ(226㎡)、三筋保育園(仮使用)(425㎡)
	1 階	三筋保育園(仮使用)(272㎡)
	1～4 階	EVホール、階段等(513㎡)
	地下 1 階	駐車場(区施設用)
	地下 2 階	駐車場(都営住宅用)
面積計	3,121.85㎡(都営住宅、地下駐車場(都区とも)除く)	

- (2) 平面図 別紙2参照
 (3) 工期 令和8年6月末～令和10年3月末(予定)

4 予算額(案)

- (1) 歳入 108,950千円
 (2) 歳出 1,412,298千円

【年度別内訳】

(単位：千円)

項目	5～7 年度	8年度	9年度	合計
①東京都発注工事の 区負担金 (令和6-8債務負担行為)	484,571	412,298	—	896,869
②東京都発注工事の 区負担金【追加分】 (令和8-9債務負担行為)	—	0	24,384	24,384
③区有施設の 施設整備 (令和9債務負担行為)	—	1,000,000	1,588,522	2,588,522
④区有施設の 工事監理委託 (令和8-9債務負担行為)	—	0	58,566	58,566

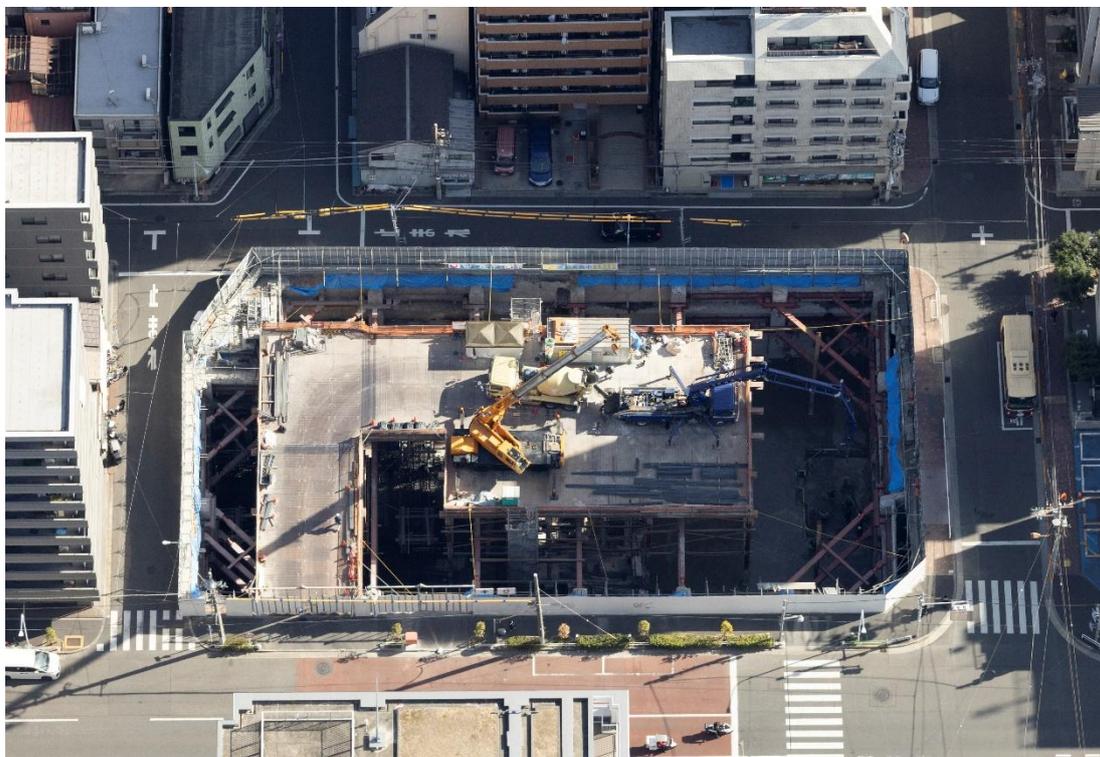
※②～④については、債務負担行為を設定

5 今後の予定

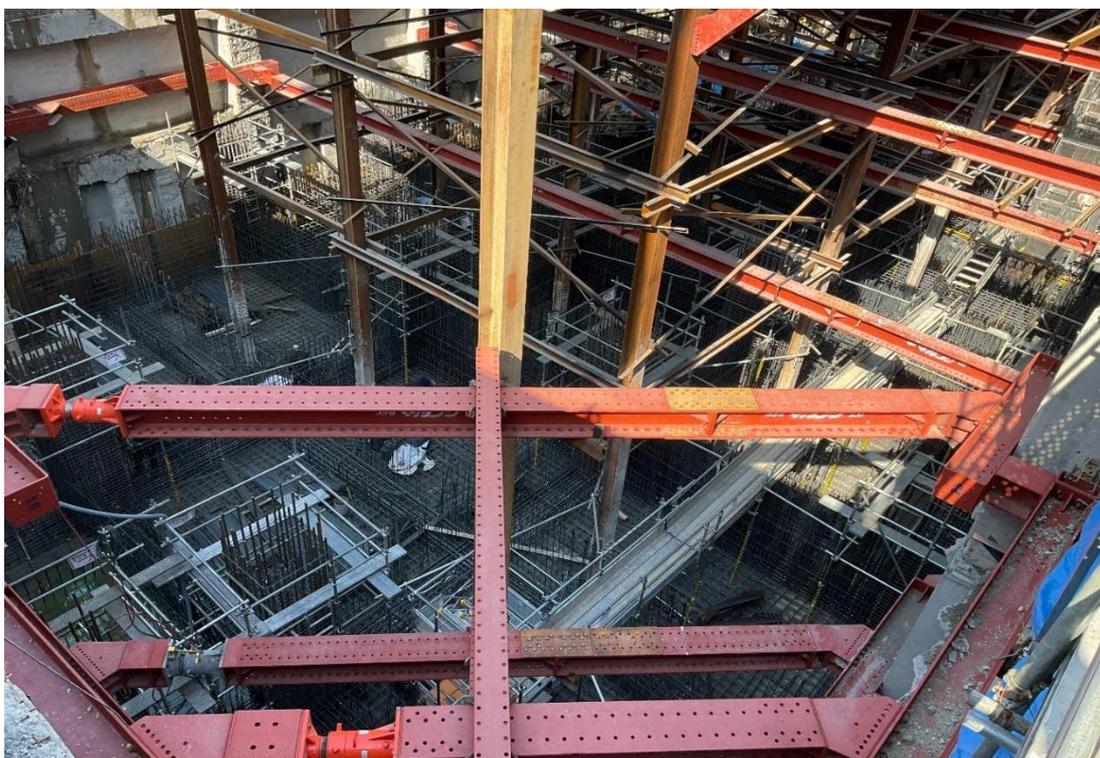
令和8年4月以降	工事費用負担協定(都発注工事)変更 工事費用負担協定(区発注工事)締結
第2回定例会	区有施設整備工事契約議案提出
6月	区有施設整備工事着手
令和10年3月	竣工
令和10年4月～	各施設事業準備、供用開始

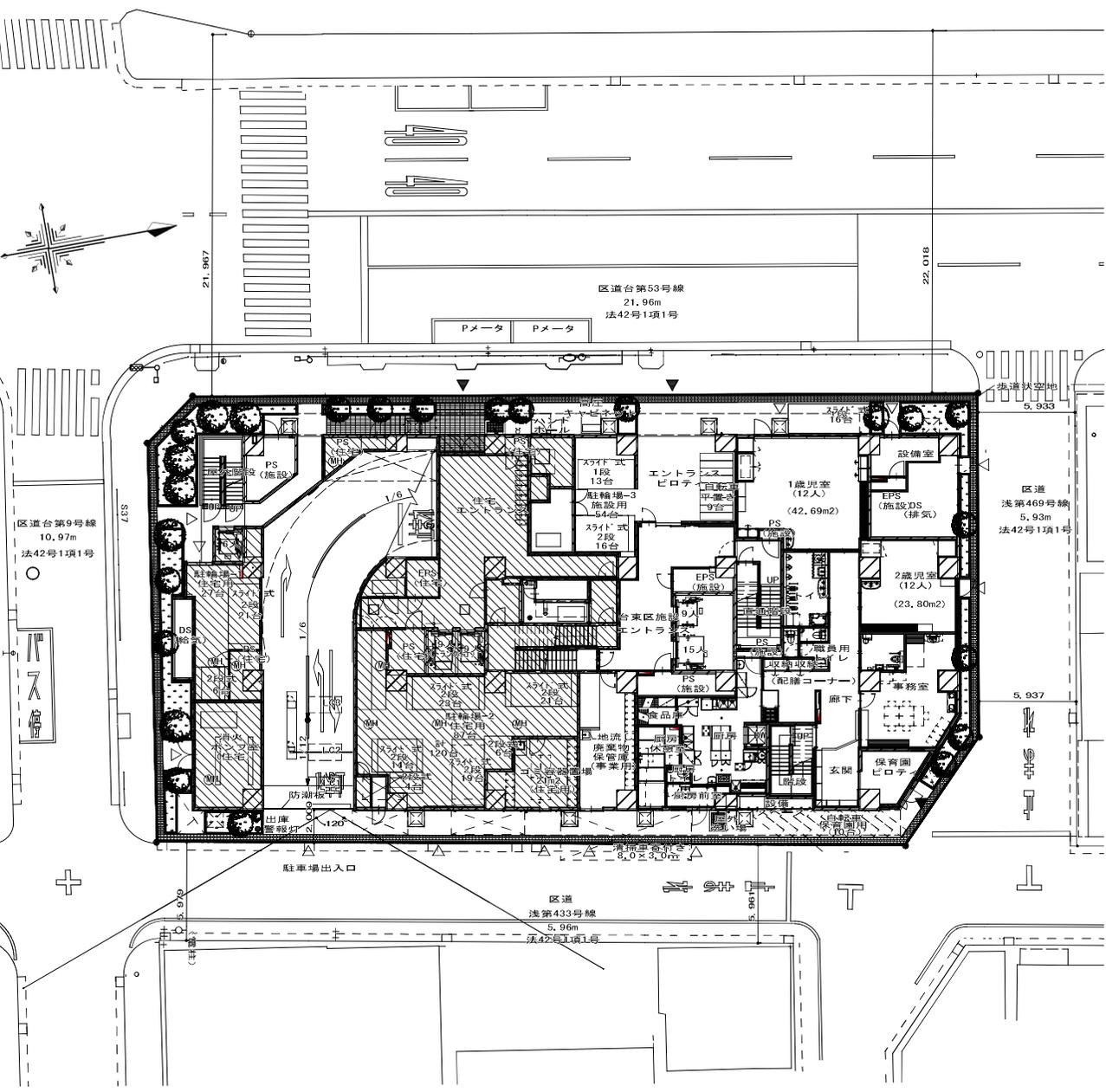
○台東小島ビル 工事の進捗状況

①敷地西側より（令和8年1月25日撮影）



②敷地内構台より（令和8年2月12日撮影）

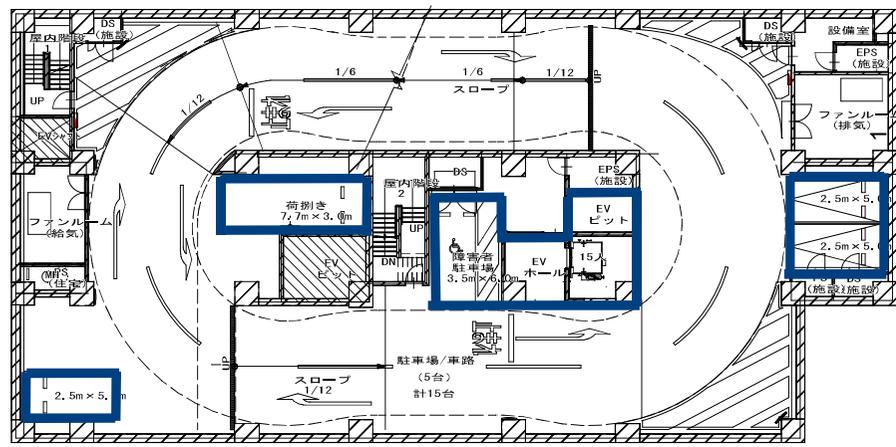




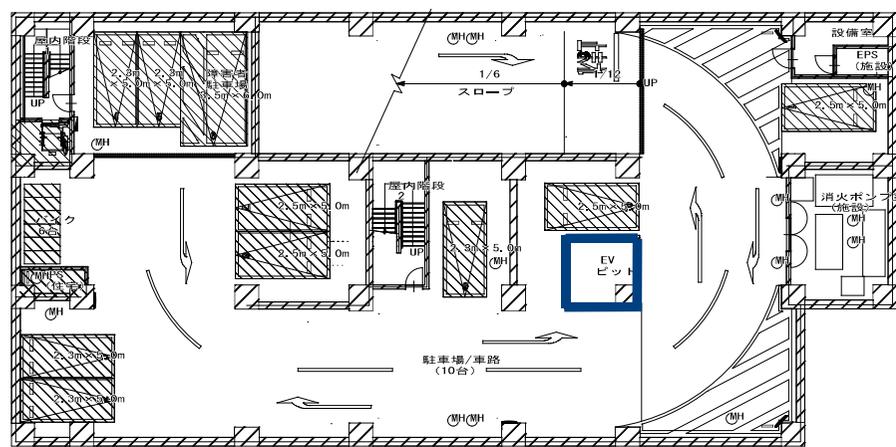
配置図

斜線部分については東京都専用部
無地の部分については都区共用部

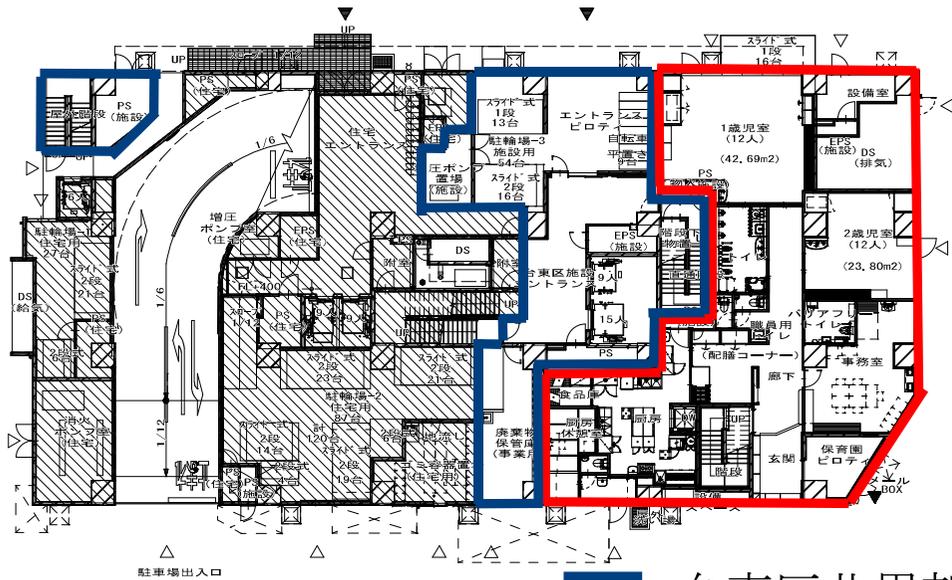
台東小島ビル



地下1階 台東区共用部

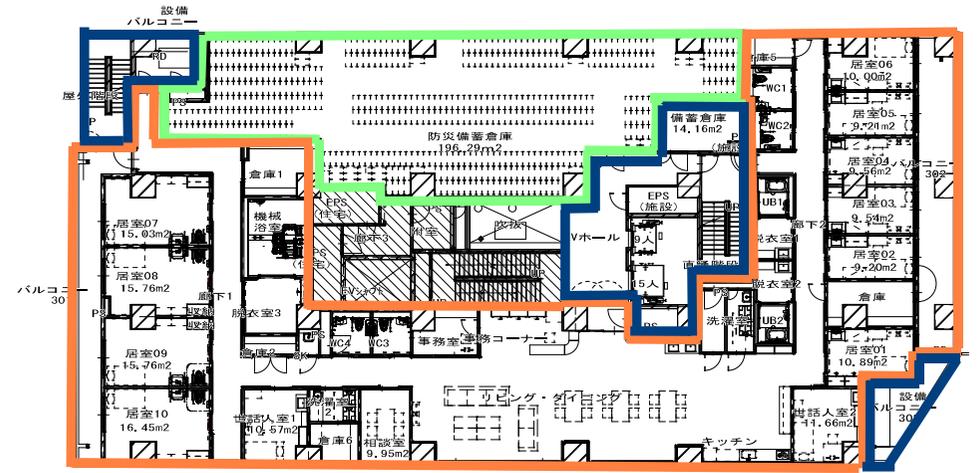


地下2階 台東区共用部



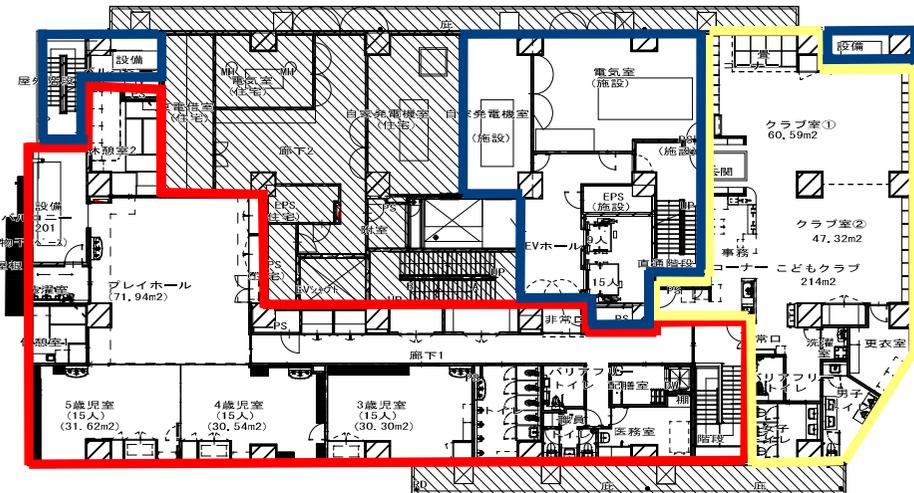
1階

- 台東区共用部
- 保育園



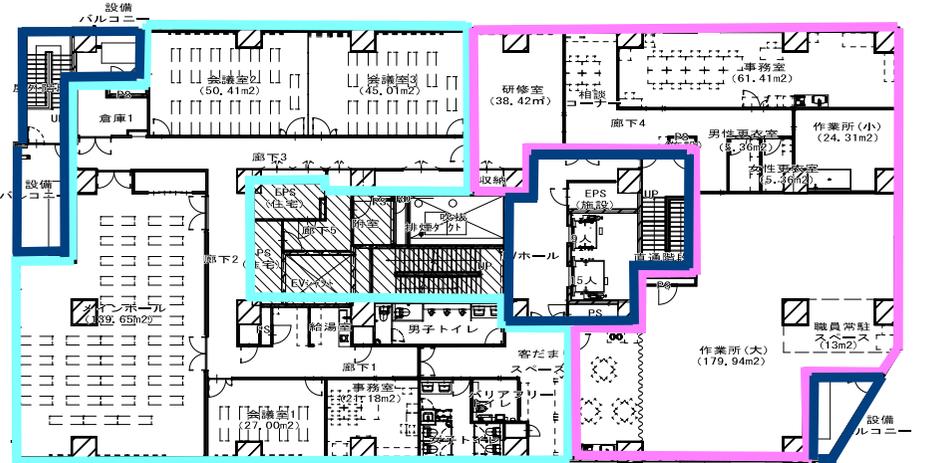
3階

- 台東区共用部
- 防災備蓄倉庫
- 障害者グループホーム



2階

- 保育園
- 台東区共用部
- こどもクラブ



4階

- 台東区共用部
- 社会教育館
- シルバー人材センター