

清川二丁目プロジェクトについて

1 清川二丁目プロジェクト基本構想（案） 別紙1

<中間のまとめ（案）からの主な変更点>

項番	頁	変更箇所	変更内容
1	26	6 地域交流機能のコンセプト (2) コンセプトに基づく導入機能	・イメージ図（遊ぶ、育む）の修正。
2	33	6 地域交流機能のコンセプト (4) ゾーニングイメージ	・ゾーニングイメージを新たに記載。
3	35	6 地域交流機能のコンセプト (6) 公共施設の権利関係	・権利関係に関する区の考え方を新たに記載。
4	42	9 事業推進スケジュール（予定）	・清川清掃車庫等整備スケジュール、清川駐車場休止時期等の変更。 ・令和 12 年度以降のスケジュールを新たに記載。
5	43	10 清川二丁目プロジェクトの推進にあたって	・「北部地区のまちづくりの方向性」を踏まえ修正。
6	44	資料編	・基本構想中間のまとめに関する区民等への意見聴取（周辺町会・商店街説明会及び子育て世代アンケート）の結果概要を新たに記載。

2 イオンリテール株式会社との基本協定締結について

(1) 協定締結の目的

清川二丁目用地活用事業における区とイオンリテール株式会社双方の役割・責務及び費用負担の基本的な考え方並びにその他本事業の円滑な遂行のために必要な基本的合意事項について定める。

(2) 協定の締結先

千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

イオンリテール株式会社 代表取締役 古澤 康之

(3) 清川二丁目用地活用事業基本協定書（案） **別紙2**

<主な内容>

第3条 本協定の期間

第5条 本事業における基本的事項

第6条 当事者の役割分担及び費用負担の考え方

第8条 事業用定期借地権設定契約

第26条 地域への貢献 等

3 今後の予定

令和8年 9月 基本協定締結

第4回定例会 企画総務委員会 基本計画中間のまとめ

令和9年第1回定例会 企画総務委員会 基本計画（案）