

台東複合施設空調設備等改修工事について

1 整備目的

台東複合施設・アクシス台東は開設から20年以上経過し、台東区公共施設保全計画に基づく施設の修繕周期にあたる。修繕により施設利用者が安全で安心して利用できるように設備の更新を図る。

2 建物全体の概要

- (1) 建物名称 台東複合施設・アクシス台東
- (2) 所在地 台東区台東1丁目25番5号・12号
- (3) 建築面積 3,858.16㎡
- (4) 延床面積 21,236.85㎡ (対象面積 14,195㎡)
- (5) 建築 平成13年
- (6) 構造・規模 鉄筋コンクリート造
 地下2階 地上14階 (対象範囲 地下2階から6階、屋上階)
- (7) 施設構成図 (網掛け部：工事該当階)

7階～14階	アクシス台東 (UR住宅)
6階	防災用区職員住宅
4階～5階	特別養護老人ホーム台東
3階	たいとう高齢者在宅サービスセンター 社会福祉法人台東つばさ福祉会たいとう寮
2階	台東一丁目区民館 (第1～4集会室・ふれあい広場) たいとう地域包括支援センター
1階	台東地区センター 台東子ども家庭支援センター
地下1階	台東一丁目区民館 (多目的ホール・プレイルーム、トレーニング室) 防災備蓄倉庫
地下2階	機械室

3 主な更新工事内容

共用部		空調等設備の更新、防犯カメラ設備、自動火災報知設備、非常放送設備、エレベーター 他
専有部	区民課	(台東地区センター・台東一丁目区民館) ・空調等設備の更新 ・多目的ホール舞台機構、舞台照明、電動式稼働椅子等の更新 ・トイレ暖房便座の新設 他
	子ども家庭支援センター	(台東子ども家庭支援センター) ・空調等設備の更新 ・授乳コーナーの空調設備改善 ・トイレ暖房便座の新設 他
	高齢福祉課	(特別養護老人ホーム台東・たいとう高齢者在宅サービスセンター・たいとう地域包括支援センター) ・空調等設備の更新 他
	障害福祉課	(たいとう寮) ・空調等設備の更新、浴室及び脱衣室の改修 他

4 工事期間（予定）及び各施設運営

(1) 全体工事期間 令和8年7月から令和11年3月まで

(2) 各施設運営

	施設名	工事予定	備考（移転先等）
4 ・ 5 階	特別養護老人ホーム 台東	令和9年11月 ～令和11年1月	・基本2部屋ごとの工事を行い、工事対象居室のみ短期入所居室へ移動 ・短期入所を工事期間中10床から8床に変更
3 階	たいとう高齢者在宅 サービスセンター	令和9年6月頃(厨房)	・厨房工事期間は外部配食委託で代替
		令和9年10月	・旧一般デイエリアを活用
2 階	たいとう寮	令和9年5月～8月	・工事期間中体験入居事業(2床)を休止 ・体験入居用の2部屋を代替居室とし、工事対象の入居者等を移転させることで、居室を2部屋ずつ改修
	たいとう地域包括支 援センター	令和9年1月～2月	2階の区民館（第1、第2集会室）にて通常業務を実施

	施設名	工事予定	備考（移転先等）
1階	台東地区センター	令和8年10月中旬 ～12月中旬	2階の区民館（第1、第2集会室）にて通常業務を実施
	台東子ども家庭支援センター		2階の区民館（第3、第4集会室）にて通常業務を実施 ・ランチルームの設置無し ・親子あそびプログラム等を一部縮小

5 台東一丁目区民館の一部休館

台東一丁目区民館		休館期間（仮事務所利用含む）
2階	第1・第2集会室	令和8年8月～令和9年5月
	第3・第4集会室	令和8年8月～令和9年2月
	ふれあい広場	令和8年8月～令和9年5月
地下1階	プレイルーム 軽運動コーナー （旧トレーニング室）	令和10年度に断続的に数日休館 （エレベーター工事による、時期未定）
	多目的ホール	令和9年7月～9月中旬 令和10年1月中旬～2月中旬 令和10年7月～9月中旬

6 予算額（案）

合計 2,903,641千円

（内訳）令和8年度予算額 1,000,000千円

令和9～10年度債務負担行為限度額 1,903,641千円

（単位：千円）

	令和8年度	令和9～10年度	計
区民課	313,100	596,030	909,130
子ども家庭支援センター	35,900	68,341	104,241
高齢福祉課	585,700	1,114,962	1,700,662
障害福祉課	65,300	124,308	189,608
計	1,000,000	1,903,641	2,903,641

7 今後の予定

令和8年4月～

広報たいとう、ホームページ等周知

令和8年第2回定例会

工事請負契約締結議案提出

令和8年7月～令和11年3月末

実施工事（現地調査含む）