

インフレスライド条項の適用について

1 インフレスライド条項（工事請負契約約款第25条第6項）

「予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、契約金額が著しく不相当となったとき」に、契約金額の変更を請求することができる措置。基準日以降の残工期が2月以上ある工事を対象に、残工事の資材・賃金の増減分に適用。（1％は受注者負担）

通常合理的な範囲を超える予見できない価格の変動について、発注者と受注者で協議し、その負担を分担しようとする考え方に基づく。

2 インフレスライド条項適用の背景

令和7年3月から適用する東京都の公共工事設計労務単価が、対前年比で約5.9％の上昇となった。そのため、契約時から大きな変動が生じており、現在の契約金額では適切な工事の履行が困難な案件が発生している。

3 適用の対象となる工事

令和7年2月28日以前の旧労務単価で契約しており、かつ残工期が基準日（令和7年4月1日）より2月以上ある工事とする。

4 適用する工事（予定）

14件（詳細は次頁参照）

5 今後の予定

令和7年第3回定例会 補正予算案提出、専決処分報告

令和7年第4回定例会 変更契約議案提出または専決処分報告

***適用する工事（予定）**

	件 名	契約日	工期終期	基準日における 契約金額
1	忍岡小学校昇降機新設工事	令和6年 5月20日	令和7年 12月15日	93,115,000 円
2	生涯学習センター大規模改修 電気設備工事	令和6年 7月25日	令和8年 9月30日	1,419,000,000 円
3	生涯学習センター大規模改修 空調設備工事	令和6年 6月27日	令和8年 9月30日	1,574,100,000 円
4	生涯学習センター大規模改修 給排水設備工事	令和6年 6月27日	令和8年 9月30日	707,520,000 円
5	区立台東病院及び老人保健施設千束 空調設備等改修工事	令和6年 6月27日	令和9年 2月26日	1,925,000,000 円
6	区立台東病院及び老人保健施設千束 空調設備等改修電気設備工事	令和6年 6月27日	令和9年 2月26日	855,800,000 円
7	旧下谷小学校及び東上野四丁目 倉庫跡地土壌汚染対策等工事	令和6年 7月25日	令和7年 9月30日	400,895,000 円
8	金曽木小学校大規模改修及び増築工事	令和6年 12月19日	令和8年 11月30日	2,178,000,000 円
9	金曽木小学校大規模改修及び増築 電気設備工事	令和6年 12月19日	令和8年 11月30日	544,500,000 円
10	金曽木小学校大規模改修及び増築 空調等設備工事	令和6年 12月19日	令和8年 11月30日	715,000,000 円
11	フロム千束外2施設仮施設設置 電気設備工事（三ノ輪福祉センター）	令和7年 1月24日	令和7年 7月15日	37,290,000 円
12	フロム千束外2施設仮施設設置 空調等設備工事（三ノ輪福祉センター）	令和6年 12月18日	令和7年 7月15日	16,181,000 円
13	歩道設置工事（06-17）	令和7年 12月20日	令和8年 2月10日	152,900,000 円
14	道路改良工事（06-22）	令和7年 2月6日	令和7年 12月5日	124,300,000 円