

#### 4. 心身障害者(児)福祉施設

施設名称	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積(m <sup>2</sup> )	構造及び施設内容	
1. 松が谷福祉会館	松が谷1-4-12 843.73 (区)	延 2,904.79 B1 67.43 1階 471.04 2階 501.20 3階 483.00 4階 483.00 5階 421.60 6階 403.00 塔屋 74.52	SRC造 地上6階地下1階 倉庫 事務室、プレイルーム、相談室、記録室、倉庫、 教材庫、更衣室、給湯室 指導室、子供用トイレ、個別指導室、観察室、 教材庫、保護者サロン 障害者自立支援センター、事務室、機能訓練室、 パソコン室、個別指導室、観察室、相談室、倉 庫、更衣室、車いす用トイレ 障害者デイサービス活動室、医務室、車いす用 トイレ 第1会議室、和室、調理室、倉庫、車いす用ト イレ 就労支援室、和室、ボランティア室、倉庫、録 音室、第2会議室	(昭)50.8.1 (59.4.1改築) ※(平)12.3.31迄都と併設 (平)12.4.1から区専有
2. つばき福祉工房	松が谷2-6-2 336.820 (区)	延 1,214.330 B1 209.350 1階 194.780 2階 205.540 3階 205.540 4階 205.540 5階 163.300	RC造 地上5階地下1階 リハビリ室、倉庫、機械室、湯沸室 事務室、ホール、湯沸室 作業室、更衣室、シャワー室、洗濯室、倉庫、 ホール 作業室、更衣室、ホール 食堂、調理室、更衣室、倉庫、ホール 医務室、相談室、会議室、倉庫、湯沸室、ホール	(平)6.6.1開設
3. 身体障害者 生活ホーム フロム千束	千束3-28-13 (千束保健福祉 センター内) 1,427.63 (区)	延 6,733.87 の内2階 765.53	RC造 地上7階地下2階のうち2階 居室(11室)、介護人室(2室)、食堂、浴室、洗 濯室、トイレ、倉庫、機械室	(平)6.6.1開設
4. つばき放課後 クラブ	千束3-28-13 (千束保健福祉 センター内) 1,427.63 (区)	延 6,733.87 の内6階 427.02	RC造 地上7階地下2階のうち6階 保育室、職員室、職員休憩室、職員更衣室、洗 濯スペース、トイレ、倉庫、機械室	(平)21.7開設
5. たいとう 福祉作業所	三ノ輪1-27-11 (三ノ輪福祉セ ンター内) 1,720.82 (区)	延 9,617.23 の内8階 353.23	RC造 地上9階地下2階のうち8階 作業室、更衣室、トイレ、休憩室、指導員控室	(昭)55.4開設 特別養護老人ホーム三ノ 輪他併設あり
6. たいとう第二 福祉作業所	北上野2-32-3 109.72 (区)	延 338.32 B1 7.80 1階 71.88 2階 79.30 3階 79.30 4階 73.20 5階 26.84	RC造 地上5階地下1階 受水槽室 作業室、車いす用トイレ 作業室、ロッカー室、トイレ 食堂、ロッカー室、シャワー室、トイレ 会議室、トイレ 機械室	(昭)61.1開設
7. たいとう第三 福祉作業所	元浅草3-9-7 186.67 (区)	延 519.87 の内 323.95 1階 156.28 2階 167.67	RC造 地上3階(1,2階部分) 作業室、休憩室、トイレ、倉庫 作業室、食堂、更衣室、調理室、トイレ	(平)3.11.1開設 (令)4.8月から(令)6.3月 まで解体改築工事予定
8. たいとう第三 福祉作業所 (旧入谷老人福祉館)	入谷1-16-9 163.53 (区)	延 341.24 1階 97.08 2階 94.08 3階 94.08 4階 56.00	RC造 4階建 作業室、更衣室、倉庫 作業室、事務所コーナー 食堂、作業室、相談室兼多目的室 倉庫、機械室	(昭)47.8.1開設 (令)4.8月から(令)6.3月 まで仮移転予定
8. たいとう第四 福祉作業所	今戸2-18-2 135.00 (区)	延 395.64 B1 98.77 1階 92.40 2階 96.56 3階 96.56	RC造 地上2階地下1階 会議室、トイレ、給湯室、倉庫、機械室 作業室、車いす用トイレ、倉庫 作業室、トイレ、ロッカー室、倉庫 食堂、厨房、トイレ、シャワー室	(平)6.10.28開設
9. 脳卒中等中途 障害者作業所	三ノ輪1-27-11 (三ノ輪福祉セ ンター内) 1,720.82 (区)	延 9,617.23 の内8階 55	RC造 地上9階地下2階のうち8階 作業室、休憩室	(平)8.4.1開設 (平)27.4.1移転
11. たいとう寮	台東1-25-5 3,851.64 (区)	延21,236.85 の内3階 488.84	RC造 地上14階地下2階のうち3階の一部 居室(10室)、介護人室(2室)、食堂、サロン、 浴室、トイレ、更衣室、倉庫	(平)13.6.1開設 特別養護老人ホーム台東 他併設あり

12. つばさ相談支援センター	台東1-25-5 3,851.64 (区)	延 21,236.85 の内3階 488.84の たいとう寮の一部	RC造 地上14階地下2階のうち3階の一部 相談室	(平)25.10.1開設 (平)26.10.1移転
13. ほおずきの家	千束4-51-9 79.05 (区)	延 180.51 1階 56.5 2階 56.5 3階 56.5	S造3階 プレイルーム、トイレ、倉庫、ポンプ室 生活訓練室、台所、浴室、脱衣室、トイレ ベッドルーム、トイレ、個人指導室	(昭)63.7.1開設

障害福祉課、松が谷福祉会館

## 5. 区立住宅

### 高齢者住宅

施設名称	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積(m <sup>2</sup> )	構造及び施設内容	
1. シルバーピア したや	下谷3-14-3 788.05 (区)	延 3,803.47 (824.37)	SRC造 地上13階地下1階建の内3~6階 単身用 1DK(30.28~33.57m <sup>2</sup> ) 20戸 世帯用 1DK・2DK(35.97~52.28m <sup>2</sup> ) 3戸 相談室 1戸	(平)4.7.1開設 金杉区民館下谷分館 都市再生機構 賃貸住宅併設
2. シルバーピア みのわ	三ノ輪1-27-11 1,720.82 (区)	延 9,617.23 (417.45)	RC造 地上9階地下2階建の内9階 単身用 1DK(30.6~31.35m <sup>2</sup> ) 6戸 世帯用 2DK(40.34~51.31m <sup>2</sup> ) 5戸 相談室 1戸	(平)6.6.1開設 三ノ輪福祉センター内 他併設あり
3. シルバーピア かっぱ橋	西浅草2-24-4 79.34 (区)	延 318.57 (195.88)	S造 地上5階建 単身用 1DK(27.36m <sup>2</sup> 、38.53m <sup>2</sup> ) 2戸 世帯用 2DK(43.33m <sup>2</sup> ) 3戸 相談室 1戸	(平)15.5.1開設
4. シルバーピア 西浅草	西浅草2-25-8 73.65 (区)	延 322.60 (204.98)	S造 地上5階建 単身用 1DK(28.02m <sup>2</sup> ) 1戸 世帯用 2DK(44.24m <sup>2</sup> ) 4戸 相談室 1戸	(平)20.10.1開設

(注) ( ) 内は住戸専有面積

住宅課

## 6. 借上げ住宅

### (1) 特定優良賃貸住宅

所在地住宅	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積(m <sup>2</sup> )	構造及び施設内容	
入谷2丁目第2住宅	入谷2-6-1 393.88 (民間)	延 2,344.74 (専用面積)	SRC造 地上10階建の内2~10階 世帯用 2LDK(65.24m <sup>2</sup> ) 6戸 3LDK(67.00m <sup>2</sup> ) 9戸	(平)17.4.1開設 シルバーピア併設 指定法人管理型

住宅課

### (2) 従前居住者用住宅

所在地住宅	所在地・敷地面積(所有)	建物概要		備考
		床面積(m <sup>2</sup> )	構造及び施設内容	
コンフォール根岸	根岸3-12-23 766.73 (UR都市機構)	延 1,121.85 (専用面積)	RC造 地上5階建の内1~5階 単身用 1K(27.82m <sup>2</sup> ) 6戸 世帯用 1DK(40.28~40.45m <sup>2</sup> ) 4戸	(平)23.9.19開設

住宅課