

## 台東区震災復興小学校の活用検討経緯について

学校名 (閉校日)	現在の活用状況	検討経過	現状における主な意見
①黒門小学校	・現役小学校	現在改修工事中 (平成 28 年 7 月～平成 31 年 3 月) 「台東区公共施設保全計画(H28.3 策定)」の対象施設として計画にあわせ対応する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現役の小学校としての教育活動の利便性を考慮した改修計画としてほしい。</li> <li>・竣工当時の設計を基本とした意匠、デザインを再現してほしい。(玄関ホールから連続するアーチ梁を空間構成要素とした美観など)</li> <li>・四方から出入りができ、児童の安全及び近隣住民の避難所としての役割も備え、復興小学校が目指した典型的配置計画を示している。</li> <li>・そのため、当初の形状を良く保存し、意味・役割を今後も伝えるよう改修計画にあたっては配慮してほしい。</li> </ul>
②東浅草小学校	・現役小学校	「台東区公共施設保全計画(H28.3 策定)」の対象施設として計画にあわせ対応する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・児童数が増加しており、校庭で遊べる児童一人あたりの活動時間が少ない。そのため、校庭と日本堤公園との境界フェンスの開口を広くとり、児童が一度にたくさん行き来できるよう安全性に配慮した活用しやすいフェンスに改修してほしい。</li> </ul>

学校名 (閉校日)	現在の活用状況	検討経過	活用に関する主な意見
③旧小島小学校 (H15.3.31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・台東デザイナーズビレッジ (H16～)</li> <li>・台東区中小企業振興センター(H27～)</li> <li>・台東区産業振興事業団 (H27～)</li> </ul>	<p>産業・芸術・文化・生涯学習の振興に資する活性化の拠点施設を目的に小島アートプラザとして整備した。また、「学校跡地の活用構想(平成14年策定)」において、実現を目指す事業の一つであった(仮称)デザイナーズビレッジを平成16年に設置した。</p> <p>平成26年度に小島アートプラザ事業が終了したことに伴い、活用の方向性について検討をすすめ、旧小島小学校を中小企業振興センターとして整備する方針となっている。なお、平成27年4月に台東区産業振興事業団を旧小島小学校に移転したところである。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティ委員会が行う住民活動に配慮してほしい。</li> </ul> <p>⇒校舎1階に「コミュニティ会議室」を設置し使用している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・町会で行う行事などの際に利用できるよう配慮してほしい。</li> </ul> <p>⇒盆踊りの練習や避難訓練などについて校舎3階の講堂(アリーナ)を使用している。</p>
④旧柳北小学校 (H13.3.31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・柳北スポーツプラザ (H15～)</li> <li>・蔵前小学校の仮移転用地(H28.9～H31.3)</li> </ul>	<p>「学校跡地の活用構想(平成14年策定)」において、校舎は貸付し、体育館、プール、校庭は、区民体育施設として整備することとした。</p> <p>平成15年に校舎を貸付し、リセ・コレッジ フランコージャポネ柳北校が開校するとともに、体育館、プール、校庭は柳北スポーツプラザとして開設した。</p> <p>平成24年にリセ・コレッジ フランコージャポネ柳北校が移転した後は、保育室などとして暫定活用を図る。</p> <p>H28.9 から H31.3 までは蔵前小学校の仮移転用地として活用を図る。その後は、大規模用地の活用構想(H23策定)の活用方針に基づき、将来の行政需要へ対応するための用地確保の考え方も含め検討する。</p>	<p>平成14年に周辺町会や柳北コミュニティ委員会から以下の要望書が提出された。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・活用の方針が決定するまでの間、施設をコミュニティ委員会に使用させてほしい。</li> <li>・体育館棟を残し、コミュニティ委員会を含めた地域へ開放してほしい。</li> <li>・校庭を広場として残すとともに、現校舎部分に会議室などの集会機能を建設し、コミュニティ委員会や地域にも開放してほしい。</li> </ul>

学校名 (閉校日)	現在の活用状況	検討経過	活用に関する主な意見
⑤旧下谷小学校 (H2.3.31)	・一部倉庫利用(H28～)	<p>「4校跡地利用構想(平成4年策定)」において、文化・芸術と区民サービスに資する施設であるコンベンション施設構想を打ち出した。</p> <p>平成12年に「コンベンション施設構想」は台東区財政健全推進計画により凍結された。</p> <p>その後、「学校跡地の活用構想(平成14年策定)」において、暫定活用として、学校等に貸し付けることとした。平成20年頃より東上野4丁目街区の検討を開始し、平成24年からは東上野5丁目地区街区も含め検討を進めてきた。</p> <p>東上野四・五丁目地区まちづくり検討委員会での検討を踏まえ、区が策定した「東上野四・五丁目地区まちづくりガイドライン(H28.3策定)」において、旧下谷小学校跡地街区について地区内の公共公益施設の再編、機能更新拡充のための用地として学校跡地の有効活用を図ることを整備イメージとして掲げている。</p>	別添「旧下谷小学校跡地に関する区民意見について」を参照。(平成23・26年度実施した「区役所周辺地区まちづくりアンケート調査」、「まちづくりルールに関するアンケート調査」より一部抜粋)

学校名 (閉校日)	現在の活用状況	検討経過	活用に関する主な意見
⑥旧坂本小学校 (H8.3.31)	・地域団体による校庭利用	<p>「学校跡地の活用構想(平成 14 年策定)」において、民間共同住宅の建設を誘導することとしたが、地域との合意に至らなかった。</p> <p>その後は、東京藝術大学への貸し付けや GTS アートプロジェクト事務局の設置など暫定活用を図る。</p> <p>平成 26 年に「旧坂本小学校の活用に関する提案募集」を実施し、民間事業者から実現性の高い提案を受けるとともに、学識経験者で構成する検討委員会から意見を聴取した。</p> <p>これらを踏まえ、「公募による大学誘致。なお、既存校舎は解体とする。」をたたき台として地域に提案している。加えて、地域の協議会においても並行して活用案を検討しており、年内を目途に地域の意見をまとめる予定である。</p> <p>【活用における検討課題】</p> <p>建物の老朽化、耐震の課題、周辺 3 町会の避難所の確保、都道への張り出し部分への対応、狭あい道路の拡幅による防災性の向上</p>	<p>平成 27 年 3 月 17 日付で、入谷地区再開発検討委員会より「坂本小学校の歴史的価値に関する結論」として、「坂本小学校の解体に異議なし」を結論とする旨の意見提出を受けた。</p> <p>【旧坂本小学校再開発検討小委員会】における主な意見（第 3 回開催 9 月時点）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・低層階に避難所機能を設置。</li> <li>・賑わい、活性化につながる施設。</li> <li>・保育、高齢者対応を含めた施設。</li> </ul> <p>(活用意見：ホテル、オフィス、ミュージアム、スポーツ施設、既存校舎活用 等)</p>

# 旧下谷小学校跡地に関する区民意見について

## 1. 主な区民意見のまとめ

### ○旧下谷小学校跡地への施設整備に関する意見

- ① 高齢者施設（特養、高齢者住宅、病院等）・・・・・・・・・・ 5 件
- ② 保育施設、子どものための複合施設（保育園、遊戯施設等）・・・・ 5 件
- ③ 公園等の憩いの場（一時避難所も兼ねる等）・・・・・・・・・・ 4 件
- ④ 公共施設（税務署、合同庁舎等）・・・・・・・・・・ 4 件
- ⑤ 文化施設（公会堂、音楽ホール等）・・・・・・・・・・ 4 件
- ⑥ 商業施設（大型施設、食料品スーパー等）・・・・・・・・・・ 2 件

### ○旧下谷小学校（建物）に関する意見

- ⑦ 解体・・・・・・・・・・ 2 件
- ⑧ 保存・・・・・・・・・・ 1 件
- ⑨ 耐震性の不安・・・・・・・・ 2 件
- ⑩ その他（活用全般）・・ 2 件

## 2. 区民意見詳細

### I. 区民アンケート調査（旧下谷小学校に関する意見のみ抜粋）

#### ◆平成23年度実施「区役所周辺地区まちづくりアンケート調査」自由意見より

- ・老人用の公的サービスの病院等の建物を作るべき。…①
- ・旧下谷小学校の活用。上階－区営老人向け住宅。下階－保育園、老人向けスポーツセンター、食料品スーパー等。…①、②、①、⑥
- ・旧下谷小学校の用地を、特養老人ホームか、台東区第二庁舎として活用する。…①、④
- ・旧下谷小学校の用地を、特養老人ホーム等の医療施設付きの施設か、台東区第二庁舎として活用する。…①、④
- ・子供のいる勤め人の保育園を増やしてほしい。…②
- ・旧下谷小学校をもっと有効に使い、待機児童のない台東区にしてほしい。…②
- ・旧下谷小学校の跡地利用について、災害時の一時集合スペースとして活用し、日常は公園スペースとして、区民憩いの場として活用してほしい。…③
- ・旧下谷小学校を公園にしてほしい。3月11日の震災時、広徳児童遊園に人が溢れ、近所に公園が必要と感じた。…③
- ・旧下谷小学校の跡地に税務署がくれば、公的役所が殆ど揃い、区民には便利になると思う。…④
- ・旧下谷小学校跡地に、是非、文化施設を創ってほしい。それに伴い、周辺の地域を整備することで、駅近の施設（音楽ホール等）として、利用率は相当見込めると思う。…⑤
- ・ミレニアムホールより容量の多い、使い勝手の良いホールが、台東区の中心にあるというのは、駅周辺の雑然とした汚さを文化の街に導くと思う。…⑤
- ・駅から近く（下谷小）に、公会堂、コンサートや演劇等のホールがあると便利（区営の）。…⑤
- ・旧下谷小学校用地に大規模商業ビルを建ててはどうか。昭和通り東側（東上野）はちょっと寂しい感じがする。…⑥
- ・旧下谷小学校は不要だと思うのでクリアランスして、跡地を有効活用した方が良く考える。…⑦
- ・旧下谷小学校を早く解体して下さい。…⑦
- ・何でも建替えるのではなく、下谷小学校等の歴史ある建物を活かし、開発することを希望します。ヨーロッパを見習ってほしい。…⑧
- ・旧下谷小学校、区役所、分庁舎、警察署、消防署の合理的有効な配置。…⑩
- ・旧下谷小学校の土地活用を第一に考えて下さい。今までに違った活用をしていたら、台東区は金銭的にも23区一番になっていたはず！…⑩

◆平成26年度実施「まちづくりルールに関するアンケート調査」自由意見より

- ・旧下谷小学校跡地の活用の方向性は決まったのだろうか？警察署等公共施設移転に後の跡地を、図書館、遊戯施設、学習施設等の「子供のため」の複合施設にしてほしい。「子供のため」を重視した区政をめざし一人でも多くの若い人を呼び込める街になればと思う。同時に従前から居住している高齢者に参加を呼びかけ子育ての補助をお願いしたい。…②
- ・下谷小学校跡地の有効活用を。例えば保育園、幼児のための公園等。…②、③
- ・旧下谷小学校跡地は緑地公園にして区民や来街者が憩える場所にし、一般の企業テナント（飲食店）などを誘致し区が利益を上げられるよう考えてほしい。…③
- ・旧下谷小学校を中心に合同庁舎にできないものか。区庁舎と空中の渡り廊下にでもして。庁舎には文化施設もあるもの。1000名規模のコンサートホールは是非作ってほしい。上野入谷口から浅草方面への人の流れも変わると思う…④、⑤
- ・旧下谷小学校の耐震が心配。…⑨
- ・下谷小学校跡地の有効活用を早急に。避難所といっても老朽化が進んでいて不安。…⑨
- ・上野のメイン地域でもあるので、下谷小学校跡地の成り行きに特に関心がある。…⑩

(参考：アンケート概要)

	平成23年度	平成26年度
対象者	区役所周辺地区内（東上野4丁目1～9番、東上野5丁目2・3・6番）の土地・建物所有者及びその他東上野4・5丁目の居住者・営業者	地区内の土地・建物所有者
回収率	配布1,790件、回収234件 回収率13.1%	配布461件、回収148件 回収率32.1%
期 間	平成24年1月13日(金)～1月24日(火)	平成26年7月18日(金)～8月8日(金)

