

(仮称)北上野二丁目福祉施設実施設計の変更について

1 地中障害物撤去工事について

(1) 経緯

令和8年2月19日開催の子育て・若者支援特別委員会にて、(仮称)北上野二丁目福祉施設整備予定地(北上野二丁目24番)の工事状況を報告し、コンクリート杭(下杭残置)と松杭の撤去に向けた検討を進めてきた。

松杭については、既存図面では確認できない位置に複数発見されていること、その撤去にあたっては工法を変える必要があるが、本工事の中で撤去することが困難な状況にある。

(2) 対応策

本工事の中で実施した試掘調査の結果、約650本の松杭が特定された他、大量のコンクリートガラが排出された。

新築工事に着手するためには、新築時の「杭」と「山留壁」に干渉するコンクリート杭(下杭残置)及び松杭を撤去する必要があることから、必要な工事は新築工事と一体的に行うこととする。

そのため、新築工事(工事監理含む)の工期と年度支出額、新施設の開設時期を変更する。

(3) 参考(現地写真)



2 実施設計について

別添1のとおり

【変更点（主なもの）】

- ・新築工事期間を35か月から41か月に延伸
- ・開設時期を令和11年9月から令和12年3月に変更
- ・建築面積を確定値2,574.31㎡に修正
- ・延べ面積を確定値15,812.04㎡に修正

3 補正予算額（案）

(1) 令和8年度 補正予算額

- ①建築・電気・空調等設備工事 583,800千円の減額
- ②工事監理委託 26,600千円の減額

(2) 令和9～11年度 債務負担行為限度額

- ①建築・電気・空調等設備工事 583,800千円の増額
- ②工事監理委託 26,600千円の増額

(3) 年度別予算内訳

(単位：千円)

項目	R8	R9～11 債務負担行為限度額	計
① 建築・電気・空調等設備工事 (増減額)	3,585,200 (△583,800)	17,373,100 (+583,800)	20,958,300 (±0)
② 工事監理委託 (増減額)	2,100 (△26,600)	228,371 (+26,600)	230,471 (±0)

※付帯工事・備品初度調弁は上記表に含まず

4 今後の予定

- 令和 8年第2回定例会 新築工事契約締結議案提出
7月 新築工事着手
- 令和12年3月 新施設開設