

《 東 上 野 地 区 町 会 連 合 会 》

日時：12月5日（金） 午後4時から（会 場：東上野区民館）

◇旧下谷小学校の跡地の利用等について

| 質問 | 回答 | 対応 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>旧下谷小学校の跡地は現在工事中です。旧下谷小学校の跡地に上野警察署が移転するのがいつなのか、教えていただきたいです。</p> <p>また、2年前にもお伺いしましたが、上野警察署が旧下谷小学校の跡地に移転した後、上野警察署が使用していた敷地について区がいつ、どのように利用されるのか教えてください。</p> | <p>上野警察署の移転時期については、令和12年度の中頃の予定であると警視庁から伺っています。また、現在の上野警察署の敷地については、区と警視庁が実施している土地区画整理事業により、将来、区の敷地になる予定です。</p> <p>上野警察署の敷地を含む東上野四丁目2番・3番街区では、現在、区も参加する再開発準備組合において、2030年代半ばの再開発事業の実現を目指し、施設計画等の検討を進めています。再開発事業において、区は上野警察署の敷地の権利変換により、再開発建物の一部を取得することになる予定です。</p> <p>そのため、区では現在、東上野地区のさらなる活性化や地域の価値・魅力の向上に向け、その活用方法について検討しています。</p> <p>引き続き、他の組合員や事業協力者である東京メトロ・大林組と連携しながら、区のランドマークとなる魅力ある施設の実現を目指してまいります。</p> | — |

◇西町公園について

| 質問 | 回答 | 対応 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>西町公園の西側の入口を入れて右側に、1mくらいの花壇のようなスペースがあります。残念なことに現在は朽ちた切株が2本、雑草が枯れた状態になっています。そのせいか、空き缶や食べ物の空き袋などが捨てられていることがあります。清掃の方がきれいにしていただき、また汚されてしまいます。</p> <p>せっかくのスペースがもったいなく感じるので、今後どう活用するかなど何かお考えでしょうか。</p> | <p>該当箇所は植込地ですが、植栽が枯れてしまったため伐採を行いました。そのため土が露出し、雑草が生えた状態になっています。</p> <p>今後切株を撤去し、今年度中にこの植込地部分にツツジを植える予定です。</p> <p>植栽があることで安らぎも生まれ、ポイ捨て抑止の一助になると考えていますので、ご理解のほどよろしくお願いたします。</p> <p>※令和7年12月、切株の撤去およびツツジの植栽を行いました。（公園課）</p> | ◎ |

◇町会加入率低下による町会員とマンション住人の連携について

| 質問 | 回答 | 対応 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <p>当町会区域内でマンション建設が増加しており、町会への加入率低下が深刻な課題になっています。地域防災活動の展開には町会員とマンション住人との連携が不可欠であるため、地域最大の課題と認識しています。</p> <p>マンションの問題については、町会員から過去に住宅課へ情報提供させていたしていますが、危機・災害対策課など関係部署の連携が不透明です。</p> <p>この問題への現在の取組状況と、区長のご認識を伺いたいです。</p> | <p>町会加入促進の取組みとしては、区公式ホームページ上で、自分がどこの町会に所属しているのかを転入者向けに検索できるシステムを構築したり、地区ごとの町会活動を案内するパンフレットを作成して配布したりしています。また、各町会の活動を知っていただくよう、情報発信に関する支援などにも取り組んでいます。</p> <p>しかしご質問は、防災に関して庁内の関係部署間の連携が不透明というご指摘です。現在東京都では、防災に関して町会とマンションの連携を図ろうと、「町会・マンションみんなで防災訓練」事業を行っています。このような事業が行われているのは、倒壊の恐れや周辺で延焼の危険がある場合を除き、在宅避難を推進するためです。そのため町会とマンションの連携が必要であり、庁内の関係部署間の連携も必要であると認識しています。</p> <p>今回のご意見を参考にし、町会とマンションの連携促進に向けてどんなことができるのかを、今後検討してまいります。</p> | ☆ |

◇宿泊施設に対する指導等について

| 質問 | 回答 | 対応 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>昨今、外国からのお客様の増加に伴い、当町会内もホテルが増加し、住民とのトラブルが何件か報告されています。その一つとして、路地や建物の間などにごみや不要となったキャリーバック等が放置されています。</p> <p>それら所有者不明のごみをどのように処分したら良いか、教えてください。また、ホテルや民泊事業所等に対し、区の条例等で抑止に向けた対策を検討していただけないでしょうか。</p> | <p>所有者が不明なごみや不法投棄ごみについては、投棄された場所が「道路」の場合は道路管理者、「私道」や「私有地内」の場合は、土地の所有者または管理者が責任を持って処理する必要があります。そのため、投棄場所が私道や私有地だった場合、区が回収することはできませんが、民間の廃棄物処理業者の紹介を行っていますので、台東清掃事務所までご連絡ください。</p> <p>また、ホテルや民泊の運営については、周辺地域の生活環境に悪影響を及ぼさないために、事業者には騒音の防止やごみの適正な排出、喫煙マナーの遵守を義務づけています。</p> <p>不適切なごみ出しや喫煙マナーの違反などがあった場合は、生活衛生課へご連絡ください。職員が現地を確認した上で、事業者に対して法令遵守の徹底を図るよう指導します。改善されない場合は、法令に基づき厳正に対処します。なお、真夜中の時間帯における騒音の問題については、恐れ入りますが警察へ110番通報をお願いいたします。</p> <p>引き続き、区民の皆様の生活環境を守るために取り組んでまいります。</p> | <p>—</p> |

◇屋上緑化によるウミネコ被害について

| 質問 | 回答 | 対応 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>屋上緑化を設置しているマンションの屋上では、ウミネコの鳴き声や糞による被害が大変増えています。屋上緑化をしていないビルにはウミネコは来ないので、屋上緑化が被害の一因となっているかもしれません。</p> <p>台東区だけでなく、近隣区など他の区でも被害が出ていると思います。都や区では条例で屋上緑化を義務付けしていると思いますが、ウミネコの被害を防ぐために、条例の見直しや何か方法を考えていただきたいです。</p> | <p>区、都の各条例では、敷地面積に応じて屋上緑化を義務付けています。一方で、近年区内では緑化した屋上などに営巣され、ウミネコによる被害が増えています。</p> <p>そこで区では、毎年営巣が行われる前の2, 3月に、マンション管理者に対して事前対策についての啓発活動を行っています。</p> <p>ウミネコが集まっている建物や、糞害のひどい場所などの情報をいただければ、建物の管理者等に営巣対策をしていただくよう依頼をしますので、環境課までご相談ください。</p> | <p>☆</p> |