

令和8年2月26日  
産業建設委員会資料  
都市づくり部都市計画課

## 台東区景観計画について

### 1 パブリックコメント実施結果・・・別添1

### 2 その他の意見聴取

	意見
台東区景観審議会 (令和8年1月)	建築物等における色彩の基準について、色彩基準の表等、記載を整理すべきである。

### 3 中間のまとめからの主な変更内容

項番	頁	変更箇所	変更内容
1	P.100～ 103	第2章 3. 建築物等における色彩の 基準	・外壁色に関する色彩計画の 考え方を追加 (P100) ・色彩基準の表のレイアウト 及び文言を整理 (P102)
2	P.126～ 150	資料編	・現行景観計画の区の景観に 関する歴史的背景等を記載

### 4 台東区景観計画 (案)・・・別添2

### 5 今後の予定

令和8年 3月下旬 計画発行  
令和8年 6月 運用開始

## 台東区景観計画 パブリックコメント実施結果

意見受付期間	令和7年12月17日（水）～令和8年1月7日（水）
意見受付場所	区公式ホームページでの受付のほか、各区民事務所・分室・地区センター、区政情報コーナー、都市計画課窓口で中間のまとめ閲覧・意見受付。
意見受付件数	2人、2件
提出方法の内訳	郵送 0人（0件）                      ファクシミリ 0人（0件） ホームページ 2人（2件）      持参 0人（0件）

分類	項番	意見	区の考え方 (該当する施策)
全般	1	飲屋街。ホテル街、アメ横の路地等、子どもを連れて行きたくない雑多な場所が散見されます。 上野動物園や不忍公園や入谷朝顔祭りなど素敵な場所もたくさんあります。 12/20号の広報にもある花や木々がたくさんある美しいところが増えてほしいです	本計画では、「魅力を高める多様なみどりの保全・創出」を基本方針のひとつとしています。本方針に基づき、今後も引き続き潤いある景観形成を図ってまいります。 (基本理念3 地形・みどり・水を守り、まちづくりに取り込む景観づくり 基本方針3-② 魅力を高める多様なみどりの保全・創出)
その他	2	最近さらに高層のマンションやホテル建設が増えてます。 区内は神社仏閣も多いので建築制限をもっと厳しくし特に高さ制限を設けないと日陰で木造建築は腐ってしまう恐れもあるかと思えます。 観光客が爆増で春日通の歩道は通行厳しい。春日通りを浅草通りくらいに拡張出来たらとも感じます。	本計画において、高さに関する制限には言及をしておりません。高さ制限をする手法としては、都市計画法に基づく地区計画などがあります。今後も、引き続き本計画に基づき、良好な景観形成に向けた指導・助言等を行ってまいります。 また、区では、快適な歩行者空間の整備を目指しております。春日通りにつきましては、道路管理者である東京都ほか関係機関へも申し伝えます。