

清川二丁目プロジェクト基本構想 中間のまとめ（案）

令和7年12月
台東区

目 次

1	基本構想策定の趣旨	1
2	清川二丁目用地の概要と主な経過	2
	(1) 清川二丁目用地の概要	
	(2) 清川二丁目用地の変遷	
	(3) 地域協議会からの意見書提出	
3	関連する主な計画の位置付け	7
	(1) 台東区基本構想	
	(2) 台東区長期総合計画	
	(3) 台東区都市計画マスタープラン	
4	民間提案公募の実施	9
	(1) 公募条件	
	(2) 優先交渉権者	
	(3) 優先交渉権者の提案概要	
	(4) 選定委員会による付帯意見	
5	賑わい・交流に資する地域交流機能の検討	13
	(1) 区民アンケートの実施	
	(2) 小学校アンケートの実施	
	(3) 周辺町会との意見交換会の実施	
	(4) 近隣商店街との意見交換会の実施	
	(5) 地域交流機能のコンセプトの検討	
	(6) コンセプトに基づく導入機能	
	(7) コンセプトに基づく導入機能と諸室の一例	
	(8) 施設整備に係る配慮事項	
	(9) 公共施設の整備・運営等に関する事業手法	
6	清川清掃車庫等	35
	(1) 清川清掃車庫	
	(2) 防災備蓄倉庫	
7	清川駐車場	38
8	事業推進スケジュール（予定）	40
9	清川二丁目プロジェクトの推進にあたって	41