

3-12 庁舎等

3-12-1 庁舎

(1) 施設の概要

庁舎は、主に区役所職員が職務を遂行する場所として設置しています。

施設名／所在地	建築年月	大規模改修年月	延床面積	備考
庁舎* 東上野 4-5-6	昭和 48 年 8 月	—	24,335.719 m ²	昭和 61 年 7 月に 10 階増築
分庁舎 東上野 5-6-3	昭和 38 年 3 月	昭和 62 年 3 月	1,247.31 m ²	
第二分庁舎 東上野 5-6-2	平成元年 3 月	—	892.93 m ²	平成 4 年 10 月開設

※庁舎は改修工事中

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度
支 出	320,143,842	292,461,681	289,520,586	267,700,104	284,282,826
①維持保全経費	28,371,402	23,910,832	20,902,033	21,451,993	18,103,050
②光熱水費等	104,500,712	94,800,115	99,760,394	87,884,667	94,545,217
電気料金	63,758,521	53,984,373	57,792,105	50,167,613	63,690,917
ガス料金	1,472,119	1,327,795	1,296,059	827,324	1,023,921
水道料金	17,642,329	17,347,659	17,880,699	15,337,418	9,787,851
電話料金等	21,627,743	22,140,288	22,791,531	21,552,312	20,042,528
③委託費	163,677,392	153,960,529	152,088,211	139,732,346	144,659,857
④その他管理運営経費	23,594,336	19,790,205	16,769,948	18,631,098	26,974,702
収 入	3,513,352	3,315,796	4,961,073	2,493,399	2,373,563
①使用料収入額	0	0	114,768	115,116	87,552
②光熱水費等受入額	3,377,639	3,171,456	3,073,339	1,942,830	1,896,243
③その他収入額	135,713	144,340	1,772,966	435,453	389,768

3-12-2 区民事務所・地区センター

(1) 施設の概要

区役所の出先機関として、区民事務所（分室含む）及び地区センターを、区内 11 か所に設置しています。

各種証明書類の発行などの窓口業務を行っているほか、各施設には、区民館が併設されており、各地区の町会をはじめ、地域活動の拠点としても利用されています。

施設名／所在地	建築年月	大規模改修年月	延床面積	備 考
西部区民事務所 下谷 3-1-30	昭和 54 年 7 月	平成 22 年 3 月	183.65 m ²	金杉区民館等 併設※ ¹
南部区民事務所 寿 1-10-12	平成 7 年 3 月	—	131.20 m ²	寿区民館 併設
北部区民事務所 浅草 4-48-1	平成 22 年 11 月※ ²	—	201.63 m ²	馬道区民館 併設
西部区民事務所 谷中分室※ ³ 谷中 2-9-21	昭和 62 年 8 月	—	88.72 m ²	谷中区民館 併設
北部区民事務所 清川分室 清川 1-23-8	平成 21 年 10 月※ ⁴	—	184.17 m ²	清川区民館 併設
台東地区センター 台東 1-25-5	平成 13 年 3 月	—	254.15 m ²	〔台東複合施設内〕 台東一丁目区民館等 併設※ ⁵
東上野地区センター 東上野 3-24-6	平成 13 年 8 月	—	73.00 m ²	東上野区民館 併設 平成 16 年 1 月開設
上野地区センター 池之端 1-1-12	平成 16 年 9 月	—	37.47 m ²	上野区民館 併設
入谷地区センター 入谷 1-15-6	昭和 50 年 3 月	—	152.47 m ²	入谷区民館 併設
浅草橋地区センター 浅草橋 2-8-7	平成 3 年 9 月	—	137.22 m ²	浅草橋区民館等 併設※ ⁶
雷門地区センター 浅草 1-37-3	昭和 51 年 4 月	平成 26 年 3 月	204.31 m ²	雷門区民館 併設

※¹・※⁵・※⁶ 併設施設は区民館の項を参照

※²・※⁴ 改築工事の竣工年月

※³ 西部区民事務所谷中分室は、平成 27 年 4 月開設予定の（仮称）谷中防災コミュニティ施設内に移転予定

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
支出	11,220,035	12,706,666	9,320,074	9,666,277	8,917,331
①維持保全経費	1,415,060	1,210,565	1,691,865	2,352,683	906,465
②光熱水費等※	2,278,315	2,289,880	1,552,362	1,521,941	1,657,366
電気料金	585,870	670,517	0	0	0
ガス料金	59,959	0	0	0	0
水道料金	37,906	85,576	0	0	0
電話料金等	1,594,580	1,533,787	1,552,362	1,521,941	1,657,366
③委託費	2,728,558	4,113,490	1,083,319	934,724	1,084,123
④土地・建物賃借料	1,118,136	1,178,628	1,249,344	1,249,344	1,249,344
⑤その他管理運営経費	3,679,966	3,914,103	3,743,184	3,607,585	4,020,033
収入	70,650	28,640	13,490	8,780	11,650
①使用料収入額	37,000	0	0	0	0
②その他収入額	33,650	28,640	13,490	8,780	11,650

※平成20年度～平成21年度の光熱水費は、改築前の北部区民事務所清川分室の金額。他の区民事務所の光熱水費は区民館の経費に計上。

3-12-3 その他事務所等

(1) 施設の概要

庁舎、区民事務所・地区センターのほか、区役所職員等が職務を遂行する場所として、以下の施設を設置しています。

施設名／所在地	建築年月	延床面積	備考
社会福祉協議会 芸術文化財団 下谷 1-2-11 ^{※1}	昭和 45 年 5 月	社会福祉協議会 148.59 m ² 芸術文化財団 134.50 m ²	都営住宅 併設
公園管理事務所 花川戸 2-1-13	平成 26 年 2 月 ^{※2}	159.22 m ²	平成 26 年 3 月現在地に移転
土木事務所 東上野 5-14-4	平成 25 年 9 月 ^{※3}	289.21 m ²	平成 25 年 10 月現在地に移転

※1 都営住宅の改修工事のため、社会福祉協議会は旧柳北小学校内（浅草橋 5-1-35）に、芸術文化財団は台東清掃事務所北上野分室内（北上野 2-16-8）に仮移転中

※2・※3 改築工事の竣工年月

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度
支出	651,923,623	594,299,864	521,440,511	350,952,124	345,357,696
①維持保全経費	8,917,220	1,542,096	2,123,625	960,345	0
②光熱水費等	4,885,543	4,115,136	4,508,600	4,249,105	4,531,381
電気料金	2,736,656	2,365,274	2,690,353	2,500,004	2,763,702
ガス料金	694,635	567,290	598,114	626,843	688,309
水道料金	986,220	724,872	776,431	746,384	725,662
電話料金等	468,032	457,700	443,702	375,874	353,708
③委託費	3,462,796	9,658,765	13,767,131	17,095,085	6,052,625
④その他管理運営経費	634,658,064	578,983,867	501,041,155	328,647,589	334,773,690
収入	47,520,734	38,825,466	42,207,488	43,031,902	29,950,130
①その他収入額	47,520,734	38,825,466	42,207,488	43,031,902	29,950,130

3-12-4 職員住宅

(1) 施設の概要

職員住宅は、職員の福利厚生を増進を図るとともに、地震災害等の非常事態が発生した場合に、必要な災害対策要員を確保するために設置しています。

社会福祉事業団職員待機宿舍は、区立の特別養護老人ホーム等に勤務する社会福祉事業団職員が、災害時及び緊急事態に対応できるよう待機するための宿舍です。

施設名／所在地	建築年月	大規模改修年月	延床面積	備考
台東職員寮 台東 1-11-5	昭和 49 年 7 月	平成 25 年 3 月	491.65 m ²	台東保育園、台東児童館併設
上野職員寮 上野 7-4-5	平成 4 年 3 月	—	185.26 m ²	
防災用根岸職員住宅 根岸 2-20-9	平成 6 年 3 月	—	2,844.10 m ²	
防災用台東職員住宅 台東 1-25-12	平成 13 年 3 月	—	687.83 m ²	〔台東複合施設内〕 台東一丁目区民館等併設 ^{※1}
防災用千束職員住宅 千束 3-28-13	平成 6 年 1 月	平成 23 年 2 月	193.58 m ²	〔千束保健福祉センター内〕 特別養護老人ホーム千束等併設 ^{※2}
台東区社会福祉事業 団竜泉職員待機宿舍 竜泉 1-26-6	平成 5 年 11 月	—	494.58 m ²	

※1 併設施設は区民館の頁を参照

※2 併設施設は特別養護老人ホームの頁を参照

(2) 管理運営経費の状況

(単位：円)

項目	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度
支 出	10,777,738	11,205,293	12,536,397	13,417,731	11,024,969
①維持保全経費	2,134,891	2,684,119	4,813,716	5,573,528	3,323,983
②光熱水費等	2,676,058	2,522,311	2,364,938	2,396,396	2,341,488
電気料金	2,379,759	2,195,298	1,986,139	2,052,520	2,124,144
ガス料金	47,889	49,128	52,355	53,264	22,097
水道料金	216,072	245,525	294,093	260,969	162,945
電話料金等	32,338	32,360	32,351	29,643	32,302
③委託費	2,927,975	3,066,287	2,688,580	2,964,476	3,024,856
④その他管理運営経費	3,038,814	2,932,576	2,669,163	2,483,331	2,334,642
収 入	10,777,738	11,146,293	12,536,397	13,565,632	11,024,969
①光熱水費等受入額	325,706	325,065	373,491	147,901	0
②その他収入額	10,452,032	10,821,228	12,162,906	13,417,731	11,024,969